

Rekonstrukce obvodového pláště BD

U Bazénu 489/3, Praha - Libuš

A.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

V Praze 09.2014

Ing. Miroslav Zimmer

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

Rekonstrukce obvodového pláště BD, U Bazénu 489/3, Praha - Libuš

b) Místo stavby:

U bazénu 489/3
142 00 Libuš
p.č. 914 k.ú. Písnice [720984]

c) Předmět projektové dokumentace:

Provedení dodatečného zateplení obvodového pláště

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Společenství vlastníků jednotek U bazénu 489/3

U bazénu 489/3, Písnice, 142 00 Praha
Ing. Jan Urbanec (pověřený vlastník)

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing. Miroslav Zimmer (ČKAIT 0008764 - Pozemní stavby)
Praha 6 – Suchdol, K Horoměřicům 1112/27
Tel. 736 10 3 311

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro účely DSP byla k dispozici :

- Část původní výkresové dokumentace
- Obhlídka, průzkum objektu, fotodokumentace
- ČSN 73 05 40 „Tepelná ochrana budov“
- ČSN EN 13 788 „Tepelně vlhkostní chování stavebních dílců a stavebních prvků – vnitřní povrchová teplota pro vyloučení kritické povrchové vlhkosti uvnitř konstrukce
- ČSN 73 0802 „Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty“ (2005)
- ČSN 73 0833 „Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování
- Energetický audit
- ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních materiálů ETICS

Při provádění prací budou dodrženy technologické předpisy dodavatele ETICS, dále technická pravidla ze sborníku Cechu pro zateplování budov: Sborník technických pravidel TP CZB 2007 pro ETICS.

Pro dodávaný ETICS je nutno doložit:

- Splnění požadavků na kvalitativní třídu A dle technických pravidel CZB 2007
- Prohlášení o shodě, resp. certifikát ETA od výrobce ETICS
- Doklad (certifikát) o prokazatelném zaškolení zhotovitele zateplení, který převezme odpovědnost za dodržení technologického předpisu výrobce

Zhodnocení objektu je provedeno na základě všeobecného vizuálního stavebního průzkumu, a na základě získaných informací o provedených stavebních opatřeních a úpravách.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Řešená budova SO 01 - Bytový dům je situován na stavební parcele č. 914. Budova má obdélníkový půdorys o rozměrech 13,7x18,8m. Jde o čtyřpatrový panelový objekt s jedním podzemním podlažím a plochou střechou.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Netýká se - stávající

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Netýká se - stávající

d) údaje o odtokových poměrech,

Netýká se - stávající

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Netýká se - stávající

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Netýká se - stávající

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Netýká se - stávající

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Netýká se - stávající

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Netýká se - stávající

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

OBJEKT:	p.č. 914	zastavěná plocha a nádvoří	257m ²
Sousední PARCELY:	p.č. 910/66	ostatní plocha (+věcné břemeno)	1155m ²

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby,

Bytový dům - objekt je určen k bydlení

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba trvalá

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾
(kulturní památka apod.),**

Netýká se - stávající

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a
obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové
užívání staveb,**

Netýká se - stávající

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků
vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,**

Netýká se - stávající

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Netýká se - stávající

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný
prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich
velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Netýká se - stávající

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot,
hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované
množství a druhy odpadů a emisí apod.),**

Netýká se - stávající

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci
stavby, členění na etapy),**

Základní předpoklad zahájení realizace: 2014

Základní předpoklad dokončení realizace: 2014

k) orientační náklady stavby.

viz rozpočet, který je součástí PD

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 - Stávající budova bytového domu č.p.489/3

V Praze 09.2014

Ing. Miroslav Zimmer
autorizovaný inženýr
v oboru pozemní stavby