



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PÍSKOVÁ 830/25, 143 00 PRAHA 4 – MODŘANY**

ODBOR VÝSTAVBY

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany



Zn: OVY/27275/2015/Mz
Čj: P12 33799/2015 OVY
Vyřizuje: I. Mezníková, tel. 24 17 64 489

Praha, dne 2.10.2015

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů **v y d á v á**

k žádosti Společenství vlastníků jednotek U Bazénu 489/3, Ing. Jan Urbanec, pověřený vlastníkem, IČO 26756609, U Bazénu 489/3, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411,

kteří zastupuje Ing. Miroslav Zimmer, nar. 11.11.1959, K Horoměřicům 1112/27, 165 00 Praha 6-Suchdol, (dále jen stavebník),

ze dne 29.7.2015, naposledy doplněné dne 31.8.2015, pro stavební úpravy spočívající v:

zateplení obvodového pláště, výměně nášlapných vrstev podlah a zábradlí balkonů bytového domu č. p. 489 v k. ú. Písnice, na pozemku č. parc. 914 v k. ú. Písnice, Praha 4 - Písnice, při ulici U Bazénu,

ve stavebním řízení podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í .

Pro provedení stavební úpravy se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úprava bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení.
2. Stavební úprava bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavební úpravy.
3. Stavební úprava bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Před dokončením stavebních úprav požádá stavebník o kolaudační souhlas.
5. Budou provedena opatření pro ochranu rorýse obecného v souladu s „Dodatkem TZ (opatření na ochranu rorýse) Souhrnné technické zprávy B“ z 8/2015.
6. V případě provádění prací v období 15.8.-15.10. a 30.3.- 20.4. kalendářního roku je nutné před zahájením rekonstrukčních prací provést minimálně na 5 nocí tzv. „jednosměrnou uzávěru“ např. závěsem z perlinky, upevněnou nad otvorem s přesahem spodního okraje min. 5 cm pod otvor, pro vyloučení výskytu netopýrů.
7. Žádné práce při zateplování fasády (ani stavba lešení) nesmí být v hnízdním období rorýse obecného (20.4.- 10.8.) prováděny ve vzdálenosti bližší než je 6 m od svrchního okraje budovy.

