

Společenství vlastníků jednotek U Bazénu 489/3
U Bazénu 489/3
142 00 Praha 4 – Písnice

Úřad městské části Praha 12
odbor výstavby
Hausmannova 3014
143 00 Praha 4 – Modřany

V Praze dne 9. prosince 2014

Věc: Podnět k řízení o vydání stavebního povolení

V návaznosti na potvrzení územního rozhodnutí o umístění stavby bytového domu na parcelách 910/86 a 910/66 v k.ú. Písnice, a v souvislosti s řízením o vydání stavebního povolení, které v současnosti k této věci běží, vznášíme podnět k pozastavení stavebního řízení a týkající se vlastnických práv k objektu, který se na uvedených pozemcích nachází.

Odůvodnění:

Investor developerského projektu, společnost TADAINVEST, s.r.o., zamýšlí předmětnou stavbu realizovat na parcele, na níž je umístěn plot, který tvoří nedílnou součást přilehlého bytového domu (č.p. 489), kterou vlastní členové SVJ U Bazénu 489/3. Plot je k tomuto domu pevně připevněn, resp. je do něj ukotven. Dle našich informací rovněž v minulosti nedošlo k žádnému právnímu ani fyzickému vydělení plotu z domu, který by byl titulem pro případný přechod či převod vlastnictví k němu. Pro úplnost dodáváme, že hypotézu o tom, že uvedený objekt není ve vlastnictví investora výstavby, vyslovil sám investor v rámci komunikace s Úřadem městské části Praha-Libuš (odbor životního prostředí a dopravy) dne 28. listopadu 2014.

Má-li být proto zamýšlená nová stavba provedena, měla by být zřejmě podmíněna změnou vlastnictví k tomuto plotu. Žádáme proto o sdělení, na základě jakého právního titulu by měla být stavba – vzhledem k uvedeným parametrům plotu – investorovi umožněna. Současně uvítáme jakoukoli informaci, jak by naše SVJ mělo s ohledem na výše uvedené postupovat, tak aby se mohlo v této záležitosti účinně domáhat svých práv. Jsme samozřejmě připraveni pro tyto potřeby nabídnout veškerou potřebnou součinnost.

S pozdravem

Ing. Jan Urbanec, pověřený vlastník

Příloha:

- náčrt umístění plotu

Kopie dopisu na vědomí:

- starosta Městské části Praha-Libuš Mgr. Jiří Koubek
- Úřad městské části Praha-Libuš

Příloha – Přibližný náčrt umístění plotu na parcelách 910/86 a 910/66

