

Podklady pro schůzi SVJ U Bazénu 489/3 (7/2014)

Revitalizace domu

1. **Časování** – ještě letos nebo až příští rok (dluhy, státní podpora)?
2. **Dokumentace a povolení (cca 1-2 měsíce)** – podrobnosti na webu SVJ!
 - a. projektová dokumentace, stavební povolení, ekoštiték – ano či ne?
 - b. odprezentuje Mgr. Zinrák
3. **Vlastní revitalizace - nabídky fy Kasten vs. Jami (cca 2 měsíce)** – podrobnosti na webu SVJ!
 - a. nabídka Jami nezahrnuje rekonstrukci vchodu (náklady dle Kasten cca 55 tis. Kč)
 - b. bez rekonstrukce vchodu Jami o cca 150 tis. levnější
 - c. způsob rekonstrukce balkónů? (renovace stávajícího vs. zcela nové balkóny; zvětšení balkónů, subdodávka jiné firmy?)
 - d. nové hromosvody
4. **Financování – nabídka SSČS vs. Wustenrot** – podrobnosti na webu SVJ
 - a. sazba 2,3 % vs. 3,9 %
 - b. u SSČS mimořádná splátka vždy zdarma
 - c. vaše úvěru a délka splatnosti – u 5 let a 1 mil. Kč cca odpovídá stávající tvorbě fondu oprav SVJ
 - d. st. podpora Panel 2013+ (možná úspora cca 150 tis. Kč, avšak za cenu odložení prací na 2015)

Aktuální dluhy (k 11.7 .2014)

1. **Vývoj dluhů za období 2003 (vznik SVJ) až 2013**
 - a. stav dluhů k 31.12.2012: 261 696 Kč
 - b. stav dluhů k 31.12.2013: 111 101 Kč
 - c. stav dluhů k 11.7.2014: 91 533 Kč
2. **Dluhy za vyúčtování v letech 2006 až 2013 podle vlastníků**
 - a. promlčeno/sporné – k odepsání (celkem 34 338 Kč)
 - Reinisch: 21 065 Kč (r. 2003-2006) – sporné a promlčené dluhy
 - Wanka: 13 273 Kč (r. 2008-2010) – prokazatelné, ale promlčené dluhy
 - b. nepromlčeno/nesporné – k douhrození (celkem 57 195 Kč)
 - Le Thi Hop: 34 667 Kč
 - Vystrčilovi: 0 Kč
 - Orientstar: 0 Kč
 - Silkina: 2 713 Kč
 - Ing. Horsáková: 0 Kč
 - Reinisch/Inekon: 0 Kč
 - Novotný: 0 Kč
 - Mgr. Zinrák: 9 672 Kč
 - Polyak K: 0 Kč
 - Ing. Bařinková: 0 Kč
 - Polyak D: 10 031 Kč
 - Urbancovi: 0 Kč
 - Mráz: 112 Kč