

Úřad Městské části Praha-Libuš
Odbor životního prostředí a dopravy
Libušská 35/200
142 00 Praha 4 - Libuš

Společenství vlastníků jednotek U Bazénu 489/3
Ing. Jan Urbanec, pověřený vlastníkem
U Bazénu 489/3
142 00 Praha 4 - Písnice

V Praze dne 13. listopadu 2014

Věc: Nepořádek v okolí bytového domu

Opětovně si dovoluji obrátit se na Vás s důvěrou ohledně pomoci při zajištění základního pořádku v okolí našeho bytového domu, č.p. Písnice 489 (ul. U Bazénu 3). Přes Vaši dřívější intervenci v této věci se bohužel nedaří zajistit, aby majitel (spol. TADAINVEST) dlouhodobě o svůj pozemek, který obklopuje náš bytový dům, pečoval, a to alespoň v základním rozsahu.

Soustavně se tak musíme svépomocí vypořádávat s odpadky, větrem zavátými či odhozenými kolem plotu, sklem odpadávajícím z torza lampy bývalého veřejného osvětlení, likvidací vzrostlých travin a plevele (vše viz foto v příloze); v zoufalém (bezpečnost procházejících ohrožujícím) stavu je pak i onen plot.

Měli-li bychom vždy jen čekat, až se majitel uvolí s tímto nepořádkem nějak vypořádat, tak by to u nás již vypadalo (objektivně i k poloze, v jaké je pozemek situován) jako na skládce.

Nepomáhají zde příliš asi ani Vaše inspekce, ta poslední dle mých informací dopadla tak, že si majitel úklid na místě zajistil několik hodin předtím, než jste na místo dorazili. Samozřejmě jsme měli dobrou vůli se s majitelem dohodnout tak, že bychom od něj pozemek odkoupili; ten se však vyjádřil v tom smyslu, že do doby, než na své přilehlé stavební parcele realizuje svůj (již veřejně známý) developerský projekt, nebude mít o odprodej zájem.

Dovoluji si Vás proto touto cestou požádat o doporučení ohledně možností, jak v dané situaci efektivně postupovat. Velmi děkuji za Vaši ochotu a odpověď.

S pozdravem

Jan Urbanec, pověřený vlastníkem



Příloha - fotodokumentace

SVJ U Bazénu 489/3
U Bazénu 489/3, 142 00 Praha 4
IČO: 26756609