

Celkové vyúčtování

ista Česká republika s.r.o. · Jeremiášova 947 · 15500 Praha 5

SVJ U bazénu 489-3

U bazénu 489-3

142 00 142 00 Praha 4

Označení objektu **50-142-0055/1**

Označení objektu SAP 1420055

Číslo zákazníka 14200064

Adresa objektu	U bazenu 489 3
----------------	----------------

142 00 142 00 Praha 4

Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024

Datum vystavení 24.03.2025

Úprava nákladů na teplo v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., v platném znění, a vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb., v platném znění

jméno uživatele	uživatelská jednotka	č. dveří	plocha bytu v m2	měřené teplo spotřební jednotky	podíl na vytápění k průměru	iterace	poznámka
Náklady na otop							
LE THI HOP	PR.1, 0001	6	89,20	719,1477	0,582	1	
Tranová	2NP.1, 0005	11	69,20	941,6613	0,687	2	
Horsáková Jaromíra	2NP.3, 0007	10	69,20	351,8025	0,515	1	
Baňáková Michaela	3NP.2, 0009	15	59,40	578,8100	0,620	1	
Rybářová Petra	4NP.2, 0012	18	59,40	4810,5900	2,229	1	
Polyak Dmitry	4NP.3, 0013	16	69,20	465,3775	0,552	1	
			415,60	7867,3890			spodní hranice -30%
			415,60	7867,3890			horní hranice +100%

Celkové vyúčtování

ista Česká republika s.r.o. · Jeremiášova 947 · 15500 Praha 5

SVJ U bazénu 489-3

U bazénu 489-3

142 00 142 00 Praha 4

Označení objektu 50-142-0055/1

Označení objektu SAP 1420055

Číslo zákazníka 14200064

Adresa objektu U bazénu 489 3

142 00 142 00 Praha 4

Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024

Datum vystavení 24.03.2025

Uživatelé, kteří splňují požadavky spodní a horní hranice dle platné legislativy

jméno uživatele	uživatelská jednotka	č. dveří	plocha bytu v m2	měřené teplo spotřební jednotky	podíl na vytápění k průměru	poznámka
Náklady na otop						
Vystrčil Pavel	1NP.1, 0002	8	69,20	2125,3613	1,094	
Silkina Světlana	1NP.2, 0003	9	59,40	2999,1988	1,540	
ORIENTSTAR s.r.o.	1NP.3, 0004	7	69,20	2600,0250	1,249	
Mihaličková Radka	2NP.2, 0006	12	59,40	1784,4300	1,079	
Polyak Konstantin	3NP.1, 0008	14	69,20	1825,2588	0,996	
Déva Martin	3NP.3, 0010	13	34,32	1328,3575	1,274	
Déková Lucie	3NP.3, 0010	13	34,88	1384,5263	1,297	
Urbanec Jan	4NP.1, 0011	17	69,20	1473,4496	0,881	
			464,80	15520,6071		spodní hranice -30% horní hranice +100%
			464,80	15520,6071		

Celkové vyúčtování

Strana: 3 / 14

Označení objektu 50-142-0055/1
Označení objektu SAP 1420055
Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024

Souhrnná sestava - spotřeba vody v objektu

Jméno uživatele	Uživatelská jednotka	Číslo bytu	Doba užívání	Teplá voda	Studená voda
LE THI HOP	PR.1, 0001	6	01.01.2024 - 31.12.2024	108.82	307.41
Vystrčil Pavel	1NP.1, 0002	8	01.01.2024 - 31.12.2024	30.91	49.18
Silkina Světlana	1NP.2, 0003	9	01.01.2024 - 31.12.2024	59.21	92.93
ORIENTSTAR s.r.o.	1NP.3, 0004	7	01.01.2024 - 31.12.2024	49.43	128.12
Tranová	2NP.1, 0005	11	01.01.2024 - 31.12.2024	28.34	60.64
Mihaličková Radka	2NP.2, 0006	12	01.01.2024 - 31.12.2024	72.30	94.45
Horsáková Jaromíra	2NP.3, 0007	10	01.01.2024 - 31.12.2024	12.67	27.60
Polyak Konstantin	3NP.1, 0008	14	01.01.2024 - 31.12.2024	29.67	77.11
Bařinková Michaela	3NP.2, 0009	15	01.01.2024 - 31.12.2024	23.46	51.58
Déva Martin	3NP.3, 0010	13	01.01.2024 - 02.04.2024	8.45	19.81
Dévová Lucie	3NP.3, 0010	13	03.04.2024 - 31.12.2024	20.34	57.36
Urbanec Jan	4NP.1, 0011	17	01.01.2024 - 31.12.2024	72.38	74.84
Rybářová Petra	4NP.2, 0012	18	01.01.2024 - 31.12.2024	21.94	50.48
Polyak Dmitry	4NP.3, 0013	16	01.01.2024 - 31.12.2024	25.63	28.49
Součet				563.54	1,119.99

Celkové vyúčtování

Strana: 4 / 14

ista Česká republika s.r.o. · Jeremiášova 947 · 15500 Praha 5

SVJ U bazénu 489-3

U bazénu 489-3

142 00 142 00 Praha 4

Označení objektu 50-142-0055/1

Označení objektu SAP 1420055

Číslo zákazníka 14200064

Adresa objektu U bazenu 489 3

142 00 142 00 Praha 4

Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024

Datum vystavení 24.03.2025

Rozúčtování bylo provedeno v souladu s normami
ČSN EN 834/835

Upozornění

Při změně uživatele bytu se u každého uživatele korigují vykázané jednotky pomocí určitých údajů jako jsou kalendářní dny, meziodběty nebo procentní tabulka - tepelného zatížení. Pokud lhůta pro uplatnění reklamace není uvedena majitelem nebo správcem objektu, je 30 dní po obdržení vyúčtování.

Poznámka k vyúčtování

A. Sestava celkových nákladů objektu

Náklady	Datum	Množství	Cena za jednotku	Náklady celkem / Kč
Náklady na otop	31.12.2024	62594,44 kWh	4,45 Kč/kWh	278.488,13
Náklady na ohřev	31.12.2024	66917,35 kWh	4,24 Kč/kWh	283.571,13
Náklady na SV pro TV	31.12.2024	555,57 m3	144,88 Kč/m3	80.493,36
Náklady na SV	31.12.2024	830,00 m3	136,97 Kč/m3	113.685,93
Součet				756.238,55
Celkové náklady				756.238,55

B. Členění celkových nákladů a cena za jednotku

Druh nákladů/ Uživatelské skupiny	Rozdělení	Množství energie	Náklady celkem / Kč	Počet jednotek	Cena za jednotku / Kč
Náklady na otop		225,34 GJ	278.488,13		
ZN na otop 40%	40,00 %	25037,74 kWh	111.395,10	880,4000 m2 zap.podl.plocha	126,527999
SN na otop 60%	55,86 %	34963,62 kWh	155.556,20	23387,9961 indikátor	6,651113
korekce SN na otop	4,14 %	2593,08 kWh	11.536,83	Kč	
Náklady na ohřev		240,90 GJ	283.571,13		
ZN na TV - ohřev	30,00 %	20075,21 kWh	85.071,34	880,4000 m2 podlah.plocha	96,628055
SN na TV ohřev	70,00 %	46842,14 kWh	198.499,79	563,5400 vodoměr TV	352,237268
Náklady na SV pro TV		555,57 m3	80.493,36		
Náklady na SV pro TV	100,00 %	555,57 m3	80.493,36	563,5400 vodoměr TV	142,835220
Náklady na SV		830,00 m3	113.685,93		
Náklady na SV	100,00 %	830,00 m3	113.685,93	1119,9930 vodoměr SV	101,505929

C. Měrné ukazatele spotřeby tepla

Druh nákladů	Množství energie	Měrné ukazatele spotřeby tepla
Náklady na otop	225,34 GJ	0,26 GJ/m2 započitatelná podlahová plocha
Náklady na ohřev	240,90 GJ	0,27 GJ/m2 podlahová plocha

D. Náklady a zálohy uživatelů

Uživatelská jednotka/ Interní číslo	Uživatel	Náklady	Náklady po zaokrouhlení	Rozdíly po zaokrouhlení	Období / Poznámka / Ext. číslo uživa- telské jednotky
U bazénu 489/3					
PR.1, 0001/ 6	LE THI HOP	113.448,40	113.448,00	-0,40 Kč	01.01.2024 - 31.12.2024
1NP.1, 0002/ 8	Vystrčil Pavel	49.875,20	49.875,00	-0,20 Kč	01.01.2024 - 31.12.2024
1NP.2, 0003/ 9	Silkina Světlana	71.950,10	71.950,00	-0,10 Kč	01.01.2024 - 31.12.2024
1NP.3, 0004/ 7	ORIENTSTAR s.r.o.	70.211,50	70.212,00	0,50 Kč	01.01.2024 - 31.12.2024
2NP.1, 0005/ 11	Tranová	42.192,70	42.193,00	0,30 Kč	01.01.2024 - 31.12.2024
2NP.2, 0006/ 12	Mihaličková Radka	70.503,70	70.504,00	0,30 Kč	01.01.2024 - 31.12.2024
2NP.3, 0007/ 10	Horsáková Jaromíra	31.084,30	31.084,00	-0,30 Kč	01.01.2024 - 31.12.2024
3NP.1, 0008/ 14	Polyak Konstantin	50.099,20	50.099,00	-0,20 Kč	01.01.2024 - 31.12.2024
3NP.2, 0009/ 15	Bařinková Michaela	35.742,50	35.743,00	0,50 Kč	01.01.2024 - 31.12.2024
3NP.3, 0010/ 13	Déva Martin	21.072,20	21.072,00	-0,20 Kč	01.01.2024 - 02.04.2024
3NP.3, 0010/ 13	Déková Lucie	34.499,20	34.499,00	-0,20 Kč	03.04.2024 - 31.12.2024
4NP.1, 0011/ 17	Urbanec Jan	68.669,70	68.670,00	0,30 Kč	01.01.2024 - 31.12.2024
4NP.2, 0012/ 18	Rybářová Petra	59.302,60	59.303,00	0,40 Kč	01.01.2024 - 31.12.2024

Celkové vyúčtování

Strana: 5 / 14

Označení objektu 50-142-0055/1
Označení objektu SAP 1420055
Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024

Uživatelská jednotka/ Interní číslo	Uživatel	Náklady	Náklady po zaokrouhlení	Rozdíly po zaokrouhlení	Období / Poznámka / Ext. číslo uživa- telské jednotky
4NP.3, 0013/ 16	Polyak Dmitry	37.587,40	37.587,00	-0,40 Kč	01.01.2024 - 31.12.2024
		Součet nákladů	756.238,70 Kč		
		Náklady po zaokrouhlení	756.239,00 Kč		
		Rozdíly po zaokrouhlení	0,30 Kč		

E. Rozdělení nákladů na uživatele

Poloha uživatelské jednotky/ číslo bytu	Jméno uživatele/ Druh nákladů	Cena za jednotku / Kč	Váš počet jednotek	Rozdělovací klíč	% podíl příjemce služeb	Vaše náklady	Období/ Poznámka
U bazénu 489/3							
PR.1, 0001/ 6	LE THI HOP						01.01.2024 - 31.12.2024
	ZN na otop 40%	126,527999	89,2000	m2 zap.podl.plocha		11.286,30 Kč	
	SN na otop 60%	6,651113	719,1477	indikátor		4.783,10 Kč	
	korekce SN na otop					3.681,20 Kč	
	Náklady na otop				7,09	19.750,60 Kč	
	ZN na TV - ohřev	96,628055	89,2000	m2 podlah.plocha		8.619,20 Kč	
	SN na TV ohřev	352,237268	108,8210	vodoměr TV		38.330,80 Kč	
	Náklady na ohřev				16,56	46.950,00 Kč	
	Náklady na SV pro TV	142,835220	108,8210	vodoměr TV		15.543,50 Kč	
	Náklady na SV pro TV				19,31	15.543,50 Kč	
	Náklady na SV	101,505929	307,4140	vodoměr SV		31.204,30 Kč	
	Náklady na SV				27,45	31.204,30 Kč	
						Celkové náklady uživatele	113.448,40 Kč
						Celkové náklady uživatele po zaokrouhlení	113.448,00 Kč
						Rozdíly po zaokrouhlení	-0,40 Kč
1NP.1, 0002/ 8	Vystrčil Pavel						01.01.2024 - 31.12.2024
	ZN na otop 40%	126,527999	69,2000	m2 zap.podl.plocha		8.755,70 Kč	
	SN na otop 60%	6,651113	2125,3613	indikátor		14.136,00 Kč	
	Náklady na otop				8,22	22.891,70 Kč	
	ZN na TV - ohřev	96,628055	69,2000	m2 podlah.plocha		6.686,70 Kč	
	SN na TV ohřev	352,237268	30,9140	vodoměr TV		10.889,10 Kč	
	Náklady na ohřev				6,20	17.575,80 Kč	
	Náklady na SV pro TV	142,835220	30,9140	vodoměr TV		4.415,60 Kč	
	Náklady na SV pro TV				5,49	4.415,60 Kč	
	Náklady na SV	101,505929	49,1800	vodoměr SV		4.992,10 Kč	
	Náklady na SV				4,39	4.992,10 Kč	
						Celkové náklady uživatele	49.875,20 Kč
						Celkové náklady uživatele po zaokrouhlení	49.875,00 Kč
						Rozdíly po zaokrouhlení	-0,20 Kč

Celkové vyúčtování

Označení objektu **50-142-0055/1**

Označení objektu SAP 1420055

Zúčtovací období **01.01.2024 - 31.12.2024**[illegible]

Celkové vyúčtování

Označení objektu **50-142-0055/1**

Označení objektu SAP 1420055

Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024[illegible]

Celkové vyúčtování

Označení objektu **50-142-0055/1**

Označení objektu SAP 1420055

Zúčtovací období **01.01.2024 - 31.12.2024**[illegible]

F. Náklady objektu a náklady rozúčtované uživatelům

Náklady na objekt	756.238,55 Kč
- z toho přeúčtované na uživatele	756.239,00 Kč
Rozdíly zaokrouhlení	-0,45 Kč

Označení objektu 50-142-0055/1
Označení objektu SAP 1420055
Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024

Poloha uživatelské jednotky		dům	Způsob využívání	Podlahová plocha m2	Započtená podlahová plocha m2
PR.1, 0001	LE THI HOP	U bazénu 489/3			89,20
1NP.1, 0002	Vystrčil Pavel	U bazénu 489/3			69,20
1NP.2, 0003	Silkina Světlana	U bazénu 489/3			59,40
1NP.3, 0004	ORIENTSTAR s.r.o.	U bazénu 489/3			69,20
2NP.1, 0005	Tranová	U bazénu 489/3			69,20
2NP.2, 0006	Mihaličková Radka	U bazénu 489/3			59,40
2NP.3, 0007	Horsáková Jaromíra	U bazénu 489/3			69,20
3NP.1, 0008	Polyak Konstantin	U bazénu 489/3			69,20
3NP.2, 0009	Bařínková Michaela	U bazénu 489/3			59,40
3NP.3, 0010	Déвовá Lucie	U bazénu 489/3			69,20
4NP.1, 0011	Urbanec Jan	U bazénu 489/3			69,20
4NP.2, 0012	Rybářová Petra	U bazénu 489/3			59,40
4NP.3, 0013	Polyak Dmitry	U bazénu 489/3			69,20

U bazénu 489/3

[illegible][illegible]

Strana: 12 / 14

Označení objektu SAP 1420055

Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024

[illegible]

2NP.3, 0007 / 10 Horská Jaromíra													
Indikátor													
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl	x	UF	= Spotřební jednotky	x Koef. poloh.	Korekce v %	= Váš počet jednotek
Ložnice	Indikátor	328781247	210,0000		0,0000		210,0000		0,925	194,2500	0,7500	0,00	145,6875
Dětský pokoj	Indikátor	328781476	0,0000		0,0000		0,0000		0,400	0,0000	0,9500	0,00	0,0000
Obyvací pokoj	Indikátor	328781292	302,0000		0,0000		302,0000		1,050	317,1000	0,6500	0,00	206,1150
Kuchyň	Indikátor	328781254	0,0000		0,0000		0,0000		0,575	0,0000	0,9000	0,00	0,0000
Koupelna	Indikátor	328781186	0,0000		0,0000		0,0000		0,225	0,0000	1,0000	0,00	0,0000
			512,0000				512,0000						351,8025
Vodoměr TV													
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl			= Spotřební jednotky		Korekce v %	= Váš počet jednotek
Toaleta	T. voda	643244212	171,7340		159,0620		12,6720			12,6720		0,00	12,6720
													12,6720
Vodoměr SV													
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl			= Spotřební jednotky		Korekce v %	= Váš počet jednotek
Toaleta	St. voda	643034400	510,6640		483,0620		27,6020			27,6020		0,00	27,6020
													27,6020

[illegible]

Strana: 13 / 14

Označení objektu SAP 1420055

Zúčtovací období **01.01.2024 - 31.12.2024**[illegible]

3NP.3, 0010 / 13 Déva Martin															
indikátor															
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl	x	UF	= Spotřební jednotky	x	Koef. poloh.	Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Místnost	Indikátor	328860423	340,0000		0,0000		340,0000		0,925	314,5000		0,7500	0,00		235,8750
Ložnice	Indikátor	328860324	413,0000		0,0000		413,0000		0,400	165,2000		0,9500	0,00		156,9400
Obyvací pokoj	Indikátor	328860379	1109,0000		0,0000		1109,0000		1,050	1164,4500		0,6500	0,00		756,8925
Kuchyň	Indikátor	328860256	0,0000		0,0000		0,0000		0,575	0,0000		0,9000	0,00		0,0000
Koupelna	Indikátor	328860300	794,0000		0,0000		794,0000		0,225	178,6500		1,0000	0,00		178,6500
			2656,0000				2656,0000								1328,3575
vodoměr TV															
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl			= Spotřební jednotky			Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Toaleta	T. voda	643244267	457,5620		449,1090		8,4530			8,4530			0,00		8,4530
															8,4530
vodoměr SV															
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl			= Spotřební jednotky			Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Toaleta	St. voda	643034356	618,3750		598,5700		19,8050			19,8050			0,00		19,8050
															19,8050

3NP.3, 0010 / 13 Dávová Lucie													
indikátor													
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl	x	UF	= Spotřební jednotky	x Koef. poloh.	Korekce v %	= Váš počet jednotek
Místnost	Indikátor	328860423	1019,0000		340,0000		679,0000		0,925	628,0750	0,7500	0,00	471,0563
Ložnice	Indikátor	328860324	1121,0000		413,0000		708,0000		0,400	283,2000	0,9500	0,00	269,0400
Obyvací pokoj	Indikátor	328860379	1683,0000		1109,0000		574,0000		1,050	602,7000	0,6500	0,00	391,7550
Kuchyň	Indikátor	328860256	0,0000		0,0000		0,0000		0,575	0,0000	0,9000	0,00	0,0000
Koupelna	Indikátor	328860300	1917,0000		794,0000		1123,0000		0,225	252,6750	1,0000	0,00	252,6750
			5740,0000				3084,0000						1384,5263
vodoměr TV													
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl			= Spotřební jednotky		Korekce v %	= Váš počet jednotek
Toaleta	T. voda	643244267	477,8980		457,5620		20,3360			20,3360		0,00	20,3360
20,3360													
vodoměr SV													
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl			= Spotřební jednotky		Korekce v %	= Váš počet jednotek
Toaleta	St. voda	643034356	675,7340		618,3750		57,3590			57,3590		0,00	57,3590
57,3590													

Celkové vyúčtování

Strana: 14 / 14

Označení objektu 50-142-0055/1

Označení objektu SAP 1420055

Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024

4NP.1, 0011 / 17 Urbanec Jan														
indikátor														
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl	x	UF	= Spotřební jednotky	x Koef. poloh.	Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Koupelna	Indikátor	328781261					807,3289		0,400	322,9316	0,7000	0,00		226,0521 (2)
Kuchyň	Indikátor	328781544	0,0000		0,0000		0,0000		0,750	0,0000	0,6000	0,00		0,0000
Ložnice	Indikátor	328781506	1148,0000		0,0000		1148,0000		1,325	1521,1000	0,3500	0,00		532,3850
Obývací pokoj	Indikátor	328781278	670,0000		0,0000		670,0000		0,575	385,2500	0,6500	0,00		250,4125
Dětský pokoj	Indikátor	328781414	1010,0000		0,0000		1010,0000		1,150	1161,5000	0,4000	0,00		464,6000
			3635,3289				3635,3289							1473,4496
vodoměr TV														
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl			= Spotřební jednotky		Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Toaleta	T. voda	643244298	451,4840		379,1090		72,3750			72,3750		0,00		72,3750
														72,3750
vodoměr SV														
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl			= Spotřební jednotky		Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Toaleta	St. voda	643034325	438,3280		363,4920		74,8360			74,8360		0,00		74,8360
														74,8360

4NP.2, 0012 / 18 Rybářová Petra														
indikátor														
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl	x	UF	= Spotřební jednotky	x Koef. poloh.	Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Dětský pokoj	Indikátor	328782336	2385,0000		0,0000		2385,0000		0,975	2325,3750	0,7500	0,00		1744,0313
Koupelna	Indikátor	328782411	2673,0000		0,0000		2673,0000		0,525	1403,3250	0,7000	0,00		982,3275
Kuchyň	Indikátor	328782206	465,0000		0,0000		465,0000		0,575	267,3750	0,7500	0,00		200,5313
Obývací pokoj	Indikátor	328782312	2576,0000		0,0000		2576,0000		0,975	2511,6000	0,7500	0,00		1883,7000
			8099,0000				8099,0000							4810,5900
vodoměr TV														
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl			= Spotřební jednotky		Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Toaleta	T. voda	643244502	134,3750		112,4380		21,9370			21,9370		0,00		21,9370
														21,9370
vodoměr SV														
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl			= Spotřební jednotky		Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Toaleta	St. voda	643031508	305,2340		254,7580		50,4760			50,4760		0,00		50,4760
														50,4760

4NP.3, 0013 / 16 Polyak Dmitry														
indikátor														
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl	x	UF	= Spotřební jednotky	x Koef. poloh.	Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Ložnice	Indikátor	311427770	34,0000		0,0000		34,0000		1,150	39,1000	0,4500	0,00		17,5950
Místnost	Indikátor	311427763	703,0000		0,0000		703,0000		0,575	404,2250	0,6500	0,00		262,7463
Obývací pokoj	Indikátor	306220089	399,0000		0,0000		399,0000		1,325	528,6750	0,3500	0,00		185,0363
Kuchyň	Indikátor	306220072	0,0000		0,0000		0,0000		0,750	0,0000	0,6000	0,00		0,0000
Koupelna	Indikátor	306220096	0,0000		0,0000		0,0000		0,700	0,0000	0,7000	0,00		0,0000
			1136,0000				1136,0000							465,3775
vodoměr TV														
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl			= Spotřební jednotky		Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Toaleta	T. voda	643244274	165,3050		139,6800		25,6250			25,6250		0,00		25,6250
														25,6250
vodoměr SV														
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl			= Spotřební jednotky		Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Toaleta	St. voda	643034332	176,1020		147,6090		28,4930			28,4930		0,00		28,4930
														28,4930

(2) průměrná spotřeba uživatelské jednotky

Individuální vyúčtování

Strana: 1 / 4

SVJ U bazénu 489-3
U bazénu 489-3
142 00 142 00 Praha 4

Označení objektu **50-142-0055/1**
Označení objektu SAP **1420055**
Poloha uživatelské
Interní číslo PR.1, 0001
Rozúčtování vystaveno 24.03.2025
Zúčtovací období **01.01.2024 - 31.12.2024**
Doba užívání 01.01.2024 - 31.12.2024

LE THI HOP

U bazénu 489/3/ 6
142 00 Praha 4

Nedílnou součástí individuálního
vyúčtování tvoří "Legenda k vyúčtování"

Poznámka k vyúčtování

Korekce mimo povolené limity legislativy. Podíl příjemce služeb na vytápění k průměru v objektu = 0,582 (iterace 1).

Doporučujeme Vám provést kontrolu výrobních čísel Vašich měřicích přístrojů uvedených na tomto vyúčtování. V případě zjištění jakýchkoliv nesrovnalostí, nás prosím kontaktuje na ista@ista.cz.

V případě telefonického dotazu zadávejte pro spojení označení objektu SAP, které je uvedeno na vyúčtování v pravém horním rohu.

Vaše vyúčtování

Sestava celkových nákladů

Druh nákladů	Cena za jednotku / Kč	Váš počet jednotek	Rozdělovací klíč	% podíl příjemce služeb	Vaše náklady Kč	Období/ Poznámka
ZN na otop 40%	126,527999	89,2000	m2 zap.podl.plocha		11.286,30	
SN na otop 60%	6,651113	719,1477	indikátor		4.783,10	
korekce SN na otop					3.681,20	
Náklady na otop				7,09	19.750,60	
ZN na TV - ohřev	96,628055	89,2000	m2 podlah.plocha		8.619,20	
SN na TV ohřev	352,237268	108,8210	vodoměr TV		38.330,80	
Náklady na ohřev				16,56	46.950,00	
Náklady na SV pro TV	142,835220	108,8210	vodoměr TV		15.543,50	
Náklady na SV pro TV				19,31	15.543,50	
Náklady na SV	101,505929	307,4140	vodoměr SV		31.204,30	
Náklady na SV				27,45	31.204,30	
Celkové náklady uživatele					113.448,40 Kč	
Celkové náklady uživatele po zaokrouhlení					113.448,00 Kč	
Rozdíly po zaokrouhlení					-0,40 Kč	

A. Zjištění výsledných jednotek

indikátor										
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl	x	UF	= Spotřební jednotky
Místnost	Indikátor	306220102	1144,0000		0,0000		1144,0000	1,100		1258,4000
Místnost	Indikátor	306220126	167,0000		0,0000		167,0000	1,000		167,0000
Místnost	Indikátor	306220133	6,0000		0,0000		6,0000	1,000		6,0000
Místnost	Indikátor	306220119					461,7419	0,800		369,3935
			1778,7419				1778,7419			
vodoměr TV										
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl			= Spotřební jednotky
Toaleta	T. voda	643244311	108,1880		106,2970		1,8910			1,8910
Toaleta	T. voda	643244205	730,3440		623,4140		106,9300			106,9300
										108,8210
vodoměr SV										
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl			= Spotřební jednotky
Toaleta	St. voda	643034264	224,2270		143,2970		80,9300			80,9300
Toaleta	St. voda	643034318	992,2420		765,7580		226,4840			226,4840
										307,4140

(2) průměrná spotřeba uživatelské jednotky

Poloha uživatelské jednotky PR.1, 0001

Interní číslo

Označení objektu 50-142-0055/1

Označení objektu SAP 1420055

Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024

Doba užívání 01.01.2024 - 31.12.2024

LE THI HOP

U bazénu 489/3/ 6

142 00 Praha 4

B. Sestava celkových nákladů objektu

Náklady	Datum	Množství energie	Cena za jednotku	Náklady celkem / Kč
Náklady na otop	31.12.2024	62594,44 kWh	4,45 Kč/kWh	278.488,13
Náklady na ohřev	31.12.2024	66917,35 kWh	4,24 Kč/kWh	283.571,13
Náklady na SV pro TV	31.12.2024	555,57 m3	144,88 Kč/m3	80.493,36
Náklady na SV	31.12.2024	830,00 m3	136,97 Kč/m3	113.685,93
Součet				756.238,55
Celkové náklady				756.238,55

C. Členění celkových nákladů a cena za jednotku

Uživatelské skupiny/ Druh nákladů	Rozdělení	Množství energie	Náklady celkem / Kč	/ Počet jednotek	= Cena za jednotku / Kč
Náklady na otop		225,34 GJ	278.488,13		
ZN na otop 40%	40,00 %	25037,74 kWh	111.395,10	880,4000 m2 zap.podl.plocha	126,527999
SN na otop 60%	55,86 %	34963,62 kWh	155.556,20	23387,9961 indikátor	6,651113
korekce SN na otop	4,14 %	2593,08 kWh	11.536,83	Kč	
Náklady na ohřev		240,90 GJ	283.571,13		
ZN na TV - ohřev	30,00 %	20075,21 kWh	85.071,34	880,4000 m2 podlah.plocha	96,628055
SN na TV ohřev	70,00 %	46842,14 kWh	198.499,79	563,5400 vodoměr TV	352,237268
Náklady na SV pro TV		555,57 m3	80.493,36		
Náklady na SV pro TV	100,00 %	555,57 m3	80.493,36	563,5400 vodoměr TV	142,835220
Náklady na SV		830,00 m3	113.685,93		
Náklady na SV	100,00 %	830,00 m3	113.685,93	1119,9930 vodoměr SV	101,505929

Měrné ukazatele spotřeby tepla

Druh nákladů	Množství energie	Měrné ukazatele spotřeby tepla
Náklady na otop	225,34 GJ	0,26 GJ/m2 započitatelná podlahová plocha
Náklady na ohřev	240,90 GJ	0,27 GJ/m2 podlahová plocha

Poloha uživatelské jednotky PR.1, 0001

Interní číslo

Označení objektu 50-142-0055/1

Označení objektu SAP 1420055

Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024

Doba užívání 01.01.2024 - 31.12.2024

D. Další náležitosti vyúčtování dle vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb. v platném znění:**Referenční příjemce služeb teplo:**

celkové náklady na otop 278.488,13 Kč / 880,40 m2 zap. plocha objektu 316,32 Kč / m2

Náklady příjemce služeb v Kč na m2:

náklady na otop 19.750,60 Kč / 89,20 m2 byt 221,42 Kč / m2

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: -30,00 %

Referenční příjemce služeb TV:

spotřeba 563,54 m3 objektu / 13,00 počet už. jednotek 43,35 m3

Spotřeba m3 na už. jednotku:

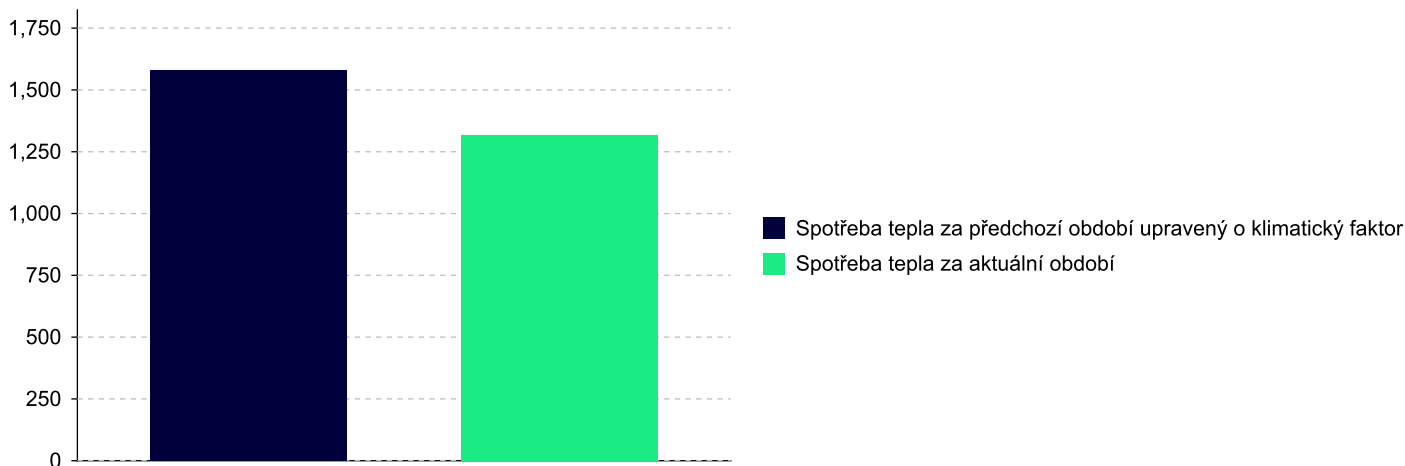
spotřeba v m3 TV 108,82 m3

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: +151,03 %

E. Postup pro zohlednění klimatických podmínek při srovnání zjištěné spotřeby tepla

Počet denostupňů v dané lokalitě za aktuální zúčtovací období: 2995

Počet denostupňů v dané lokalitě za předchozí zúčtovací období: 3035

**F. Informace o použité skladbě zdrojů energie a ročních emisích skleníkových plynů, o energetické náročnosti a o podílu energie z obnovitelných zdrojů:**

informace nejsou uvedeny ve vyúčtování dodavatele tepelné energie

G. Popis jednotlivých daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, které jsou zahrnuty v ceně tepelné energie:

informace nejsou uvedeny ve vyúčtování dodavatele tepelné energie

H. Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>**I. Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**<https://www.mpo-efekt.cz>, <https://chytra-volba.cz>**J. Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního sporu řešení**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Legenda k vyúčtování:

* **ZN** - základní náklady – část nákladů rozpočtena podle plochy bytu

* **SN** - spotřební náklady – část nákladů rozpočtena podle poměrových měřidel (RTN, MT, TV, SV)

* **Vaše vyúčtování** – zde jsou uvedeny údaje o Vašem bytě – m², naměřené hodnoty z vodoměrů, rozdělovačů topných nákladů (dále jen RTN), měřičů tepla (dále jen MT), Jednotky ze RTN a MT jsou dále korigovány a to s ohledem na platné obecně závazné předpisy České republiky (dále jen legislativa). Korekce spotřebních jednotek spočívá v určení výsledných jednotek dopočetem spotřební složky tak, aby uživatel splňoval podmínky určení spodní a horní hranice oproti průměru zúčtovací jednotky v daném rozúčtovacím období v souladu s platnou legislativou.

* **oddíl A.** - obsahuje odečtené hodnoty z Vašich poměrových měřidel – místnost, kde se poměrové měřidlo nachází, typ poměrového měřidla, výrobní číslo, odečtená hodnota, starý stav. Starý stav se u odpařovacích poměrových měřidel neuvádí, protože jsou na začátku měřeného období vybaveny vždy novou, plnou měřicí ampulkou. Rovněž není uveden u elektronických poměrových měřidel, kde se odečtená stará hodnota vždy po konci měřeného období vynuluje. Tento stav je však možno vyhledat v paměti měřidla. Naměřené hodnoty na RTN je třeba podle EN, ČSN 834, 835 přepočítat vyhodnocovacími součiniteli. Rozdíl naměřených hodnot je vynásoben korekčními součiniteli. UF = koeficient výkonu otopného tělesa, dále koeficientem pro polohu místnosti v objektu a ke světovým stranám. Pokud je u koeficientu UF uvedeno číslo "1", je výkon s polohou místnosti zahrnut v uživatelské stupnici umístěné v indikátoru - poměrovém rozdělovači topných nákladů. U měřičů tepla není uveden koeficient UF.

* **Změna uživatelů (stěhování) v průběhu zúčtovacího období** - pokud byly při změně uživatelů v průběhu zúčtovacího období zajištěny mezioděty měřících přístrojů (RTN a vodoměrů, popř. MT a vodoměrů), výpočet spotřební složky nákladů se provádí podle meziodětů. V případě, že nejsou k dispozici hodnoty meziodětů, rozdělení základní a spotřební složky nákladů na teplo se provádí podle procentuální klimatické náročnosti jednotlivých měsíců v roce. Základní a spotřební složky nákladů na TV a SV budou rozděleny dle počtu kalendářních dnů.

* **oddíl B.** – sestava celkových nákladů – fakturované náklady – celkové náklady na dům předané majitelem (správcem) domu pro dané vyhodnocovací období.

* **oddíl C.** – členění celkových nákladů a cena za výslednou jednotku - % členění celkových nákladů na ZN a SN, celkem jednotek za dům – součet ploch bytů (m²) nebo všech výsledných jednotek (RTN, TV, SV popř. MT), cena za výslednou jednotku (podíl daných nákladů celého domu k počtu výsledných jednotek) není totožná s cenou dodavatele tepla a vody.

* Koeficienty pro stanovení započitatelné podlahové plochy dle platné legislativy: v bytě - 1; ve skladě-1; v kanceláři, zdrav.stř., v mateřské šk., ve výstavním sále-1,2; v prodejně, v obchodním domě, v učebně, v tělocvičně, v dílně - 1,3; v restauraci, kavárně, vinárně – 1,4.

Při změně uživatele bytu se u každého uživatele korigují vykázané jednotky pomocí určitých údajů, jako jsou kalendářní dny, mezioděty nebo procentní tabulka tepelného zatížení.

Pokud lhůta pro uplatnění reklamace není uvedena majitelem nebo správcem objektu, je 30 dní po obdržení vyúčtování.

U bazénu 489-3
142 00 142 00 Praha 4

Označení objektu	50-142-0055/1
Označení objektu SAP	1420055
Poloha uživatelské	1NP.1, 0002
Interní číslo	
Rozúčtování vystaveno	24.03.2025
Zúčtovací období	01.01.2024 - 31.12.2024
Doba užívání	01.01.2024 - 31.12.2024

U bazénu 489/3/ 8
142 00 Praha 4

Nedílnou součást individuálního
vyúčtování tvoří "Legenda k vyúčtování"

Podíl příjemce služeb na vytápění k průměru v objektu = 1,094

Doporučujeme Vám provést kontrolu výrobních čísel Vašich měřících přístrojů uvedených na tomto vyúčtování. V případě zjištění jakýchkoliv nesrovnalostí, nás prosím kontaktuje na ista@ista.cz.

V případě telefonického dotazu zadávejte pro spojení označení objektu SAP, které je uvedeno na vyúčtování v pravém horním rohu.

Sestava celkových nákladů

Druh nákladů	Cena za jednotku / Kč	Váš počet jednotek	Rozdělovací klíč	% podíl příjemce služeb	Vaše náklady Kč	Období/ Poznámka
ZN na otop 40%	126,527999	69,2000	m2 zap.podl.plocha		8.755,70	
SN na otop 60%	6,651113	2125,3613	indikátor		14.136,00	
Náklady na otop				8,22	22.891,70	
ZN na TV - ohřev	96,628055	69,2000	m2 podlah.plocha		6.686,70	
SN na TV ohřev	352,237268	30,9140	vodoměr TV		10.889,10	
Náklady na ohřev				6,20	17.575,80	
Náklady na SV pro TV	142,835220	30,9140	vodoměr TV		4.415,60	
Náklady na SV pro TV				5,49	4.415,60	
Náklady na SV	101,505929	49,1800	vodoměr SV		4.992,10	
Náklady na SV				4,39	4.992,10	
Celkové náklady uživatele					49.875,20 Kč	
Celkové náklady uživatele po zaokrouhlení					49.875,00 Kč	
Rozdíly po zaokrouhlení					-0,20 Kč	

Indikátor																	
Místn.	Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdil	x	UF	=	Spotřební jednotky	x	Koef. poloh.	Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Koupelna		Indikátor	328782268	1446,0000		0,0000		1446,0000		0,225		325,3500		0,8000	0,00		260,2800
Ložnice		Indikátor	328782305	199,0000		0,0000		199,0000		0,675		134,3250		0,6500	0,00		87,3113
Obyvací pokoj		Indikátor	328860218	631,0000		0,0000		631,0000		1,050		662,5500		0,6500	0,00		430,6575
Kuchyň		Indikátor	328860188	939,0000		0,0000		939,0000		0,450		422,5500		0,7500	0,00		316,9125
Dětský pokoj		Indikátor	328860140	1616,0000		0,0000		1616,0000		0,850		1373,6000		0,7500	0,00		1030,2000
				4831,0000				4831,0000									2125,3613
vodoměr TV																	
Místn.	Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdil			=	Spotřební jednotky			Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Toaleta		T. voda	643244229	351,1410		330,3910		20,7500				20,7500			0,00		20,7500
Suterén		T. voda	844339786	118,3750		108,2110		10,1640				10,1640			0,00		10,1640
																	30,9140
vodoměr SV																	
Místn.	Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdil			=	Spotřební jednotky			Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Toaleta		St. voda	643034394	248,5000		212,0700		36,4300				36,4300			0,00		36,4300
Suterén		St. voda	817136008	65,4840		52,7340		12,7500				12,7500			0,00		12,7500
																	49,1800

Poloha uživatelské jednotky 1NP.1, 0002

Interní číslo

Označení objektu 50-142-0055/1

Označení objektu SAP 1420055

Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024

Doba užívání 01.01.2024 - 31.12.2024

Vystrčil Pavel

U bazénu 489/3/ 8

142 00 Praha 4

B. Sestava celkových nákladů objektu

Náklady	Datum	Množství energie	Cena za jednotku	Náklady celkem / Kč
Náklady na otop	31.12.2024	62594,44 kWh	4,45 Kč/kWh	278.488,13
Náklady na ohřev	31.12.2024	66917,35 kWh	4,24 Kč/kWh	283.571,13
Náklady na SV pro TV	31.12.2024	555,57 m3	144,88 Kč/m3	80.493,36
Náklady na SV	31.12.2024	830,00 m3	136,97 Kč/m3	113.685,93
Součet				756.238,55
Celkové náklady				756.238,55

C. Členění celkových nákladů a cena za jednotku

Uživatelské skupiny/ Druh nákladů	Rozdělení	Množství energie	Náklady celkem / Kč	/ Počet jednotek	= Cena za jednotku / Kč
Náklady na otop		225,34 GJ	278.488,13		
ZN na otop 40%	40,00 %	25037,74 kWh	111.395,10	880,4000 m2 zap.podl.plocha	126,527999
SN na otop 60%	55,86 %	34963,62 kWh	155.556,20	23387,9961 indikátor	6,651113
korekce SN na otop	4,14 %	2593,08 kWh	11.536,83	Kč	
Náklady na ohřev		240,90 GJ	283.571,13		
ZN na TV - ohřev	30,00 %	20075,21 kWh	85.071,34	880,4000 m2 podlah.plocha	96,628055
SN na TV ohřev	70,00 %	46842,14 kWh	198.499,79	563,5400 vodoměr TV	352,237268
Náklady na SV pro TV		555,57 m3	80.493,36		
Náklady na SV pro TV	100,00 %	555,57 m3	80.493,36	563,5400 vodoměr TV	142,835220
Náklady na SV		830,00 m3	113.685,93		
Náklady na SV	100,00 %	830,00 m3	113.685,93	1119,9930 vodoměr SV	101,505929

Měrné ukazatele spotřeby tepla

Druh nákladů	Množství energie	Měrné ukazatele spotřeby tepla
Náklady na otop	225,34 GJ	0,26 GJ/m2 započitatelná podlahová plocha
Náklady na ohřev	240,90 GJ	0,27 GJ/m2 podlahová plocha

Vystřčil Pavel

U bazénu 489/3/ 8

142 00 Praha 4

Strana: 3 / 4

Poloha uživatelské jednotky 1NP.1, 0002

Interní číslo

Označení objektu 50-142-0055/1

Označení objektu SAP 1420055

Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024

Doba užívání 01.01.2024 - 31.12.2024

D. Další náležitosti vyúčtování dle vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb. v platném znění:**Referenční příjemce služeb teplo:**

celkové náklady na otop 278.488,13 Kč / 880,40 m² zap. plocha objektu 316,32 Kč / m²

Náklady příjemce služeb v Kč na m²:

náklady na otop 22.891,70 Kč / 69,20 m² byt 330,80 Kč / m²

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: +4,58 %

Referenční příjemce služeb TV:

spotřeba 563,54 m³ objektu / 13,00 počet už. jednotek 43,35 m³

Spotřeba m³ na už. jednotku:

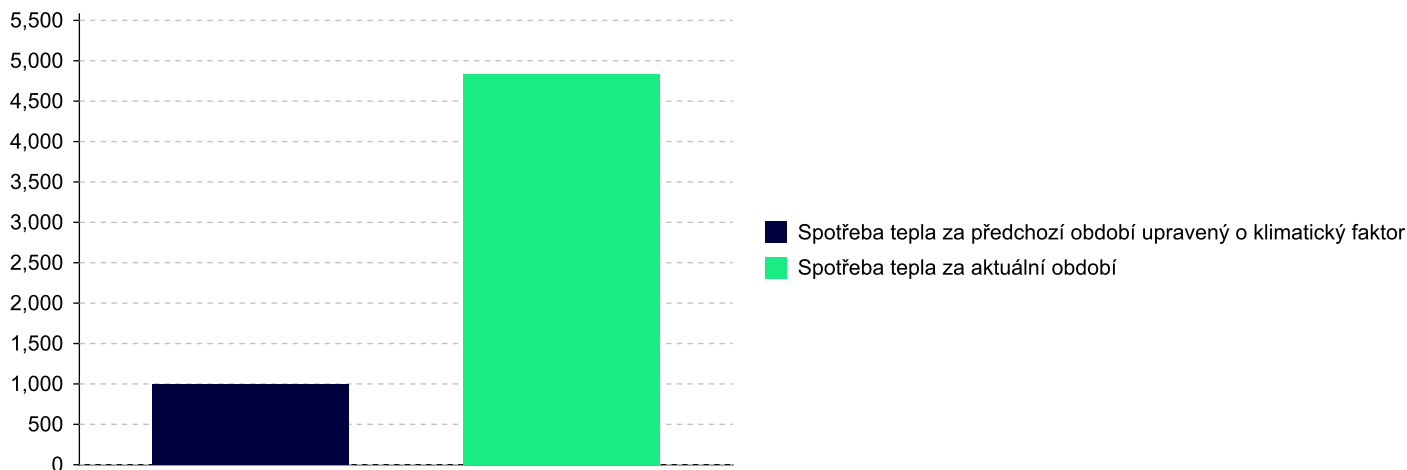
spotřeba v m³ TV 30,91 m³

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: -28,69 %

E. Postup pro zohlednění klimatických podmínek při srovnání zjištěné spotřeby tepla

Počet denostupňů v dané lokalitě za aktuální zúčtovací období: 2995

Počet denostupňů v dané lokalitě za předchozí zúčtovací období: 3035

**F. Informace o použité skladbě zdrojů energie a ročních emisích skleníkových plynů, o energetické náročnosti a o podílu energie z obnovitelných zdrojů:**

informace nejsou uvedeny ve vyúčtování dodavatele tepelné energie

G. Popis jednotlivých daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, které jsou zahrnuty v ceně tepelné energie:

informace nejsou uvedeny ve vyúčtování dodavatele tepelné energie

H. Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

I. Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz>, <https://chytra-volba.cz>

J. Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního sporu řešení

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Legenda k vyúčtování:

* **ZN** - základní náklady – část nákladů rozpočtena podle plochy bytu

* **SN** - spotřební náklady – část nákladů rozpočtena podle poměrových měřidel (RTN, MT, TV, SV)

* **Vaše vyúčtování** – zde jsou uvedeny údaje o Vašem bytě – m², naměřené hodnoty z vodoměrů, rozdělovačů topných nákladů (dále jen RTN), měřičů tepla (dále jen MT), Jednotky ze RTN a MT jsou dále korigovány a to s ohledem na platné obecně závazné předpisy České republiky (dále jen legislativa). Korekce spotřebních jednotek spočívá v určení výsledných jednotek dopočetem spotřební složky tak, aby uživatel splňoval podmínky určení spodní a horní hranice oproti průměru zúčtovací jednotky v daném rozúčtovacím období v souladu s platnou legislativou.

* **oddíl A.** - obsahuje odečtené hodnoty z Vašich poměrových měřidel – místnost, kde se poměrové měřidlo nachází, typ poměrového měřidla, výrobní číslo, odečtená hodnota, starý stav. Starý stav se u odpařovacích poměrových měřidel neuvádí, protože jsou na začátku měřeného období vybaveny vždy novou, plnou měřicí ampulkou. Rovněž není uveden u elektronických poměrových měřidel, kde se odečtená stará hodnota vždy po konci měřeného období vynuluje. Tento stav je však možno vyhledat v paměti měřidla. Naměřené hodnoty na RTN je třeba podle EN, ČSN 834, 835 přepočítat vyhodnocovacími součiniteli. Rozdíl naměřených hodnot je vynásoben korekčními součiniteli. UF = koeficient výkonu otopného tělesa, dále koeficientem pro polohu místnosti v objektu a ke světovým stranám. Pokud je u koeficientu UF uvedeno číslo "1", je výkon s polohou místnosti zahrnut v uživatelské stupnici umístěné v indikátoru - poměrovém rozdělovači topných nákladů. U měřičů tepla není uveden koeficient UF.

* **Změna uživatelů (stěhování) v průběhu zúčtovacího období** - pokud byly při změně uživatelů v průběhu zúčtovacího období zajištěny mezioděty měřících přístrojů (RTN a vodoměrů, popř. MT a vodoměrů), výpočet spotřební složky nákladů se provádí podle meziodětů. V případě, že nejsou k dispozici hodnoty meziodětů, rozdělení základní a spotřební složky nákladů na teplo se provádí podle procentuální klimatické náročnosti jednotlivých měsíců v roce. Základní a spotřební složky nákladů na TV a SV budou rozděleny dle počtu kalendářních dnů.

* **oddíl B.** – sestava celkových nákladů – fakturované náklady – celkové náklady na dům předané majitelem (správcem) domu pro dané vyhodnocovací období.

* **oddíl C.** – členění celkových nákladů a cena za výslednou jednotku - % členění celkových nákladů na ZN a SN, celkem jednotek za dům – součet ploch bytů (m²) nebo všech výsledných jednotek (RTN, TV, SV popř. MT), cena za výslednou jednotku (podíl daných nákladů celého domu k počtu výsledných jednotek) není totožná s cenou dodavatele tepla a vody.

* Koeficienty pro stanovení započitatelné podlahové plochy dle platné legislativy: v bytě - 1; ve skladě-1; v kanceláři, zdrav.stř., v mateřské šk., ve výstavním sále-1,2; v prodejně, v obchodním domě, v učebně, v tělocvičně, v dílně - 1,3; v restauraci, kavárně, vinárně – 1,4.

Při změně uživatele bytu se u každého uživatele korigují vykázané jednotky pomocí určitých údajů, jako jsou kalendářní dny, mezioděty nebo procentní tabulka tepelného zatížení.

Pokud lhůta pro uplatnění reklamace není uvedena majitelem nebo správcem objektu, je 30 dní po obdržení vyúčtování.

U bazénu 489-3
142 00 142 00 Praha 4

Označení objektu	50-142-0055/1
Označení objektu SAP	1420055
Poloha uživatelské	1NP.2, 0003
Interní číslo	
Rozúčtování vystaveno	24.03.2025
Zúčtovací období	01.01.2024 - 31.12.2024
Doba užívání	01.01.2024 - 31.12.2024

Silkina Světlana
U bazénu 489/3/ 9
142 00 Praha 4

Nedílnou součást individuálního
vyúčtování tvoří "Legenda k vyúčtování"

Poznámka k vyúčtování

Podíl příjemce služeb na vytápění k průměru v objektu = 1,540

Doporučujeme Vám provést kontrolu výrobních čísel Vašich měřících přístrojů uvedených na tomto vyúčtování. V případě zjištění jakýchkoliv nesrovnalostí, nás prosím kontaktuje na ista@ista.cz.

V případě telefonického dotazu zadávejte pro spojení označení objektu SAP, které je uvedeno na vyúčtování v pravém horním rohu.

Vaše vyúčtování

Sestava celkových nákladů

Druh nákladů	Cena za jednotku / Kč	Váš počet jednotek	Rozdělovací klíč	% podíl příjemce služeb	Vaše náklady Kč	Období/ Poznámka
ZN na otop 40%	126,527999	59,4000	m2 zap.podl.plocha		7.515,80	
SN na otop 60%	6,651113	2999,1988	indikátor		19.948,00	
Náklady na otop				9,86	27.463,80	
ZN na TV - ohřev	96,628055	59,4000	m2 podlah.plocha		5.739,70	
SN na TV ohřev	352,237268	59,2110	vodoměr TV		20.856,30	
Náklady na ohřev				9,38	26.596,00	
Náklady na SV pro TV	142,835220	59,2110	vodoměr TV		8.457,40	
Náklady na SV pro TV				10,51	8.457,40	
Náklady na SV	101,505929	92,9300	vodoměr SV		9.432,90	
Náklady na SV				8,30	9.432,90	
Celkové náklady uživatele					71.950,10 Kč	
Celkové náklady uživatele po zaokrouhlení					71.950,00 Kč	
Rozdíly po zaokrouhlení					-0,10 Kč	

A. Zjištění výsledných jednotek

Indikátor															
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdil	x	UF	= Spotřební jednotky	x	Koef. poloh.	Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Ložnice	Indikátor	328860157	68,0000		0,0000		68,0000		0,925	62,9000		0,8500	0,00		53,4650
Koupelna	Indikátor	328860287	8,0000		0,0000		8,0000		0,225	1,8000		0,8000	0,00		1,4400
Kuchyň	Indikátor	328860416	2068,0000		0,0000		2068,0000		0,525	1085,7000		0,8500	0,00		922,8450
Obyvací pokoj	Indikátor	328860409	2571,0000		0,0000		2571,0000		0,925	2378,1750		0,8500	0,00		2021,4488
			4715,0000				4715,0000								2999,1988
vodoměr TV															
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdil			= Spotřební jednotky			Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Toaleta	T. voda	643244250	363,6250		304,4140		59,2110			59,2110			0,00		59,2110
															59,2110
vodoměr SV															
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdil			= Spotřební jednotky			Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Toaleta	St. voda	643034383	532,9380		440,0080		92,9300			92,9300			0,00		92,9300
															92,9300

Poloha uživatelské jednotky 1NP.2, 0003

Interní číslo

Označení objektu 50-142-0055/1

Označení objektu SAP 1420055

Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024

Doba užívání 01.01.2024 - 31.12.2024

Silkina Světlana

U bazénu 489/3/ 9

142 00 Praha 4

B. Sestava celkových nákladů objektu

Náklady	Datum	Množství energie	Cena za jednotku	Náklady celkem / Kč
Náklady na otop	31.12.2024	62594,44 kWh	4,45 Kč/kWh	278.488,13
Náklady na ohřev	31.12.2024	66917,35 kWh	4,24 Kč/kWh	283.571,13
Náklady na SV pro TV	31.12.2024	555,57 m3	144,88 Kč/m3	80.493,36
Náklady na SV	31.12.2024	830,00 m3	136,97 Kč/m3	113.685,93
Součet				756.238,55
Celkové náklady				756.238,55

C. Členění celkových nákladů a cena za jednotku

Uživatelské skupiny/ Druh nákladů	Rozdělení	Množství energie	Náklady celkem / Kč	/ Počet jednotek	= Cena za jednotku / Kč
Náklady na otop		225,34 GJ	278.488,13		
ZN na otop 40%	40,00 %	25037,74 kWh	111.395,10	880,4000 m2 zap.podl.plocha	126,527999
SN na otop 60%	55,86 %	34963,62 kWh	155.556,20	23387,9961 indikátor	6,651113
korekce SN na otop	4,14 %	2593,08 kWh	11.536,83	Kč	
Náklady na ohřev		240,90 GJ	283.571,13		
ZN na TV - ohřev	30,00 %	20075,21 kWh	85.071,34	880,4000 m2 podlah.plocha	96,628055
SN na TV ohřev	70,00 %	46842,14 kWh	198.499,79	563,5400 vodoměr TV	352,237268
Náklady na SV pro TV		555,57 m3	80.493,36		
Náklady na SV pro TV	100,00 %	555,57 m3	80.493,36	563,5400 vodoměr TV	142,835220
Náklady na SV		830,00 m3	113.685,93		
Náklady na SV	100,00 %	830,00 m3	113.685,93	1119,9930 vodoměr SV	101,505929

Měrné ukazatele spotřeby tepla

Druh nákladů	Množství energie	Měrné ukazatele spotřeby tepla
Náklady na otop	225,34 GJ	0,26 GJ/m2 započitatelná podlahová plocha
Náklady na ohřev	240,90 GJ	0,27 GJ/m2 podlahová plocha

Silkina Světlana

U bazénu 489/3/ 9

142 00 Praha 4

Strana: 3 / 4

Poloha uživatelské jednotky 1NP.2, 0003

Interní číslo

Označení objektu 50-142-0055/1

Označení objektu SAP 1420055

Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024

Doba užívání 01.01.2024 - 31.12.2024

D. Další náležitosti vyúčtování dle vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb. v platném znění:**Referenční příjemce služeb teplo:**

celkové náklady na otop 278.488,13 Kč / 880,40 m² zap. plocha objektu 316,32 Kč / m²

Náklady příjemce služeb v Kč na m²:

náklady na otop 27.463,80 Kč / 59,40 m² byt 462,35 Kč / m²

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: +46,17 %

Referenční příjemce služeb TV:

spotřeba 563,54 m³ objektu / 13,00 počet už. jednotek 43,35 m³

Spotřeba m³ na už. jednotku:

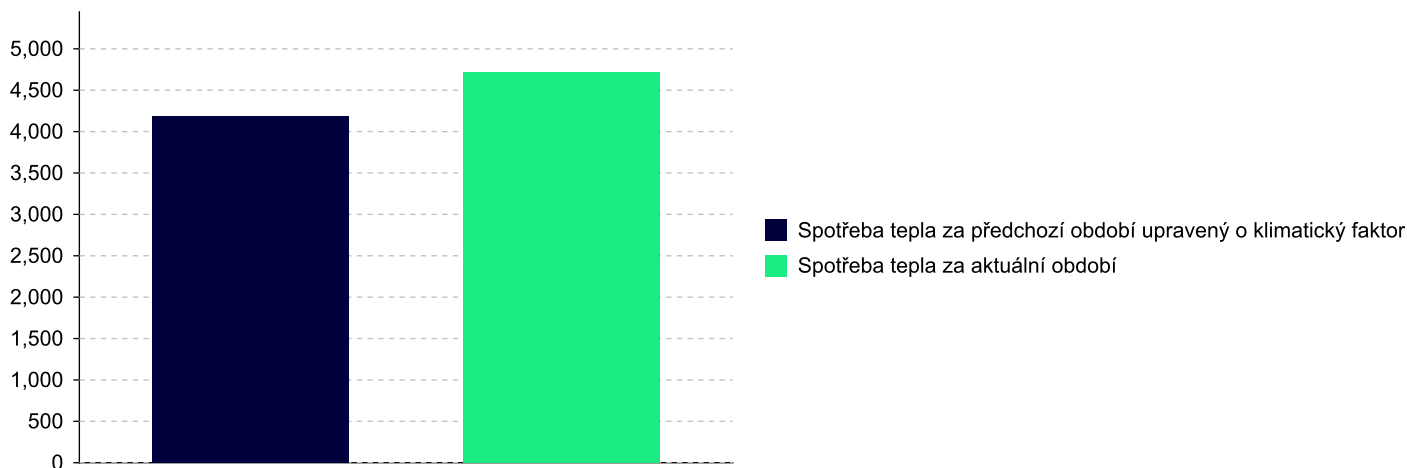
spotřeba v m³ TV 59,21 m³

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: +36,59 %

E. Postup pro zohlednění klimatických podmínek při srovnání zjištěné spotřeby tepla

Počet denostupňů v dané lokalitě za aktuální zúčtovací období: 2995

Počet denostupňů v dané lokalitě za předchozí zúčtovací období: 3035

**F. Informace o použité skladbě zdrojů energie a ročních emisích skleníkových plynů, o energetické náročnosti a o podílu energie z obnovitelných zdrojů:**

informace nejsou uvedeny ve vyúčtování dodavatele tepelné energie

G. Popis jednotlivých daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, které jsou zahrnuty v ceně tepelné energie:

informace nejsou uvedeny ve vyúčtování dodavatele tepelné energie

H. Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

I. Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz>, <https://chytra-volba.cz>

J. Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního sporu řešení

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Legenda k vyúčtování:

* **ZN** - základní náklady – část nákladů rozpočtena podle plochy bytu

* **SN** - spotřební náklady – část nákladů rozpočtena podle poměrových měřidel (RTN, MT, TV, SV)

* **Vaše vyúčtování** – zde jsou uvedeny údaje o Vašem bytě – m², naměřené hodnoty z vodoměrů, rozdělovačů topných nákladů (dále jen RTN), měřičů tepla (dále jen MT), Jednotky ze RTN a MT jsou dále korigovány a to s ohledem na platné obecně závazné předpisy České republiky (dále jen legislativa). Korekce spotřebních jednotek spočívá v určení výsledných jednotek dopočetem spotřební složky tak, aby uživatel splňoval podmínky určení spodní a horní hranice oproti průměru zúčtovací jednotky v daném rozúčtovacím období v souladu s platnou legislativou.

* **oddíl A.** - obsahuje odečtené hodnoty z Vašich poměrových měřidel – místnost, kde se poměrové měřidlo nachází, typ poměrového měřidla, výrobní číslo, odečtená hodnota, starý stav. Starý stav se u odpařovacích poměrových měřidel neuvádí, protože jsou na začátku měřeného období vybaveny vždy novou, plnou měřicí ampulkou. Rovněž není uveden u elektronických poměrových měřidel, kde se odečtená stará hodnota vždy po konci měřeného období vynuluje. Tento stav je však možno vyhledat v paměti měřidla. Naměřené hodnoty na RTN je třeba podle EN, ČSN 834, 835 přepočítat vyhodnocovacími součiniteli. Rozdíl naměřených hodnot je vynásoben korekčními součiniteli. UF = koeficient výkonu otopného tělesa, dále koeficientem pro polohu místnosti v objektu a ke světovým stranám. Pokud je u koeficientu UF uvedeno číslo "1", je výkon s polohou místnosti zahrnut v uživatelské stupnici umístěné v indikátoru - poměrovém rozdělovači topných nákladů. U měřičů tepla není uveden koeficient UF.

* **Změna uživatelů (stěhování) v průběhu zúčtovacího období** - pokud byly při změně uživatelů v průběhu zúčtovacího období zajištěny mezioděty měřících přístrojů (RTN a vodoměrů, popř. MT a vodoměrů), výpočet spotřební složky nákladů se provádí podle meziodětů. V případě, že nejsou k dispozici hodnoty meziodětů, rozdělení základní a spotřební složky nákladů na teplo se provádí podle procentuální klimatické náročnosti jednotlivých měsíců v roce. Základní a spotřební složky nákladů na TV a SV budou rozděleny dle počtu kalendářních dnů.

* **oddíl B.** – sestava celkových nákladů – fakturované náklady – celkové náklady na dům předané majitelem (správcem) domu pro dané vyhodnocovací období.

* **oddíl C.** – členění celkových nákladů a cena za výslednou jednotku - % členění celkových nákladů na ZN a SN, celkem jednotek za dům – součet ploch bytů (m²) nebo všech výsledných jednotek (RTN, TV, SV popř. MT), cena za výslednou jednotku (podíl daných nákladů celého domu k počtu výsledných jednotek) není totožná s cenou dodavatele tepla a vody.

* Koeficienty pro stanovení započitatelné podlahové plochy dle platné legislativy: v bytě - 1; ve skladě-1; v kanceláři, zdrav.stř., v mateřské šk., ve výstavním sále-1,2; v prodejně, v obchodním domě, v učebně, v tělocvičně, v dílně - 1,3; v restauraci, kavárně, vinárně – 1,4.

Při změně uživatele bytu se u každého uživatele korigují vykázané jednotky pomocí určitých údajů, jako jsou kalendářní dny, mezioděty nebo procentní tabulka tepelného zatížení.

Pokud lhůta pro uplatnění reklamace není uvedena majitelem nebo správcem objektu, je 30 dní po obdržení vyúčtování.

U bazénu 489-3
142 00 142 00 Praha 4

Označení objektu	50-142-0055/1
Označení objektu SAP	1420055
Poloha uživatelské	1NP.3, 0004
Interní číslo	
Rozúčtování vystaveno	24.03.2025
Zúčtovací období	01.01.2024 - 31.12.2024
Doba užívání	01.01.2024 - 31.12.2024

U bazénu 489/3/ 7
142 00 Praha 4

Nedílnou součást individuálního
vyúčtování tvoří "Legenda k vyúčtování"

Podíl příjemce služeb na vytápění k průměru v objektu = 1,249

Doporučujeme Vám provést kontrolu výrobních čísel Vašich měřících přístrojů uvedených na tomto vyúčtování. V případě zjištění jakýchkoliv nesrovnalostí, nás prosím kontaktuje na ista@ista.cz.

V případě telefonického dotazu zadávejte pro spojení označení objektu SAP, které je uvedeno na vyúčtování v pravém horním rohu.

Sestava celkových nákladů

Druh nákladů	Cena za jednotku / Kč	Váš počet jednotek	Rozdělovací klíč	% podíl příjemce služeb	Vaše náklady Kč	Období/ Poznámka
ZN na otop 40%	126,527999	69,2000	m2 zap.podl.plocha		8.755,70	
SN na otop 60%	6,651113	2600,0250	indikátor		17.293,10	
Náklady na otop				9,35	26.048,80	
ZN na TV - ohřev	96,628055	69,2000	m2 podlah.plocha		6.686,70	
SN na TV ohřev	352,237268	49,4300	vodoměr TV		17.411,10	
Náklady na ohřev				8,50	24.097,80	
Náklady na SV pro TV	142,835220	49,4300	vodoměr TV		7.060,30	
Náklady na SV pro TV				8,77	7.060,30	
Náklady na SV	101,505929	128,1170	vodoměr SV		13.004,60	
Náklady na SV				11,44	13.004,60	
Celkové náklady uživatele					70.211,50 Kč	
Celkové náklady uživatele po zaokrouhlení					70.212,00 Kč	
Rozdíly po zaokrouhlení					0,50 Kč	

A. Zjištění výsledných jednotek

indikátor															
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdil	x	UF	= Spotřební jednotky	x	Koef. poloh.	Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Ložnice	Indikátor	328860386	626,0000		0,0000		626,0000		1,100	688,6000		0,5500	0,00		378,7300
Dětský pokoj	Indikátor	328860331	494,0000		0,0000		494,0000		0,575	284,0500		0,7500	0,00		213,0375
Obývací pokoj	Indikátor	328860294	673,0000		0,0000		673,0000		1,100	740,3000		0,6500	0,00		481,1950
Kuchyň	Indikátor	328860362	30,0000		0,0000		30,0000		0,575	17,2500		0,8500	0,00		14,6625
Koupelna	Indikátor	328860355	3184,0000		0,0000		3184,0000		0,475	1512,4000		1,0000	0,00		1512,4000
			5007,0000				5007,0000								2600,0250
vodoměr TV															
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdil			= Spotřební jednotky			Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Toaleta	T. voda	643244304	561,0080		511,5780		49,4300			49,4300			0,00		49,4300
															49,4300
vodoměr SV															
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdil			= Spotřební jednotky			Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Toaleta	St. voda	643034288	891,3360		763,2190		128,1170			128,1170			0,00		128,1170
															128,1170

Poloha uživatelské jednotky 1NP.3, 0004

Interní číslo

Označení objektu 50-142-0055/1

Označení objektu SAP 1420055

Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024

Doba užívání 01.01.2024 - 31.12.2024

ORIENTSTAR s.r.o.

U bazénu 489/3/ 7

142 00 Praha 4

B. Sestava celkových nákladů objektu

Náklady	Datum	Množství energie	Cena za jednotku	Náklady celkem / Kč
Náklady na otop	31.12.2024	62594,44 kWh	4,45 Kč/kWh	278.488,13
Náklady na ohřev	31.12.2024	66917,35 kWh	4,24 Kč/kWh	283.571,13
Náklady na SV pro TV	31.12.2024	555,57 m3	144,88 Kč/m3	80.493,36
Náklady na SV	31.12.2024	830,00 m3	136,97 Kč/m3	113.685,93
Součet				756.238,55
Celkové náklady				756.238,55

C. Členění celkových nákladů a cena za jednotku

Uživatelské skupiny/ Druh nákladů	Rozdělení	Množství energie	Náklady celkem / Kč	/ Počet jednotek	= Cena za jednotku / Kč
Náklady na otop		225,34 GJ	278.488,13		
ZN na otop 40%	40,00 %	25037,74 kWh	111.395,10	880,4000 m2 zap.podl.plocha	126,527999
SN na otop 60%	55,86 %	34963,62 kWh	155.556,20	23387,9961 indikátor	6,651113
korekce SN na otop	4,14 %	2593,08 kWh	11.536,83	Kč	
Náklady na ohřev		240,90 GJ	283.571,13		
ZN na TV - ohřev	30,00 %	20075,21 kWh	85.071,34	880,4000 m2 podlah.plocha	96,628055
SN na TV ohřev	70,00 %	46842,14 kWh	198.499,79	563,5400 vodoměr TV	352,237268
Náklady na SV pro TV		555,57 m3	80.493,36		
Náklady na SV pro TV	100,00 %	555,57 m3	80.493,36	563,5400 vodoměr TV	142,835220
Náklady na SV		830,00 m3	113.685,93		
Náklady na SV	100,00 %	830,00 m3	113.685,93	1119,9930 vodoměr SV	101,505929

Měrné ukazatele spotřeby tepla

Druh nákladů	Množství energie	Měrné ukazatele spotřeby tepla
Náklady na otop	225,34 GJ	0,26 GJ/m2 započitatelná podlahová plocha
Náklady na ohřev	240,90 GJ	0,27 GJ/m2 podlahová plocha

Poloha uživatelské jednotky 1NP.3, 0004

Interní číslo

Označení objektu 50-142-0055/1

Označení objektu SAP 1420055

Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024

Doba užívání 01.01.2024 - 31.12.2024

D. Další náležitosti vyúčtování dle vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb. v platném znění:**Referenční příjemce služeb teplo:**celkové náklady na otop 278.488,13 Kč / 880,40 m² zap. plocha objektu 316,32 Kč / m²**Náklady příjemce služeb v Kč na m²:**náklady na otop 26.048,80 Kč / 69,20 m² byt 376,43 Kč / m²

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: +19,00 %

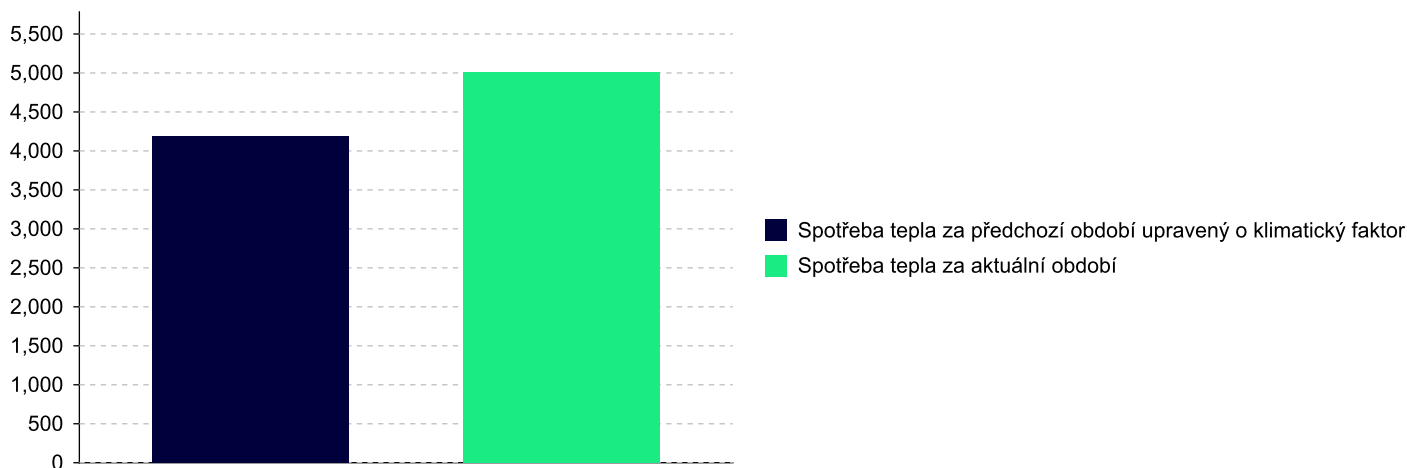
Referenční příjemce služeb TV:spotřeba 563,54 m³ objektu / 13,00 počet už. jednotek 43,35 m³**Spotřeba m³ na už. jednotku:**spotřeba v m³ TV 49,43 m³

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: +14,03 %

E. Postup pro zohlednění klimatických podmínek při srovnání zjištěné spotřeby tepla

Počet denostupňů v dané lokalitě za aktuální zúčtovací období: 2995

Počet denostupňů v dané lokalitě za předchozí zúčtovací období: 3035

**F.** Informace o použité skladbě zdrojů energie a ročních emisích skleníkových plynů, o energetické náročnosti a o podílu energie z obnovitelných zdrojů:

informace nejsou uvedeny ve vyúčtování dodavatele tepelné energie

G. Popis jednotlivých daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, které jsou zahrnuty v ceně tepelné energie:

informace nejsou uvedeny ve vyúčtování dodavatele tepelné energie

H. Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>**I.** Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti<https://www.mpo-efekt.cz>, <https://chytra-volba.cz>**J.** Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního sporu řešení

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Legenda k vyúčtování:

* **ZN** - základní náklady – část nákladů rozpočtena podle plochy bytu

* **SN** - spotřební náklady – část nákladů rozpočtena podle poměrových měřidel (RTN, MT, TV, SV)

* **Vaše vyúčtování** – zde jsou uvedeny údaje o Vašem bytě – m², naměřené hodnoty z vodoměrů, rozdělovačů topných nákladů (dále jen RTN), měřičů tepla (dále jen MT), Jednotky ze RTN a MT jsou dále korigovány a to s ohledem na platné obecně závazné předpisy České republiky (dále jen legislativa). Korekce spotřebních jednotek spočívá v určení výsledných jednotek dopočetem spotřební složky tak, aby uživatel splňoval podmínky určení spodní a horní hranice oproti průměru zúčtovací jednotky v daném rozúčtovacím období v souladu s platnou legislativou.

* **oddíl A.** - obsahuje odečtené hodnoty z Vašich poměrových měřidel – místnost, kde se poměrové měřidlo nachází, typ poměrového měřidla, výrobní číslo, odečtená hodnota, starý stav. Starý stav se u odpařovacích poměrových měřidel neuvádí, protože jsou na začátku měřeného období vybaveny vždy novou, plnou měřicí ampulkou. Rovněž není uveden u elektronických poměrových měřidel, kde se odečtená stará hodnota vždy po konci měřeného období vynuluje. Tento stav je však možno vyhledat v paměti měřidla. Naměřené hodnoty na RTN je třeba podle EN, ČSN 834, 835 přepočítat vyhodnocovacími součiniteli. Rozdíl naměřených hodnot je vynásoben korekčními součiniteli. UF = koeficient výkonu otopného tělesa, dále koeficientem pro polohu místnosti v objektu a ke světovým stranám. Pokud je u koeficientu UF uvedeno číslo "1", je výkon s polohou místnosti zahrnut v uživatelské stupnici umístěné v indikátoru - poměrovém rozdělovači topných nákladů. U měřičů tepla není uveden koeficient UF.

* **Změna uživatelů (stěhování) v průběhu zúčtovacího období** - pokud byly při změně uživatelů v průběhu zúčtovacího období zajištěny mezioděty měřících přístrojů (RTN a vodoměrů, popř. MT a vodoměrů), výpočet spotřební složky nákladů se provádí podle meziodětů. V případě, že nejsou k dispozici hodnoty meziodětů, rozdělení základní a spotřební složky nákladů na teplo se provádí podle procentuální klimatické náročnosti jednotlivých měsíců v roce. Základní a spotřební složky nákladů na TV a SV budou rozděleny dle počtu kalendářních dnů.

* **oddíl B.** – sestava celkových nákladů – fakturované náklady – celkové náklady na dům předané majitelem (správcem) domu pro dané vyhodnocovací období.

* **oddíl C.** – členění celkových nákladů a cena za výslednou jednotku - % členění celkových nákladů na ZN a SN, celkem jednotek za dům – součet ploch bytů (m²) nebo všech výsledných jednotek (RTN, TV, SV popř. MT), cena za výslednou jednotku (podíl daných nákladů celého domu k počtu výsledných jednotek) není totožná s cenou dodavatele tepla a vody.

* Koeficienty pro stanovení započitatelné podlahové plochy dle platné legislativy: v bytě - 1; ve skladě-1; v kanceláři, zdrav.stř., v mateřské šk., ve výstavním sále-1,2; v prodejně, v obchodním domě, v učebně, v tělocvičně, v dílně - 1,3; v restauraci, kavárně, vinárně – 1,4.

Při změně uživatele bytu se u každého uživatele korigují vykázané jednotky pomocí určitých údajů, jako jsou kalendářní dny, mezioděty nebo procentní tabulka tepelného zatížení.

Pokud lhůta pro uplatnění reklamace není uvedena majitelem nebo správcem objektu, je 30 dní po obdržení vyúčtování.

U bazénu 489-3
142 00 142 00 Praha 4

Označení objektu	50-142-0055/1
Označení objektu SAP	1420055
Poloha uživatelské	2NP.1, 0005
Interní číslo	
Rozúčtování vystaveno	24.03.2025
Zúčtovací období	01.01.2024 - 31.12.2024
Doba užívání	01.01.2024 - 31.12.2024

U bazénu 489/3/ 11
142 00 Praha 4

Nedílnou součást individuálního
vyúčtování tvoří "Legenda k vyúčtování"

Korekce mimo povolené limity legislativy. Podíl příjemce služeb na vytápění k průměru v objektu = 0,687 (iterace 2).

Doporučujeme Vám provést kontrolu výrobních čísel Vašich měřicích přístrojů uvedených na tomto vyúčtování. V případě zjištění jakýchkoliv nesrovnalostí, nás prosím kontaktuje na ista@ista.cz.

V případě telefonického dotazu zadávejte pro spojení označení objektu SAP, které je uvedeno na vyúčtování v pravém horním rohu.

Sestava celkových nákladů

Druh nákladů	Cena za jednotku / Kč	Váš počet jednotek	Rozdělovací klíč	% podíl příjemce služeb	Vaše náklady Kč	Období/ Poznámka
ZN na otop 40%	126,527999	69,2000	m2 zap.podl.plocha		8.755,70	
SN na otop 60%	6,651113	941,6613	indikátor		6.263,10	
korekce SN na otop					303,40	
Náklady na otop				5,50	15.322,20	
ZN na TV - ohřev	96,628055	69,2000	m2 podlah.plocha		6.686,70	
SN na TV ohřev	352,237268	28,3360	vodoměr TV		9.981,00	
Náklady na ohřev				5,88	16.667,70	
Náklady na SV pro TV	142,835220	28,3360	vodoměr TV		4.047,40	
Náklady na SV pro TV				5,03	4.047,40	
Náklady na SV	101,505929	60,6410	vodoměr SV		6.155,40	
Náklady na SV				5,41	6.155,40	
Celkové náklady uživatele					42.192,70 Kč	
Celkové náklady uživatele po zaokrouhlení					42.193,00 Kč	
Rozdíly po zaokrouhlení					0,30 Kč	

A. Zjištění výsledných jednotek

indikátor															
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl	x	UF	= Spotřební jednotky	x	Koef. poloh.	Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Koupelna	Indikátor	311427909	77,0000		0,0000		77,0000		0,225	17,3250		1,0000	0,00		17,3250
Místnost	Indikátor	311427916	641,0000		0,0000		641,0000		0,575	368,5750		0,9000	0,00		331,7175
Obývací pokoj	Indikátor	311427923	585,0000		0,0000		585,0000		0,925	541,1250		0,6500	0,00		351,7313
Kuchyň	Indikátor	311427930	35,0000		0,0000		35,0000		0,400	14,0000		0,9500	0,00		13,3000
Ložnice	Indikátor	311427947	357,0000		0,0000		357,0000		0,850	303,4500		0,7500	0,00		227,5875
			1695,0000				1695,0000								941,6613
vodoměr TV															
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl			= Spotřební jednotky			Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Toaleta	T. voda	643244564	181,1330		152,7970		28,3360			28,3360			0,00		28,3360
															28,3360
vodoměr SV															
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl			= Spotřební jednotky			Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Toaleta	St. voda	643031454	384,0470		323,4060		60,6410			60,6410			0,00		60,6410
															60,6410

Poloha uživatelské jednotky 2NP.1, 0005

Interní číslo

Označení objektu 50-142-0055/1

Označení objektu SAP 1420055

Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024

Doba užívání 01.01.2024 - 31.12.2024

Tranová

U bazénu 489/3/ 11

142 00 Praha 4

B. Sestava celkových nákladů objektu

Náklady	Datum	Množství energie	Cena za jednotku	Náklady celkem / Kč
Náklady na otop	31.12.2024	62594,44 kWh	4,45 Kč/kWh	278.488,13
Náklady na ohřev	31.12.2024	66917,35 kWh	4,24 Kč/kWh	283.571,13
Náklady na SV pro TV	31.12.2024	555,57 m3	144,88 Kč/m3	80.493,36
Náklady na SV	31.12.2024	830,00 m3	136,97 Kč/m3	113.685,93
Součet				756.238,55
Celkové náklady				756.238,55

C. Členění celkových nákladů a cena za jednotku

Uživatelské skupiny/ Druh nákladů	Rozdělení	Množství energie	Náklady celkem / Kč	/ Počet jednotek	= Cena za jednotku / Kč
Náklady na otop		225,34 GJ	278.488,13		
ZN na otop 40%	40,00 %	25037,74 kWh	111.395,10	880,4000 m2 zap.podl.plocha	126,527999
SN na otop 60%	55,86 %	34963,62 kWh	155.556,20	23387,9961 indikátor	6,651113
korekce SN na otop	4,14 %	2593,08 kWh	11.536,83	Kč	
Náklady na ohřev		240,90 GJ	283.571,13		
ZN na TV - ohřev	30,00 %	20075,21 kWh	85.071,34	880,4000 m2 podlah.plocha	96,628055
SN na TV ohřev	70,00 %	46842,14 kWh	198.499,79	563,5400 vodoměr TV	352,237268
Náklady na SV pro TV		555,57 m3	80.493,36		
Náklady na SV pro TV	100,00 %	555,57 m3	80.493,36	563,5400 vodoměr TV	142,835220
Náklady na SV		830,00 m3	113.685,93		
Náklady na SV	100,00 %	830,00 m3	113.685,93	1119,9930 vodoměr SV	101,505929

Měrné ukazatele spotřeby tepla

Druh nákladů	Množství energie	Měrné ukazatele spotřeby tepla
Náklady na otop	225,34 GJ	0,26 GJ/m2 započitatelná podlahová plocha
Náklady na ohřev	240,90 GJ	0,27 GJ/m2 podlahová plocha

Poloha uživatelské jednotky 2NP.1, 0005

Interní číslo

Označení objektu 50-142-0055/1

Označení objektu SAP 1420055

Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024

Doba užívání 01.01.2024 - 31.12.2024

D. Další náležitosti vyúčtování dle vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb. v platném znění:**Referenční příjemce služeb teplo:**celkové náklady na otop 278.488,13 Kč / 880,40 m² zap. plocha objektu 316,32 Kč / m²**Náklady příjemce služeb v Kč na m²:**náklady na otop 15.322,20 Kč / 69,20 m² byt 221,42 Kč / m²

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: -30,00 %

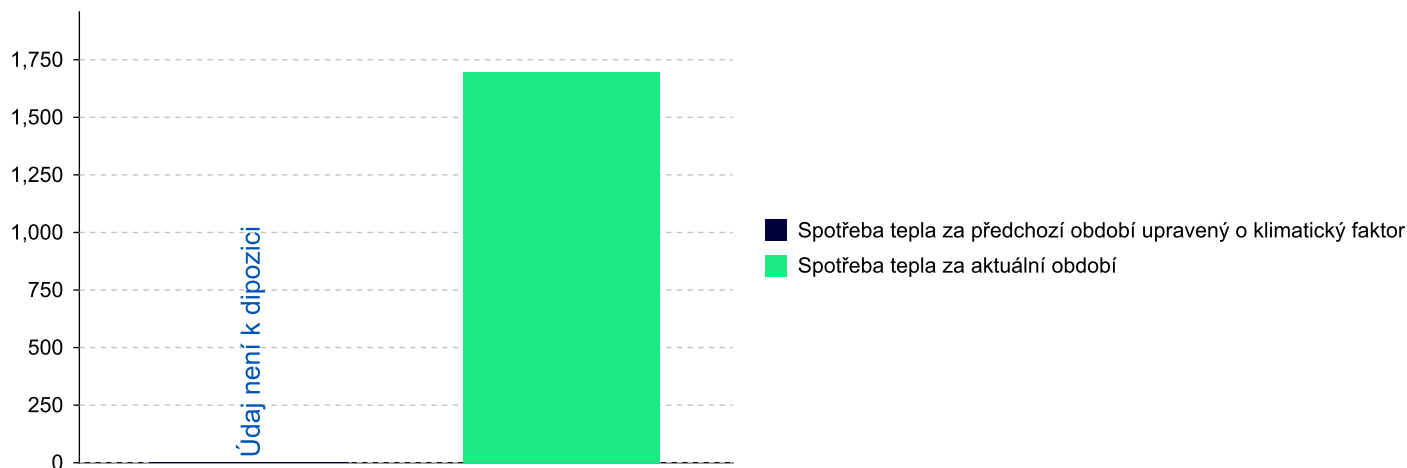
Referenční příjemce služeb TV:spotřeba 563,54 m³ objektu / 13,00 počet už. jednotek 43,35 m³**Spotřeba m³ na už. jednotku:**spotřeba v m³ TV 28,34 m³

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: -34,63 %

E. Postup pro zohlednění klimatických podmínek při srovnání zjištěné spotřeby tepla

Počet denostupňů v dané lokalitě za aktuální zúčtovací období: 2995

Počet denostupňů v dané lokalitě za předchozí zúčtovací období:

**F. Informace o použité skladbě zdrojů energie a ročních emisích skleníkových plynů, o energetické náročnosti a o podílu energie z obnovitelných zdrojů:**

informace nejsou uvedeny ve vyúčtování dodavatele tepelné energie

G. Popis jednotlivých daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, které jsou zahrnuty v ceně tepelné energie:

informace nejsou uvedeny ve vyúčtování dodavatele tepelné energie

H. Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>**I. Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**<https://www.mpo-efekt.cz>, <https://chytra-volba.cz>**J. Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního sporu řešení**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Legenda k vyúčtování:

* **ZN** - základní náklady – část nákladů rozpočtena podle plochy bytu

* **SN** - spotřební náklady – část nákladů rozpočtena podle poměrových měřidel (RTN, MT, TV, SV)

* **Vaše vyúčtování** – zde jsou uvedeny údaje o Vašem bytě – m², naměřené hodnoty z vodoměrů, rozdělovačů topných nákladů (dále jen RTN), měřičů tepla (dále jen MT), Jednotky ze RTN a MT jsou dále korigovány a to s ohledem na platné obecně závazné předpisy České republiky (dále jen legislativa). Korekce spotřebních jednotek spočívá v určení výsledných jednotek dopočetem spotřební složky tak, aby uživatel splňoval podmínky určení spodní a horní hranice oproti průměru zúčtovací jednotky v daném rozúčtovacím období v souladu s platnou legislativou.

* **oddíl A.** - obsahuje odečtené hodnoty z Vašich poměrových měřidel – místnost, kde se poměrové měřidlo nachází, typ poměrového měřidla, výrobní číslo, odečtená hodnota, starý stav. Starý stav se u odpařovacích poměrových měřidel neuvádí, protože jsou na začátku měřeného období vybaveny vždy novou, plnou měřicí ampulkou. Rovněž není uveden u elektronických poměrových měřidel, kde se odečtená stará hodnota vždy po konci měřeného období vynuluje. Tento stav je však možno vyhledat v paměti měřidla. Naměřené hodnoty na RTN je třeba podle EN, ČSN 834, 835 přepočítat vyhodnocovacími součiniteli. Rozdíl naměřených hodnot je vynásoben korekčními součiniteli. UF = koeficient výkonu otopného tělesa, dále koeficientem pro polohu místnosti v objektu a ke světovým stranám. Pokud je u koeficientu UF uvedeno číslo "1", je výkon s polohou místnosti zahrnut v uživatelské stupnici umístěné v indikátoru - poměrovém rozdělovači topných nákladů. U měřičů tepla není uveden koeficient UF.

* **Změna uživatelů (stěhování) v průběhu zúčtovacího období** - pokud byly při změně uživatelů v průběhu zúčtovacího období zajištěny mezioděty měřících přístrojů (RTN a vodoměrů, popř. MT a vodoměrů), výpočet spotřební složky nákladů se provádí podle meziodětů. V případě, že nejsou k dispozici hodnoty meziodětů, rozdělení základní a spotřební složky nákladů na teplo se provádí podle procentuální klimatické náročnosti jednotlivých měsíců v roce. Základní a spotřební složky nákladů na TV a SV budou rozděleny dle počtu kalendářních dnů.

* **oddíl B.** – sestava celkových nákladů – fakturované náklady – celkové náklady na dům předané majitelem (správcem) domu pro dané vyhodnocovací období.

* **oddíl C.** – členění celkových nákladů a cena za výslednou jednotku - % členění celkových nákladů na ZN a SN, celkem jednotek za dům – součet ploch bytů (m²) nebo všech výsledných jednotek (RTN, TV, SV popř. MT), cena za výslednou jednotku (podíl daných nákladů celého domu k počtu výsledných jednotek) není totožná s cenou dodavatele tepla a vody.

* Koeficienty pro stanovení započitatelné podlahové plochy dle platné legislativy: v bytě - 1; ve skladě-1; v kanceláři, zdrav.stř., v mateřské šk., ve výstavním sále-1,2; v prodejně, v obchodním domě, v učebně, v tělocvičně, v dílně - 1,3; v restauraci, kavárně, vinárně – 1,4.

Při změně uživatele bytu se u každého uživatele korigují vykázané jednotky pomocí určitých údajů, jako jsou kalendářní dny, mezioděty nebo procentní tabulka tepelného zatížení.

Pokud lhůta pro uplatnění reklamace není uvedena majitelem nebo správcem objektu, je 30 dní po obdržení vyúčtování.

Strana: 1 / 4

U bazénu 489-3
142 00 142 00 Praha 4

Označení objektu	50-142-0055/1
Označení objektu SAP	1420055
Poloha uživatelské	2NP.2, 0006
Interní číslo	
Rozúčtování vystaveno	24.03.2025
Zúčtovací období	01.01.2024 - 31.12.2024
Doba užívání	01.01.2024 - 31.12.2024

U bazénu 489/3/ 12
142 00 Praha 4

Nedílnou součást individuálního
vyúčtování tvoří "Legenda k vyúčtování"

Podíl příjemce služeb na vytápění k průměru v objektu = 1,079

Doporučujeme Vám provést kontrolu výrobních čísel Vašich měřících přístrojů uvedených na tomto vyúčtování. V případě zjištění jakýchkoliv nesrovnalostí, nás prosím kontaktuje na ista@ista.cz.

V případě telefonického dotazu zadávejte pro spojení označení objektu SAP, které je uvedeno na vyúčtování v pravém horním rohu.

Sestava celkových nákladů

Druh nákladů	Cena za jednotku / Kč	Váš počet jednotek	Rozdělovací klíč	% podíl příjemce služeb	Vaše náklady Kč	Období/ Poznámka
ZN na otop 40%	126,527999	59,4000	m2 zap.podl.plocha		7.515,80	
SN na otop 60%	6,651113	1784,4300	indikátor		11.868,40	
Náklady na otop				6,96	19.384,20	
ZN na TV - ohřev	96,628055	59,4000	m2 podlah.plocha		5.739,70	
SN na TV ohřev	352,237268	72,2970	vodoměr TV		25.465,70	
Náklady na ohřev				11,00	31.205,40	
Náklady na SV pro TV	142,835220	72,2970	vodoměr TV		10.326,60	
Náklady na SV pro TV				12,83	10.326,60	
Náklady na SV	101,505929	94,4530	vodoměr SV		9.587,50	
Náklady na SV				8,43	9.587,50	
Celkové náklady uživatele					70.503,70 Kč	
Celkové náklady uživatele po zaokrouhlení					70.504,00 Kč	
Rozdíly po zaokrouhlení					0,30 Kč	

Indikátor															
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdil	x	UF	= Spotřební jednotky	x	Koef. poloh.	Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Místnost	Indikátor	311427954	974,0000		0,0000		974,0000		0,750	730,5000		1,0500	0,00		767,0250
Koupelna	Indikátor	311427831	53,0000		0,0000		53,0000		0,225	11,9250		1,0000	0,00		11,9250
Kuchyň	Indikátor	311427848	508,0000		0,0000		508,0000		0,450	228,6000		1,0500	0,00		240,0300
Ložnice	Indikátor	311427855	972,0000		0,0000		972,0000		0,750	729,0000		1,0500	0,00		765,4500
			2507,0000				2507,0000								1784,4300
vodoměr TV															
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdil			= Spotřební jednotky			Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Toaleta	T. voda	643244236	380,4380		308,1410		72,2970			72,2970			0,00		72,2970
															72,2970
vodoměr SV															
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdil			= Spotřební jednotky			Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Toaleta	St. voda	643034387	536,2580		441,8050		94,4530			94,4530			0,00		94,4530
															94,4530

Poloha uživatelské jednotky 2NP.2, 0006

Interní číslo

Označení objektu 50-142-0055/1

Označení objektu SAP 1420055

Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024

Doba užívání 01.01.2024 - 31.12.2024

Mihaličková Radka

U bazénu 489/3/ 12

142 00 Praha 4

B. Sestava celkových nákladů objektu

Náklady	Datum	Množství energie	Cena za jednotku	Náklady celkem / Kč
Náklady na otop	31.12.2024	62594,44 kWh	4,45 Kč/kWh	278.488,13
Náklady na ohřev	31.12.2024	66917,35 kWh	4,24 Kč/kWh	283.571,13
Náklady na SV pro TV	31.12.2024	555,57 m3	144,88 Kč/m3	80.493,36
Náklady na SV	31.12.2024	830,00 m3	136,97 Kč/m3	113.685,93
Součet				756.238,55
Celkové náklady				756.238,55

C. Členění celkových nákladů a cena za jednotku

Uživatelské skupiny/ Druh nákladů	Rozdělení	Množství energie	Náklady celkem / Kč	/ Počet jednotek	= Cena za jednotku / Kč
Náklady na otop		225,34 GJ	278.488,13		
ZN na otop 40%	40,00 %	25037,74 kWh	111.395,10	880,4000 m2 zap.podl.plocha	126,527999
SN na otop 60%	55,86 %	34963,62 kWh	155.556,20	23387,9961 indikátor	6,651113
korekce SN na otop	4,14 %	2593,08 kWh	11.536,83	Kč	
Náklady na ohřev		240,90 GJ	283.571,13		
ZN na TV - ohřev	30,00 %	20075,21 kWh	85.071,34	880,4000 m2 podlah.plocha	96,628055
SN na TV ohřev	70,00 %	46842,14 kWh	198.499,79	563,5400 vodoměr TV	352,237268
Náklady na SV pro TV		555,57 m3	80.493,36		
Náklady na SV pro TV	100,00 %	555,57 m3	80.493,36	563,5400 vodoměr TV	142,835220
Náklady na SV		830,00 m3	113.685,93		
Náklady na SV	100,00 %	830,00 m3	113.685,93	1119,9930 vodoměr SV	101,505929

Měrné ukazatele spotřeby tepla

Druh nákladů	Množství energie	Měrné ukazatele spotřeby tepla
Náklady na otop	225,34 GJ	0,26 GJ/m2 započitatelná podlahová plocha
Náklady na ohřev	240,90 GJ	0,27 GJ/m2 podlahová plocha

Poloha uživatelské jednotky 2NP.2, 0006

Interní číslo

Označení objektu 50-142-0055/1

Označení objektu SAP 1420055

Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024

Doba užívání 01.01.2024 - 31.12.2024

D. Další náležitosti vyúčtování dle vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb. v platném znění:**Referenční příjemce služeb teplo:**

celkové náklady na otop 278.488,13 Kč / 880,40 m2 zap. plocha objektu 316,32 Kč / m2

Náklady příjemce služeb v Kč na m2:

náklady na otop 19.384,20 Kč / 59,40 m2 byt 326,33 Kč / m2

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: +3,17 %

Referenční příjemce služeb TV:

spotřeba 563,54 m3 objektu / 13,00 počet už. jednotek 43,35 m3

Spotřeba m3 na už. jednotku:

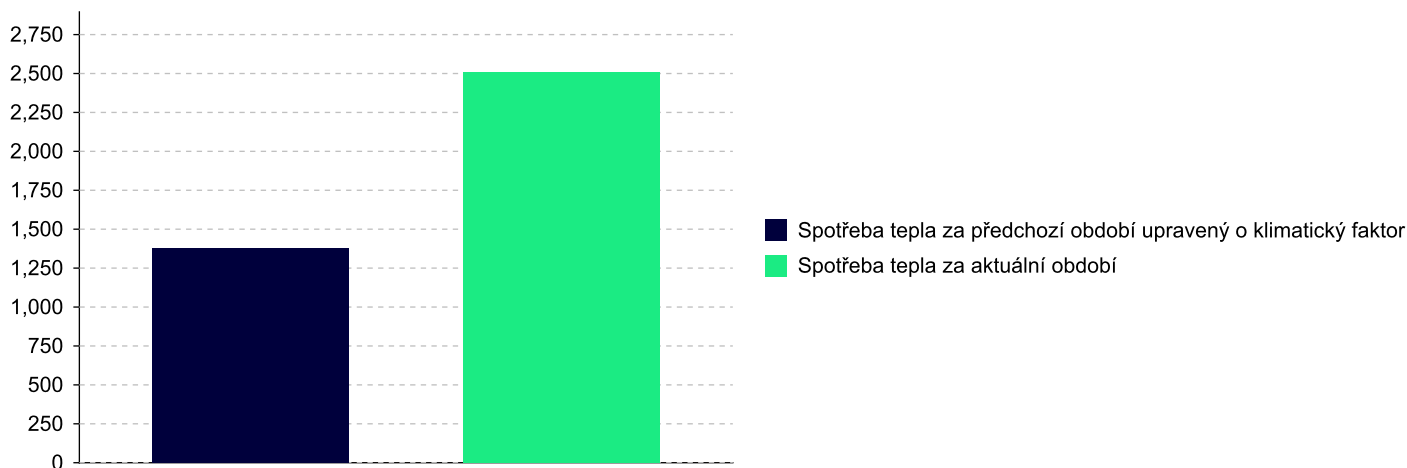
spotřeba v m3 TV 72,30 m3

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: +66,78 %

E. Postup pro zohlednění klimatických podmínek při srovnání zjištěné spotřeby tepla

Počet denostupňů v dané lokalitě za aktuální zúčtovací období: 2995

Počet denostupňů v dané lokalitě za předchozí zúčtovací období: 3035



F. Informace o použité skladbě zdrojů energie a ročních emisích skleníkových plynů, o energetické náročnosti a o podílu energie z obnovitelných zdrojů:

informace nejsou uvedeny ve vyúčtování dodavatele tepelné energie

G. Popis jednotlivých daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, které jsou zahrnuty v ceně tepelné energie:

informace nejsou uvedeny ve vyúčtování dodavatele tepelné energie

H. Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

I. Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz>, <https://chytra-volba.cz>

J. Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního sporu řešení

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Legenda k vyúčtování:

* **ZN** - základní náklady – část nákladů rozpočtena podle plochy bytu

* **SN** - spotřební náklady – část nákladů rozpočtena podle poměrových měřidel (RTN, MT, TV, SV)

* **Vaše vyúčtování** – zde jsou uvedeny údaje o Vašem bytě – m², naměřené hodnoty z vodoměrů, rozdělovačů topných nákladů (dále jen RTN), měřičů tepla (dále jen MT), Jednotky ze RTN a MT jsou dále korigovány a to s ohledem na platné obecně závazné předpisy České republiky (dále jen legislativa). Korekce spotřebních jednotek spočívá v určení výsledných jednotek dopočetem spotřební složky tak, aby uživatel splňoval podmínky určení spodní a horní hranice oproti průměru zúčtovací jednotky v daném rozúčtovacím období v souladu s platnou legislativou.

* **oddíl A.** - obsahuje odečtené hodnoty z Vašich poměrových měřidel – místnost, kde se poměrové měřidlo nachází, typ poměrového měřidla, výrobní číslo, odečtená hodnota, starý stav. Starý stav se u odpařovacích poměrových měřidel neuvádí, protože jsou na začátku měřeného období vybaveny vždy novou, plnou měřicí ampulkou. Rovněž není uveden u elektronických poměrových měřidel, kde se odečtená stará hodnota vždy po konci měřeného období vynuluje. Tento stav je však možno vyhledat v paměti měřidla. Naměřené hodnoty na RTN je třeba podle EN, ČSN 834, 835 přepočítat vyhodnocovacími součiniteli. Rozdíl naměřených hodnot je vynásoben korekčními součiniteli. UF = koeficient výkonu otopného tělesa, dále koeficientem pro polohu místnosti v objektu a ke světovým stranám. Pokud je u koeficientu UF uvedeno číslo "1", je výkon s polohou místnosti zahrnut v uživatelské stupnici umístěné v indikátoru - poměrovém rozdělovači topných nákladů. U měřičů tepla není uveden koeficient UF.

* **Změna uživatelů (stěhování) v průběhu zúčtovacího období** - pokud byly při změně uživatelů v průběhu zúčtovacího období zajištěny mezioděty měřících přístrojů (RTN a vodoměrů, popř. MT a vodoměrů), výpočet spotřební složky nákladů se provádí podle meziodětů. V případě, že nejsou k dispozici hodnoty meziodětů, rozdělení základní a spotřební složky nákladů na teplo se provádí podle procentuální klimatické náročnosti jednotlivých měsíců v roce. Základní a spotřební složky nákladů na TV a SV budou rozděleny dle počtu kalendářních dnů.

* **oddíl B.** – sestava celkových nákladů – fakturované náklady – celkové náklady na dům předané majitelem (správcem) domu pro dané vyhodnocovací období.

* **oddíl C.** – členění celkových nákladů a cena za výslednou jednotku - % členění celkových nákladů na ZN a SN, celkem jednotek za dům – součet ploch bytů (m²) nebo všech výsledných jednotek (RTN, TV, SV popř. MT), cena za výslednou jednotku (podíl daných nákladů celého domu k počtu výsledných jednotek) není totožná s cenou dodavatele tepla a vody.

* Koeficienty pro stanovení započitatelné podlahové plochy dle platné legislativy: v bytě - 1; ve skladě-1; v kanceláři, zdrav.stř., v mateřské šk., ve výstavním sále-1,2; v prodejně, v obchodním domě, v učebně, v tělocvičně, v dílně - 1,3; v restauraci, kavárně, vinárně – 1,4.

Při změně uživatele bytu se u každého uživatele korigují vykázané jednotky pomocí určitých údajů, jako jsou kalendářní dny, mezioděty nebo procentní tabulka tepelného zatížení.

Pokud lhůta pro uplatnění reklamace není uvedena majitelem nebo správcem objektu, je 30 dní po obdržení vyúčtování.

indikátor														
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl	x	UF	= Spotřební jednotky	x Koef. poloh.	Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Ložnice	Indikátor	328781247	210,0000		0,0000		210,0000		0,925	194,2500	0,7500	0,00		145,6875
Dětský pokoj	Indikátor	328781476	0,0000		0,0000		0,0000		0,400	0,0000	0,9500	0,00		0,0000
Obývací pokoj	Indikátor	328781292	302,0000		0,0000		302,0000		1,050	317,1000	0,6500	0,00		206,1150
Kuchyň	Indikátor	328781254	0,0000		0,0000		0,0000		0,575	0,0000	0,9000	0,00		0,0000
Koupelna	Indikátor	328781186	0,0000		0,0000		0,0000		0,225	0,0000	1,0000	0,00		0,0000
			512,0000				512,0000							351,8025
vodoměr TV														
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl			= Spotřební jednotky		Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Toaleta	T. voda	643244212	171,7340		159,0620		12,6720			12,6720		0,00		12,6720
														12,6720
vodoměr SV														
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl			= Spotřební jednotky		Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Toaleta	St. voda	643034400	510,6640		483,0620		27,6020			27,6020		0,00		27,6020
														27,6020

Poloha uživatelské jednotky 2NP.3, 0007

Interní číslo

Označení objektu 50-142-0055/1

Označení objektu SAP 1420055

Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024

Doba užívání 01.01.2024 - 31.12.2024

Horsáková Jaromíra

U bazénu 489/3/ 10

142 00 Praha 4

B. Sestava celkových nákladů objektu

Náklady	Datum	Množství energie	Cena za jednotku	Náklady celkem / Kč
Náklady na otop	31.12.2024	62594,44 kWh	4,45 Kč/kWh	278.488,13
Náklady na ohřev	31.12.2024	66917,35 kWh	4,24 Kč/kWh	283.571,13
Náklady na SV pro TV	31.12.2024	555,57 m3	144,88 Kč/m3	80.493,36
Náklady na SV	31.12.2024	830,00 m3	136,97 Kč/m3	113.685,93
Součet				756.238,55
Celkové náklady				756.238,55

C. Členění celkových nákladů a cena za jednotku

Uživatelské skupiny/ Druh nákladů	Rozdělení	Množství energie	Náklady celkem / Kč	/ Počet jednotek	= Cena za jednotku / Kč
Náklady na otop		225,34 GJ	278.488,13		
ZN na otop 40%	40,00 %	25037,74 kWh	111.395,10	880,4000 m2 zap.podl.plocha	126,527999
SN na otop 60%	55,86 %	34963,62 kWh	155.556,20	23387,9961 indikátor	6,651113
korekce SN na otop	4,14 %	2593,08 kWh	11.536,83	Kč	
Náklady na ohřev		240,90 GJ	283.571,13		
ZN na TV - ohřev	30,00 %	20075,21 kWh	85.071,34	880,4000 m2 podlah.plocha	96,628055
SN na TV ohřev	70,00 %	46842,14 kWh	198.499,79	563,5400 vodoměr TV	352,237268
Náklady na SV pro TV		555,57 m3	80.493,36		
Náklady na SV pro TV	100,00 %	555,57 m3	80.493,36	563,5400 vodoměr TV	142,835220
Náklady na SV		830,00 m3	113.685,93		
Náklady na SV	100,00 %	830,00 m3	113.685,93	1119,9930 vodoměr SV	101,505929

Měrné ukazatele spotřeby tepla

Druh nákladů	Množství energie	Měrné ukazatele spotřeby tepla
Náklady na otop	225,34 GJ	0,26 GJ/m2 započitatelná podlahová plocha
Náklady na ohřev	240,90 GJ	0,27 GJ/m2 podlahová plocha

Poloha uživatelské jednotky 2NP.3, 0007

Interní číslo

Označení objektu 50-142-0055/1

Označení objektu SAP 1420055

Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024

Doba užívání 01.01.2024 - 31.12.2024

D. Další náležitosti vyúčtování dle vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb. v platném znění:**Referenční příjemce služeb teplo:**

celkové náklady na otop 278.488,13 Kč / 880,40 m2 zap. plocha objektu 316,32 Kč / m2

Náklady příjemce služeb v Kč na m2:

náklady na otop 15.322,20 Kč / 69,20 m2 byt 221,42 Kč / m2

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: -30,00 %

Referenční příjemce služeb TV:

spotřeba 563,54 m3 objektu / 13,00 počet už. jednotek 43,35 m3

Spotřeba m3 na už. jednotku:

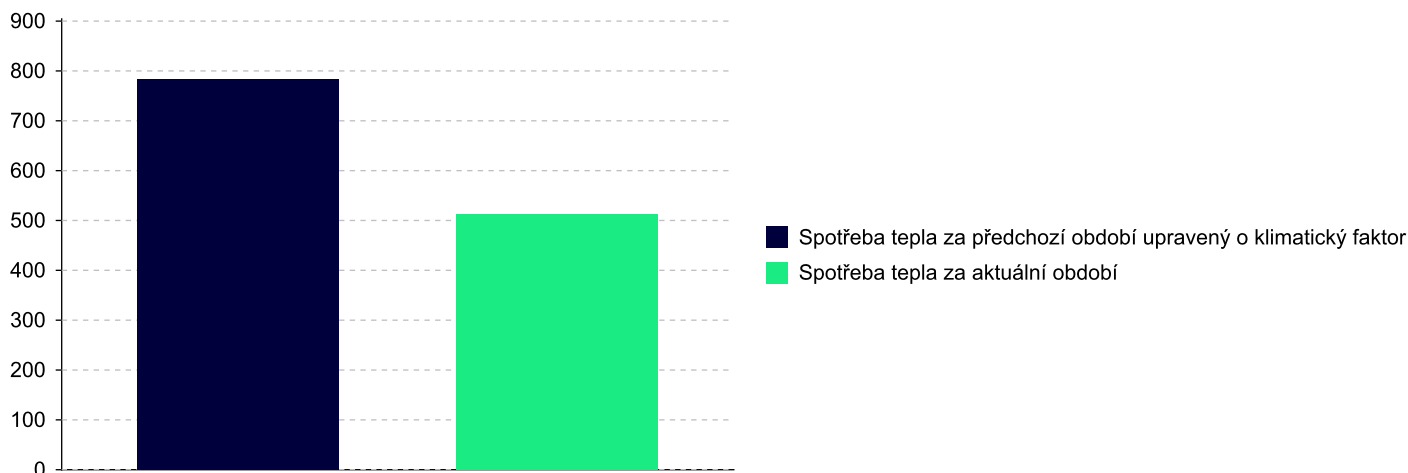
spotřeba v m3 TV 12,67 m3

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: -70,77 %

E. Postup pro zohlednění klimatických podmínek při srovnání zjištěné spotřeby tepla

Počet denostupňů v dané lokalitě za aktuální zúčtovací období: 2995

Počet denostupňů v dané lokalitě za předchozí zúčtovací období: 3035

**F.** Informace o použité skladbě zdrojů energie a ročních emisích skleníkových plynů, o energetické náročnosti a o podílu energie z obnovitelných zdrojů:

informace nejsou uvedeny ve vyúčtování dodavatele tepelné energie

G. Popis jednotlivých daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, které jsou zahrnuty v ceně tepelné energie:

informace nejsou uvedeny ve vyúčtování dodavatele tepelné energie

H. Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>**I.** Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti<https://www.mpo-efekt.cz>, <https://chytra-volba.cz>**J.** Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního sporu řešení

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Legenda k vyúčtování:

* **ZN** - základní náklady – část nákladů rozpočtena podle plochy bytu

* **SN** - spotřební náklady – část nákladů rozpočtena podle poměrových měřidel (RTN, MT, TV, SV)

* **Vaše vyúčtování** – zde jsou uvedeny údaje o Vašem bytě – m², naměřené hodnoty z vodoměrů, rozdělovačů topných nákladů (dále jen RTN), měřičů tepla (dále jen MT), Jednotky ze RTN a MT jsou dále korigovány a to s ohledem na platné obecně závazné předpisy České republiky (dále jen legislativa). Korekce spotřebních jednotek spočívá v určení výsledných jednotek dopočetem spotřební složky tak, aby uživatel splňoval podmínky určení spodní a horní hranice oproti průměru zúčtovací jednotky v daném rozúčtovacím období v souladu s platnou legislativou.

* **oddíl A.** - obsahuje odečtené hodnoty z Vašich poměrových měřidel – místnost, kde se poměrové měřidlo nachází, typ poměrového měřidla, výrobní číslo, odečtená hodnota, starý stav. Starý stav se u odpařovacích poměrových měřidel neuvádí, protože jsou na začátku měřeného období vybaveny vždy novou, plnou měřicí ampulkou. Rovněž není uveden u elektronických poměrových měřidel, kde se odečtená stará hodnota vždy po konci měřeného období vynuluje. Tento stav je však možno vyhledat v paměti měřidla. Naměřené hodnoty na RTN je třeba podle EN, ČSN 834, 835 přepočítat vyhodnocovacími součiniteli. Rozdíl naměřených hodnot je vynásoben korekčními součiniteli. UF = koeficient výkonu otopného tělesa, dále koeficientem pro polohu místnosti v objektu a ke světovým stranám. Pokud je u koeficientu UF uvedeno číslo "1", je výkon s polohou místnosti zahrnut v uživatelské stupnici umístěné v indikátoru - poměrovém rozdělovači topných nákladů. U měřičů tepla není uveden koeficient UF.

* **Změna uživatelů (stěhování) v průběhu zúčtovacího období** - pokud byly při změně uživatelů v průběhu zúčtovacího období zajištěny mezioděty měřících přístrojů (RTN a vodoměrů, popř. MT a vodoměrů), výpočet spotřební složky nákladů se provádí podle meziodětů. V případě, že nejsou k dispozici hodnoty meziodětů, rozdělení základní a spotřební složky nákladů na teplo se provádí podle procentuální klimatické náročnosti jednotlivých měsíců v roce. Základní a spotřební složky nákladů na TV a SV budou rozděleny dle počtu kalendářních dnů.

* **oddíl B.** – sestava celkových nákladů – fakturované náklady – celkové náklady na dům předané majitelem (správcem) domu pro dané vyhodnocovací období.

* **oddíl C.** – členění celkových nákladů a cena za výslednou jednotku - % členění celkových nákladů na ZN a SN, celkem jednotek za dům – součet ploch bytů (m²) nebo všech výsledných jednotek (RTN, TV, SV popř. MT), cena za výslednou jednotku (podíl daných nákladů celého domu k počtu výsledných jednotek) není totožná s cenou dodavatele tepla a vody.

* Koeficienty pro stanovení započitatelné podlahové plochy dle platné legislativy: v bytě - 1; ve skladě-1; v kanceláři, zdrav.stř., v mateřské šk., ve výstavním sále-1,2; v prodejně, v obchodním domě, v učebně, v tělocvičně, v dílně - 1,3; v restauraci, kavárně, vinárně – 1,4.

Při změně uživatele bytu se u každého uživatele korigují vykázané jednotky pomocí určitých údajů, jako jsou kalendářní dny, mezioděty nebo procentní tabulka tepelného zatížení.

Pokud lhůta pro uplatnění reklamace není uvedena majitelem nebo správcem objektu, je 30 dní po obdržení vyúčtování.

U bazénu 489-3
142 00 142 00 Praha 4

Označení objektu	50-142-0055/1
Označení objektu SAP	1420055
Poloha uživatelské	3NP.1, 0008
Interní číslo	
Rozúčtování vystaveno	24.03.2025
Zúčtovací období	01.01.2024 - 31.12.2024
Doba užívání	01.01.2024 - 31.12.2024

U bazénu 489/3/ 14
142 00 Praha 4

Nedílnou součást individuálního
vyúčtování tvoří "Legenda k vyúčtování"

Podíl příjemce služeb na vytápění k průměru v objektu = 0,996

Doporučujeme Vám provést kontrolu výrobních čísel Vašich měřících přístrojů uvedených na tomto vyúčtování. V případě zjištění jakýchkoliv nesrovnalostí, nás prosím kontaktuje na ista@ista.cz.

V případě telefonického dotazu zadávejte pro spojení označení objektu SAP, které je uvedeno na vyúčtování v pravém horním rohu.

Sestava celkových nákladů

Druh nákladů	Cena za jednotku / Kč	Váš počet jednotek	Rozdělovací klíč	% podíl příjemce služeb	Vaše náklady Kč	Období/ Poznámka
ZN na otop 40%	126,527999	69,2000	m2 zap.podl.plocha		8.755,70	
SN na otop 60%	6,651113	1825,2588	indikátor		12.140,00	
Náklady na otop				7,50	20.895,70	
ZN na TV - ohřev	96,628055	69,2000	m2 podlah.plocha		6.686,70	
SN na TV ohřev	352,237268	29,6720	vodoměr TV		10.451,60	
Náklady na ohřev				6,04	17.138,30	
Náklady na SV pro TV	142,835220	29,6720	vodoměr TV		4.238,20	
Náklady na SV pro TV				5,27	4.238,20	
Náklady na SV	101,505929	77,1090	vodoměr SV		7.827,00	
Náklady na SV				6,88	7.827,00	
Celkové náklady uživatele					50.099,20 Kč	
Celkové náklady uživatele po zaokrouhlení					50.099,00 Kč	
Rozdíly po zaokrouhlení					-0,20 Kč	

A. Zjištění výsledných jednotek

indikátor															
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdil	x	UF	= Spotřební jednotky	x	Koef. poloh.	Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Koupelna	Indikátor	311427824	586,0000		0,0000		586,0000		0,700	410,2000		1,0000	0,00		410,2000
Kuchyň	Indikátor	311427817	579,0000		0,0000		579,0000		0,575	332,9250		0,9000	0,00		299,6325
Obývací pokoj	Indikátor	311427800	710,0000		0,0000		710,0000		1,050	745,5000		0,6500	0,00		484,5750
Místnost	Indikátor	311427794	384,0000		0,0000		384,0000		0,400	153,6000		0,9500	0,00		145,9200
Ložnice	Indikátor	311427787	699,0000		0,0000		699,0000		0,925	646,5750		0,7500	0,00		484,9313
			2958,0000				2958,0000								1825,2588
vodoměr TV															
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdil			= Spotřební jednotky			Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Toaleta	T. voda	643244281	274,1640		244,4920		29,6720			29,6720			0,00		29,6720
															29,6720
vodoměr SV															
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdil			= Spotřební jednotky			Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Toaleta	St. voda	643034349	582,6560		505,5470		77,1090			77,1090			0,00		77,1090
															77,1090

Poloha uživatelské jednotky 3NP.1, 0008

Interní číslo

Označení objektu 50-142-0055/1

Označení objektu SAP 1420055

Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024

Doba užívání 01.01.2024 - 31.12.2024

Polyak Konstantin

U bazénu 489/3/ 14

142 00 Praha 4

B. Sestava celkových nákladů objektu

Náklady	Datum	Množství energie	Cena za jednotku	Náklady celkem / Kč
Náklady na otop	31.12.2024	62594,44 kWh	4,45 Kč/kWh	278.488,13
Náklady na ohřev	31.12.2024	66917,35 kWh	4,24 Kč/kWh	283.571,13
Náklady na SV pro TV	31.12.2024	555,57 m3	144,88 Kč/m3	80.493,36
Náklady na SV	31.12.2024	830,00 m3	136,97 Kč/m3	113.685,93
Součet				756.238,55
Celkové náklady				756.238,55

C. Členění celkových nákladů a cena za jednotku

Uživatelské skupiny/ Druh nákladů	Rozdělení	Množství energie	Náklady celkem / Kč	/ Počet jednotek	= Cena za jednotku / Kč
Náklady na otop		225,34 GJ	278.488,13		
ZN na otop 40%	40,00 %	25037,74 kWh	111.395,10	880,4000 m2 zap.podl.plocha	126,527999
SN na otop 60%	55,86 %	34963,62 kWh	155.556,20	23387,9961 indikátor	6,651113
korekce SN na otop	4,14 %	2593,08 kWh	11.536,83	Kč	
Náklady na ohřev		240,90 GJ	283.571,13		
ZN na TV - ohřev	30,00 %	20075,21 kWh	85.071,34	880,4000 m2 podlah.plocha	96,628055
SN na TV ohřev	70,00 %	46842,14 kWh	198.499,79	563,5400 vodoměr TV	352,237268
Náklady na SV pro TV		555,57 m3	80.493,36		
Náklady na SV pro TV	100,00 %	555,57 m3	80.493,36	563,5400 vodoměr TV	142,835220
Náklady na SV		830,00 m3	113.685,93		
Náklady na SV	100,00 %	830,00 m3	113.685,93	1119,9930 vodoměr SV	101,505929

Měrné ukazatele spotřeby tepla

Druh nákladů	Množství energie	Měrné ukazatele spotřeby tepla
Náklady na otop	225,34 GJ	0,26 GJ/m2 započitatelná podlahová plocha
Náklady na ohřev	240,90 GJ	0,27 GJ/m2 podlahová plocha

Poloha uživatelské jednotky 3NP.1, 0008

Interní číslo

Označení objektu 50-142-0055/1

Označení objektu SAP 1420055

Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024

Doba užívání 01.01.2024 - 31.12.2024

D. Další náležitosti vyúčtování dle vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb. v platném znění:**Referenční příjemce služeb teplo:**

celkové náklady na otop 278.488,13 Kč / 880,40 m2 zap. plocha objektu 316,32 Kč / m2

Náklady příjemce služeb v Kč na m2:

náklady na otop 20.895,70 Kč / 69,20 m2 byt 301,96 Kč / m2

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: -4,54 %

Referenční příjemce služeb TV:

spotřeba 563,54 m3 objektu / 13,00 počet už. jednotek 43,35 m3

Spotřeba m3 na už. jednotku:

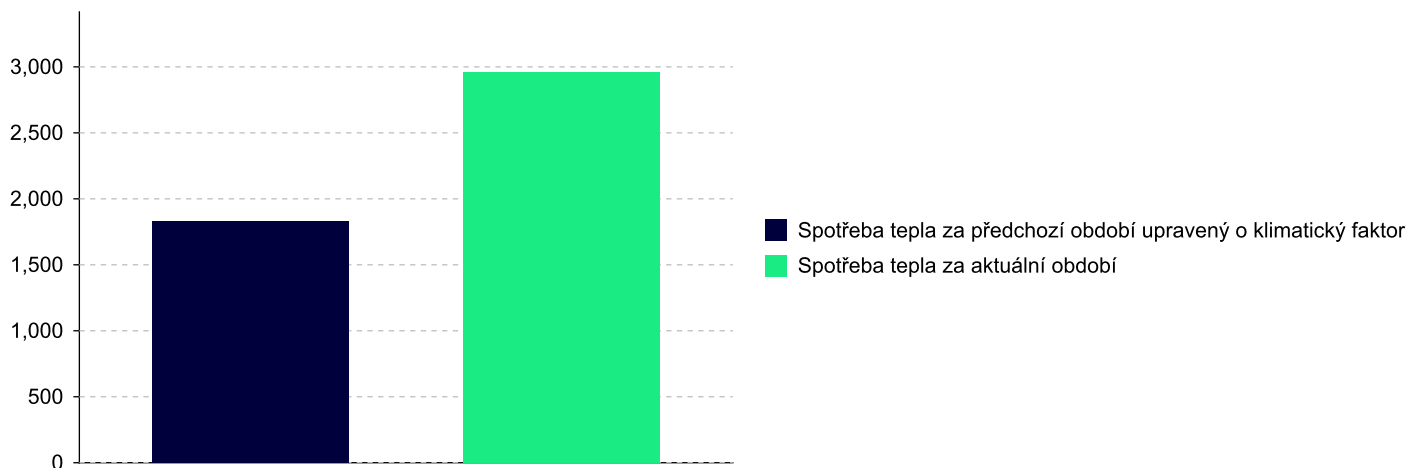
spotřeba v m3 TV 29,67 m3

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: -31,55 %

E. Postup pro zohlednění klimatických podmínek při srovnání zjištěné spotřeby tepla

Počet denostupňů v dané lokalitě za aktuální zúčtovací období: 2995

Počet denostupňů v dané lokalitě za předchozí zúčtovací období: 3035

**F. Informace o použité skladbě zdrojů energie a ročních emisích skleníkových plynů, o energetické náročnosti a o podílu energie z obnovitelných zdrojů:**

informace nejsou uvedeny ve vyúčtování dodavatele tepelné energie

G. Popis jednotlivých daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, které jsou zahrnuty v ceně tepelné energie:

informace nejsou uvedeny ve vyúčtování dodavatele tepelné energie

H. Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>**I. Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**<https://www.mpo-efekt.cz>, <https://chytra-volba.cz>**J. Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního sporu řešení**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Legenda k vyúčtování:

* **ZN** - základní náklady – část nákladů rozpočtena podle plochy bytu

* **SN** - spotřební náklady – část nákladů rozpočtena podle poměrových měřidel (RTN, MT, TV, SV)

* **Vaše vyúčtování** – zde jsou uvedeny údaje o Vašem bytě – m², naměřené hodnoty z vodoměrů, rozdělovačů topných nákladů (dále jen RTN), měřičů tepla (dále jen MT), Jednotky ze RTN a MT jsou dále korigovány a to s ohledem na platné obecně závazné předpisy České republiky (dále jen legislativa). Korekce spotřebních jednotek spočívá v určení výsledných jednotek dopočetem spotřební složky tak, aby uživatel splňoval podmínky určení spodní a horní hranice oproti průměru zúčtovací jednotky v daném rozúčtovacím období v souladu s platnou legislativou.

* **oddíl A.** - obsahuje odečtené hodnoty z Vašich poměrových měřidel – místnost, kde se poměrové měřidlo nachází, typ poměrového měřidla, výrobní číslo, odečtená hodnota, starý stav. Starý stav se u odpařovacích poměrových měřidel neuvádí, protože jsou na začátku měřeného období vybaveny vždy novou, plnou měřicí ampulkou. Rovněž není uveden u elektronických poměrových měřidel, kde se odečtená stará hodnota vždy po konci měřeného období vynuluje. Tento stav je však možno vyhledat v paměti měřidla. Naměřené hodnoty na RTN je třeba podle EN, ČSN 834, 835 přepočítat vyhodnocovacími součiniteli. Rozdíl naměřených hodnot je vynásoben korekčními součiniteli. UF = koeficient výkonu otopného tělesa, dále koeficientem pro polohu místnosti v objektu a ke světovým stranám. Pokud je u koeficientu UF uvedeno číslo "1", je výkon s polohou místnosti zahrnut v uživatelské stupnici umístěné v indikátoru - poměrovém rozdělovači topných nákladů. U měřičů tepla není uveden koeficient UF.

* **Změna uživatelů (stěhování) v průběhu zúčtovacího období** - pokud byly při změně uživatelů v průběhu zúčtovacího období zajištěny mezioděty měřících přístrojů (RTN a vodoměrů, popř. MT a vodoměrů), výpočet spotřební složky nákladů se provádí podle meziodětů. V případě, že nejsou k dispozici hodnoty meziodětů, rozdělení základní a spotřební složky nákladů na teplo se provádí podle procentuální klimatické náročnosti jednotlivých měsíců v roce. Základní a spotřební složky nákladů na TV a SV budou rozděleny dle počtu kalendářních dnů.

* **oddíl B.** – sestava celkových nákladů – fakturované náklady – celkové náklady na dům předané majitelem (správcem) domu pro dané vyhodnocovací období.

* **oddíl C.** – členění celkových nákladů a cena za výslednou jednotku - % členění celkových nákladů na ZN a SN, celkem jednotek za dům – součet ploch bytů (m²) nebo všech výsledných jednotek (RTN, TV, SV popř. MT), cena za výslednou jednotku (podíl daných nákladů celého domu k počtu výsledných jednotek) není totožná s cenou dodavatele tepla a vody.

* Koeficienty pro stanovení započitatelné podlahové plochy dle platné legislativy: v bytě - 1; ve skladě-1; v kanceláři, zdrav.stř., v mateřské šk., ve výstavním sále-1,2; v prodejně, v obchodním domě, v učebně, v tělocvičně, v dílně - 1,3; v restauraci, kavárně, vinárně – 1,4.

Při změně uživatele bytu se u každého uživatele korigují vykázané jednotky pomocí určitých údajů, jako jsou kalendářní dny, mezioděty nebo procentní tabulka tepelného zatížení.

Pokud lhůta pro uplatnění reklamace není uvedena majitelem nebo správcem objektu, je 30 dní po obdržení vyúčtování.

Označení objektu	50-142-0055/1
Označení objektu SAP	1420055
Poloha uživatelské	3NP.2, 0009
Interní číslo	
Rozúčtování vystaveno	24.03.2025
Zúčtovací období	01.01.2024 - 31.12.2024
Doba užívání	01.01.2024 - 31.12.2024

Nedílnou součást individuálního
vyúčtování tvoří "Legenda k vyúčtování"

Korekce mimo povolené limity legislativy. Podíl příjemce služeb na vytápění k průměru v objektu = 0,620 (iterace 1).

V případě telefonického dotazu zadávejte pro spojení označení objektu SAP, které je uvedeno na vyúčtování v pravém horním rohu.

Sestava celkových nákladů

A. Zjištění výsledných jednotek

Indikátor															
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl	x	UF	= Spotřební jednotky	x	Koef. poloh.	Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Ložnice	Indikátor	328782282	19,0000		0,0000		19,0000		0,750	14,2500		1,0500	0,00		14,9625
Koupelna	Indikátor	328782220	10,0000		0,0000		10,0000		0,425	4,2500		1,0000	0,00		4,2500
Kuchyň	Indikátor	328782244	1,0000		0,0000		1,0000		0,450	0,4500		1,0500	0,00		0,4725
Obyvací pokoj	Indikátor	328782176	710,0000		0,0000		710,0000		0,750	532,5000		1,0500	0,00		559,1250
			740,0000				740,0000								578,8100
vodoměr TV															
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl			= Spotřební jednotky			Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Toaleta	T. voda	643244243	127,0310		103,5700		23,4610			23,4610			0,00		23,4610
															23,4610
vodoměr SV															
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl			= Spotřební jednotky			Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Toaleta	St. voda	643034370	309,2810		257,7030		51,5780			51,5780			0,00		51,5780
															51,5780

Poloha uživatelské jednotky 3NP.2, 0009

Interní číslo

Označení objektu 50-142-0055/1

Označení objektu SAP 1420055

Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024

Doba užívání 01.01.2024 - 31.12.2024

Bařinková Michaela

U bazénu 489/3/ 15

142 00 Praha 4

B. Sestava celkových nákladů objektu

Náklady	Datum	Množství energie	Cena za jednotku	Náklady celkem / Kč
Náklady na otop	31.12.2024	62594,44 kWh	4,45 Kč/kWh	278.488,13
Náklady na ohřev	31.12.2024	66917,35 kWh	4,24 Kč/kWh	283.571,13
Náklady na SV pro TV	31.12.2024	555,57 m3	144,88 Kč/m3	80.493,36
Náklady na SV	31.12.2024	830,00 m3	136,97 Kč/m3	113.685,93
Součet				756.238,55
Celkové náklady				756.238,55

C. Členění celkových nákladů a cena za jednotku

Uživatelské skupiny/ Druh nákladů	Rozdělení	Množství energie	Náklady celkem / Kč	/ Počet jednotek	= Cena za jednotku / Kč
Náklady na otop		225,34 GJ	278.488,13		
ZN na otop 40%	40,00 %	25037,74 kWh	111.395,10	880,4000 m2 zap.podl.plocha	126,527999
SN na otop 60%	55,86 %	34963,62 kWh	155.556,20	23387,9961 indikátor	6,651113
korekce SN na otop	4,14 %	2593,08 kWh	11.536,83	Kč	
Náklady na ohřev		240,90 GJ	283.571,13		
ZN na TV - ohřev	30,00 %	20075,21 kWh	85.071,34	880,4000 m2 podlah.plocha	96,628055
SN na TV ohřev	70,00 %	46842,14 kWh	198.499,79	563,5400 vodoměr TV	352,237268
Náklady na SV pro TV		555,57 m3	80.493,36		
Náklady na SV pro TV	100,00 %	555,57 m3	80.493,36	563,5400 vodoměr TV	142,835220
Náklady na SV		830,00 m3	113.685,93		
Náklady na SV	100,00 %	830,00 m3	113.685,93	1119,9930 vodoměr SV	101,505929

Měrné ukazatele spotřeby tepla

Druh nákladů	Množství energie	Měrné ukazatele spotřeby tepla
Náklady na otop	225,34 GJ	0,26 GJ/m2 započitatelná podlahová plocha
Náklady na ohřev	240,90 GJ	0,27 GJ/m2 podlahová plocha

Poloha uřivatelsk jednotky 3NP.2, 0009

Interní sslo

Označení objektu 50-142-0055/1

Označení objektu SAP 1420055

Zutovac období 01.01.2024 - 31.12.2024

Doba uřivn 01.01.2024 - 31.12.2024

D. Dalř nleřitosti vyutovn dle vyhlášky MMR . 269/2015 Sb. v platném znění:**Referenční přijemce sluřeb teplo:**

celkové náklady na otop 278.488,13 Kč / 880,40 m2 zap. plocha objektu 316,32 Kč / m2

Náklady přijemce sluřeb v K na m2:

náklady na otop 13.152,40 Kč / 59,40 m2 byt 221,42 Kč / m2

Porovnání přijemce sluřeb k referenčnímu přijemci: -30,00 %

Referenční přijemce sluřeb TV:

spotřeba 563,54 m3 objektu / 13,00 počet uř. jednotek 43,35 m3

Spotřeba m3 na uř. jednotku:

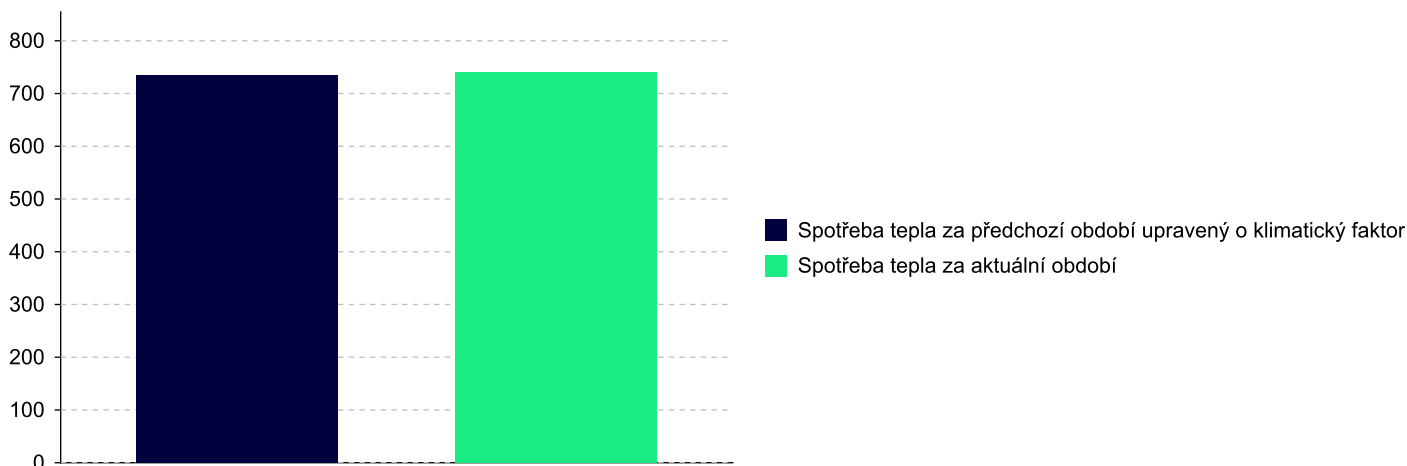
spotřeba v m3 TV 23,46 m3

Porovnání přijemce sluřeb k referenčnímu přijemci: -45,88 %

E. Postup pro zohlednění klimatických podmínek př srovnání zjiřtn spotřeby tepla

Počet denostupně v dan lokalitě za aktuální zutovac období: 2995

Počet denostupně v dan lokalitě za předchozí zutovac období: 3035

**F. Informace o pouřit skladbě zdrojů energie a ročních emisích skleníkových plynů, o energetické náročnosti a o podílu energie z obnovitelných zdrojů:**

informace nejsou uvedeny ve vyutovn dodavatele tepelné energie

G. Popis jednotlivých dan, poplatků a jiných obdobných penřtch plnění, kter jsou zahrnuty v ceně tepelné energie:

informace nejsou uvedeny ve vyutovn dodavatele tepelné energie

H. Dalř informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

I. Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyřovn energetické uinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz>, <https://chytra-volba.cz>

J. Informace o mediačních sluřbách a mechanismech alternativního sporu řeřen

Přijemce sluřeb a poskytovatel sluřeb, které jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrtt na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřt mediační dohodu. Tu mohou následně pedlořit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel sluřeb a přijemce sluřeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, míře spotřebitel zahřt mimosoudní řeřen sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu esk obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, míře strana sporu na základě rozhod smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhod dolořky) uzavren mezi přijemcem sluřeb a poskytovatelem sluřeb zahřt u rozhodce nebo stálého rozhodho soudu rozhod řízení a domáhat se vydání rozhodho nálezu podle zákona o rozhodím řízení a o výkonu rozhodch nálezu. Tento postup vřak nelze vyuřit, pokud jde o spor ze smlouvy mezi přijemcem sluřeb a poskytovatelem sluřeb, které jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhod smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhod dolořka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Legenda k vyúčtování:

* **ZN** - základní náklady – část nákladů rozpočtena podle plochy bytu

* **SN** - spotřební náklady – část nákladů rozpočtena podle poměrových měřidel (RTN, MT, TV, SV)

* **Vaše vyúčtování** – zde jsou uvedeny údaje o Vašem bytě – m², naměřené hodnoty z vodoměrů, rozdělovačů topných nákladů (dále jen RTN), měřičů tepla (dále jen MT), Jednotky ze RTN a MT jsou dále korigovány a to s ohledem na platné obecně závazné předpisy České republiky (dále jen legislativa). Korekce spotřebních jednotek spočívá v určení výsledných jednotek dopočetem spotřební složky tak, aby uživatel splňoval podmínky určení spodní a horní hranice oproti průměru zúčtovací jednotky v daném rozúčtovacím období v souladu s platnou legislativou.

* **oddíl A.** - obsahuje odečtené hodnoty z Vašich poměrových měřidel – místnost, kde se poměrové měřidlo nachází, typ poměrového měřidla, výrobní číslo, odečtená hodnota, starý stav. Starý stav se u odpařovacích poměrových měřidel neuvádí, protože jsou na začátku měřeného období vybaveny vždy novou, plnou měřicí ampulkou. Rovněž není uveden u elektronických poměrových měřidel, kde se odečtená stará hodnota vždy po konci měřeného období vynuluje. Tento stav je však možno vyhledat v paměti měřidla. Naměřené hodnoty na RTN je třeba podle EN, ČSN 834, 835 přepočítat vyhodnocovacími součiniteli. Rozdíl naměřených hodnot je vynásoben korekčními součiniteli. UF = koeficient výkonu otopného tělesa, dále koeficientem pro polohu místnosti v objektu a ke světovým stranám. Pokud je u koeficientu UF uvedeno číslo "1", je výkon s polohou místnosti zahrnut v uživatelské stupnici umístěné v indikátoru - poměrovém rozdělovači topných nákladů. U měřičů tepla není uveden koeficient UF.

* **Změna uživatelů (stěhování) v průběhu zúčtovacího období** - pokud byly při změně uživatelů v průběhu zúčtovacího období zajištěny mezioděty měřících přístrojů (RTN a vodoměrů, popř. MT a vodoměrů), výpočet spotřební složky nákladů se provádí podle meziodětů. V případě, že nejsou k dispozici hodnoty meziodětů, rozdělení základní a spotřební složky nákladů na teplo se provádí podle procentuální klimatické náročnosti jednotlivých měsíců v roce. Základní a spotřební složky nákladů na TV a SV budou rozděleny dle počtu kalendářních dnů.

* **oddíl B.** – sestava celkových nákladů – fakturované náklady – celkové náklady na dům předané majitelem (správcem) domu pro dané vyhodnocovací období.

* **oddíl C.** – členění celkových nákladů a cena za výslednou jednotku - % členění celkových nákladů na ZN a SN, celkem jednotek za dům – součet ploch bytů (m²) nebo všech výsledných jednotek (RTN, TV, SV popř. MT), cena za výslednou jednotku (podíl daných nákladů celého domu k počtu výsledných jednotek) není totožná s cenou dodavatele tepla a vody.

* Koeficienty pro stanovení započitatelné podlahové plochy dle platné legislativy: v bytě - 1; ve skladě-1; v kanceláři, zdrav.stř., v mateřské šk., ve výstavním sále-1,2; v prodejně, v obchodním domě, v učebně, v tělocvičně, v dílně - 1,3; v restauraci, kavárně, vinárně – 1,4.

Při změně uživatele bytu se u každého uživatele korigují vykázané jednotky pomocí určitých údajů, jako jsou kalendářní dny, mezioděty nebo procentní tabulka tepelného zatížení.

Pokud lhůta pro uplatnění reklamace není uvedena majitelem nebo správcem objektu, je 30 dní po obdržení vyúčtování.

Strana: 1 / 4

U bazénu 489-3
142 00 142 00 Praha 4

Označení objektu	50-142-0055/1
Označení objektu SAP	1420055
Poloha uživatelské	3NP.3, 0010
Interní číslo	
Rozúčtování vystaveno	24.03.2025
Zúčtovací období	01.01.2024 - 31.12.2024
Doba užívání	01.01.2024 - 02.04.2024

Déva Martin
U bazénu 489/3/ 13
142 00 Praha 4

Nedílnou součást individuálního
vyúčtování tvoří "Legenda k vyúčtování"

Podíl příjemce služeb na vytápění k průměru v objektu = 1,274

Doporučujeme Vám provést kontrolu výrobních čísel Vašich měřících přístrojů uvedených na tomto vyúčtování. V případě zjištění jakýchkoliv nesrovnalostí, nás prosím kontaktuje na ista@ista.cz.

V případě telefonického dotazu zadávejte pro spojení označení objektu SAP, které je uvedeno na vyúčtování v pravém horním rohu.

Sestava celkových nákladů

Druh nákladů	Cena za jednotku / Kč	Váš počet jednotek	Rozdělovací klíč	% podíl příjemce služeb	Vaše náklady Kč	Období/ Poznámka
ZN na otop 40%	126,527999	34,3232	m2 zap.podl.plocha		4.342,80	49,60 z 100,00 % tepel. zatížení
SN na otop 60%	6,651113	1328,3575	indikátor		8.835,10	1328,3575 z 2712,8838 indikátor
Náklady na otop				4,73	13.177,90	
ZN na TV - ohřev	96,628055	17,5836	m2 podlah.plocha		1.699,10	93,00 z 366,00 Kalendářní dny
SN na TV ohřev	352,237268	8,4530	vodoměr TV		2.977,50	8,4530 z 28,7890 vodoměr TV
Náklady na ohřev				1,65	4.676,60	
Náklady na SV pro TV	142,835220	8,4530	vodoměr TV		1.207,40	8,4530 z 28,7890 vodoměr TV
Náklady na SV pro TV				1,50	1.207,40	
Náklady na SV	101,505929	19,8050	vodoměr SV		2.010,30	19,8050 z 77,1640 vodoměr SV
Náklady na SV				1,77	2.010,30	
Celkové náklady uživatele					21.072,20Kč	
Celkové náklady uživatele po zaokrouhlení					21.072,00Kč	
Rozdíly po zaokrouhlení					-0,20Kč	

A. Zjištění výsledných jednotek

indikátor															
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl	x	UF	= Spotřební jednotky	x	Koef. poloh.	Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Místnost	Indikátor	328860423	340,0000		0,0000		340,0000		0,925	314,5000		0,7500	0,00		235,8750
Ložnice	Indikátor	328860324	413,0000		0,0000		413,0000		0,400	165,2000		0,9500	0,00		156,9400
Obývací pokoj	Indikátor	328860379	1109,0000		0,0000		1109,0000		1,050	1164,4500		0,6500	0,00		756,8925
Kuchyň	Indikátor	328860256	0,0000		0,0000		0,0000		0,575	0,0000		0,9000	0,00		0,0000
Koupelna	Indikátor	328860300	794,0000		0,0000		794,0000		0,225	178,6500		1,0000	0,00		178,6500
			2656,0000				2656,0000								1328,3575
vodoměr TV															
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl			= Spotřební jednotky			Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Toaleta	T. voda	643244267	457,5620		449,1090		8,4530			8,4530			0,00		8,4530
															8,4530
vodoměr SV															
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl			= Spotřební jednotky			Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Toaleta	St. voda	643034356	618,3750		598,5700		19,8050			19,8050			0,00		19,8050
															19,8050

Poloha uživatelské jednotky 3NP.3, 0010
Interní číslo
Označení objektu 50-142-0055/1
Označení objektu SAP 1420055
Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024
Doba užívání 01.01.2024 - 02.04.2024

Déva Martin
U bazénu 489/3/ 13
142 00 Praha 4

B. Sestava celkových nákladů objektu

Náklady	Datum	Množství energie	Cena za jednotku	Náklady celkem / Kč
Náklady na otop	31.12.2024	62594,44 kWh	4,45 Kč/kWh	278.488,13
Náklady na ohřev	31.12.2024	66917,35 kWh	4,24 Kč/kWh	283.571,13
Náklady na SV pro TV	31.12.2024	555,57 m3	144,88 Kč/m3	80.493,36
Náklady na SV	31.12.2024	830,00 m3	136,97 Kč/m3	113.685,93
Součet				756.238,55
Celkové náklady				756.238,55

C. Členění celkových nákladů a cena za jednotku

Uživatelské skupiny/ Druh nákladů	Rozdělení	Množství energie	Náklady celkem / Kč	/ Počet jednotek	= Cena za jednotku / Kč
Náklady na otop		225,34 GJ	278.488,13		
ZN na otop 40%	40,00 %	25037,74 kWh	111.395,10	880,4000 m2 zap.podl.plocha	126,527999
SN na otop 60%	55,86 %	34963,62 kWh	155.556,20	23387,9961 indikátor	6,651113
korekce SN na otop	4,14 %	2593,08 kWh	11.536,83	Kč	
Náklady na ohřev		240,90 GJ	283.571,13		
ZN na TV - ohřev	30,00 %	20075,21 kWh	85.071,34	880,4000 m2 podlah.plocha	96,628055
SN na TV ohřev	70,00 %	46842,14 kWh	198.499,79	563,5400 vodoměr TV	352,237268
Náklady na SV pro TV		555,57 m3	80.493,36		
Náklady na SV pro TV	100,00 %	555,57 m3	80.493,36	563,5400 vodoměr TV	142,835220
Náklady na SV		830,00 m3	113.685,93		
Náklady na SV	100,00 %	830,00 m3	113.685,93	1119,9930 vodoměr SV	101,505929

Měrné ukazatele spotřeby tepla

Druh nákladů	Množství energie	Měrné ukazatele spotřeby tepla
Náklady na otop	225,34 GJ	0,26 GJ/m2 započitatelná podlahová plocha
Náklady na ohřev	240,90 GJ	0,27 GJ/m2 podlahová plocha

Déva Martin

U bazénu 489/3/ 13

142 00 Praha 4

Strana: 3 / 4

Poloha uživatelské jednotky 3NP.3, 0010

Interní číslo

Označení objektu 50-142-0055/1

Označení objektu SAP 1420055

Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024

Doba užívání 01.01.2024 - 02.04.2024

D. Další náležitosti vyúčtování dle vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb. v platném znění:**Referenční příjemce služeb teplo:**

celkové náklady na otop 278.488,13 Kč / 880,40 m² zap. plocha objektu 316,32 Kč / m²

Náklady příjemce služeb v Kč na m²:

náklady na otop 13.177,90 Kč / 34,32 m² byt 383,94 Kč / m²

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: +21,38 %

Referenční příjemce služeb TV:

spotřeba 563,54 m³ objektu / 13,00 počet už. jednotek 43,35 m³

Spotřeba m³ na už. jednotku:

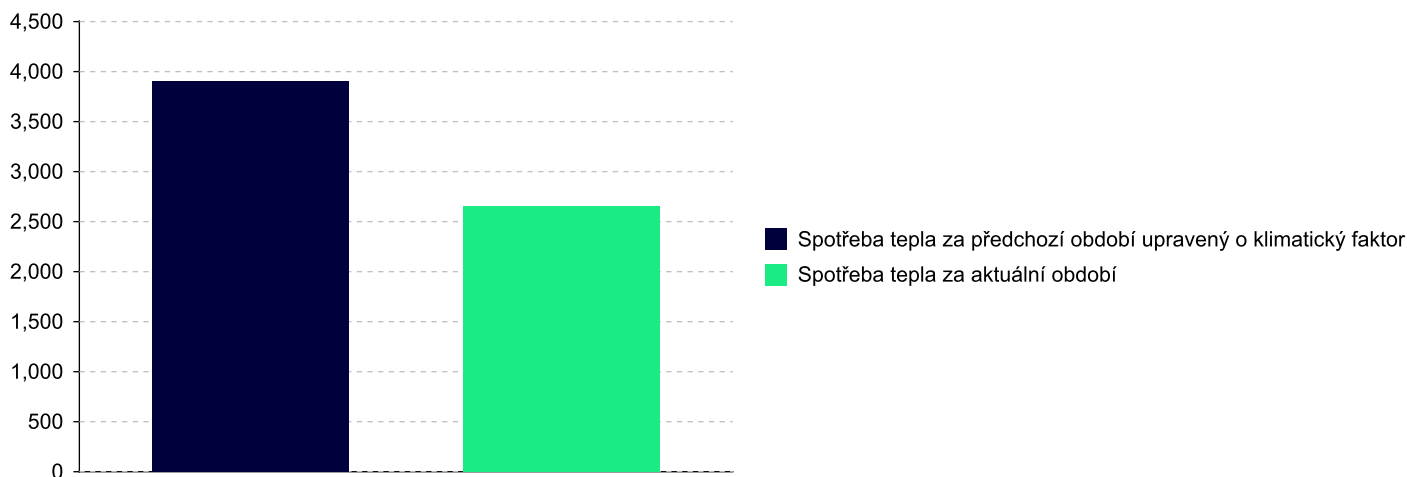
spotřeba v m³ TV 8,45 m³

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: -23,26 %

E. Postup pro zohlednění klimatických podmínek při srovnání zjištěné spotřeby tepla

Počet denostupňů v dané lokalitě za aktuální zúčtovací období: 1380

Počet denostupňů v dané lokalitě za předchozí zúčtovací období: 3035

**F. Informace o použité skladbě zdrojů energie a ročních emisích skleníkových plynů, o energetické náročnosti a o podílu energie z obnovitelných zdrojů:**

informace nejsou uvedeny ve vyúčtování dodavatele tepelné energie

G. Popis jednotlivých daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, které jsou zahrnuty v ceně tepelné energie:

informace nejsou uvedeny ve vyúčtování dodavatele tepelné energie

H. Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

I. Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz>, <https://chytra-volba.cz>

J. Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního sporu řešení

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Legenda k vyúčtování:

* **ZN** - základní náklady – část nákladů rozpočtena podle plochy bytu

* **SN** - spotřební náklady – část nákladů rozpočtena podle poměrových měřidel (RTN, MT, TV, SV)

* **Vaše vyúčtování** – zde jsou uvedeny údaje o Vašem bytě – m², naměřené hodnoty z vodoměrů, rozdělovačů topných nákladů (dále jen RTN), měřičů tepla (dále jen MT), Jednotky ze RTN a MT jsou dále korigovány a to s ohledem na platné obecně závazné předpisy České republiky (dále jen legislativa). Korekce spotřebních jednotek spočívá v určení výsledných jednotek dopočetem spotřební složky tak, aby uživatel splňoval podmínky určení spodní a horní hranice oproti průměru zúčtovací jednotky v daném rozúčtovacím období v souladu s platnou legislativou.

* **oddíl A.** - obsahuje odečtené hodnoty z Vašich poměrových měřidel – místnost, kde se poměrové měřidlo nachází, typ poměrového měřidla, výrobní číslo, odečtená hodnota, starý stav. Starý stav se u odpařovacích poměrových měřidel neuvádí, protože jsou na začátku měřeného období vybaveny vždy novou, plnou měřicí ampulkou. Rovněž není uveden u elektronických poměrových měřidel, kde se odečtená stará hodnota vždy po konci měřeného období vynuluje. Tento stav je však možno vyhledat v paměti měřidla. Naměřené hodnoty na RTN je třeba podle EN, ČSN 834, 835 přepočítat vyhodnocovacími součiniteli. Rozdíl naměřených hodnot je vynásoben korekčními součiniteli. UF = koeficient výkonu otopného tělesa, dále koeficientem pro polohu místnosti v objektu a ke světovým stranám. Pokud je u koeficientu UF uvedeno číslo "1", je výkon s polohou místnosti zahrnut v uživatelské stupnici umístěné v indikátoru - poměrovém rozdělovači topných nákladů. U měřičů tepla není uveden koeficient UF.

* **Změna uživatelů (stěhování) v průběhu zúčtovacího období** - pokud byly při změně uživatelů v průběhu zúčtovacího období zajištěny mezioděty měřících přístrojů (RTN a vodoměrů, popř. MT a vodoměrů), výpočet spotřební složky nákladů se provádí podle meziodětů. V případě, že nejsou k dispozici hodnoty meziodětů, rozdělení základní a spotřební složky nákladů na teplo se provádí podle procentuální klimatické náročnosti jednotlivých měsíců v roce. Základní a spotřební složky nákladů na TV a SV budou rozděleny dle počtu kalendářních dnů.

* **oddíl B.** – sestava celkových nákladů – fakturované náklady – celkové náklady na dům předané majitelem (správcem) domu pro dané vyhodnocovací období.

* **oddíl C.** – členění celkových nákladů a cena za výslednou jednotku - % členění celkových nákladů na ZN a SN, celkem jednotek za dům – součet ploch bytů (m²) nebo všech výsledných jednotek (RTN, TV, SV popř. MT), cena za výslednou jednotku (podíl daných nákladů celého domu k počtu výsledných jednotek) není totožná s cenou dodavatele tepla a vody.

* Koeficienty pro stanovení započitatelné podlahové plochy dle platné legislativy: v bytě - 1; ve skladě-1; v kanceláři, zdrav.stř., v mateřské šk., ve výstavním sále-1,2; v prodejně, v obchodním domě, v učebně, v tělocvičně, v dílně - 1,3; v restauraci, kavárně, vinárně – 1,4.

Při změně uživatele bytu se u každého uživatele korigují vykázané jednotky pomocí určitých údajů, jako jsou kalendářní dny, mezioděty nebo procentní tabulka tepelného zatížení.

Pokud lhůta pro uplatnění reklamace není uvedena majitelem nebo správcem objektu, je 30 dní po obdržení vyúčtování.

Strana: 1 / 4

U bazénu 489-3
142 00 142 00 Praha 4

Označení objektu	50-142-0055/1
Označení objektu SAP	1420055
Poloha uživatelské	3NP.3, 0010
Interní číslo	
Rozúčtování vystaveno	24.03.2025
Zúčtovací období	01.01.2024 - 31.12.2024
Doba užívání	03.04.2024 - 31.12.2024

U bazénu 489/3/ 13
142 00 Praha 4

Nedílnou součást individuálního
vyúčtování tvoří "Legenda k vyúčtování"

Podíl příjemce služeb na vytápění k průměru v objektu = 1,297

Doporučujeme Vám provést kontrolu výrobních čísel Vašich měřících přístrojů uvedených na tomto vyúčtování. V případě zjištění jakýchkoliv nesrovnalostí, nás prosím kontaktuje na ista@ista.cz.

V případě telefonického dotazu zadávejte pro spojení označení objektu SAP, které je uvedeno na vyúčtování v pravém horním rohu.

Sestava celkových nákladů

Druh nákladů	Cena za jednotku / Kč	Váš počet jednotek	Rozdělovací klíč	% podíl příjemce služeb	Vaše náklady Kč	Období/ Poznámka
ZN na otop 40%	126,527999	34,8768	m2 zap.podl.plocha		4.412,90	50,40 z 100,00 % tepel. zatížení
SN na otop 60%	6,651113	1384,5263	indikátor		9.208,60	1384,5263 z 2712,8838 indikátor
Náklady na otop				4,89	13.621,50	
ZN na TV - ohřev	96,628055	51,6164	m2 podlah.plocha		4.987,60	273,00 z 366,00 Kalendářní dny
SN na TV ohřev	352,237268	20,3360	vodoměr TV		7.163,10	20,3360 z 28,7890 vodoměr TV
Náklady na ohřev				4,28	12.150,70	
Náklady na SV pro TV	142,835220	20,3360	vodoměr TV		2.904,70	20,3360 z 28,7890 vodoměr TV
Náklady na SV pro TV				3,61	2.904,70	
Náklady na SV	101,505929	57,3590	vodoměr SV		5.822,30	57,3590 z 77,1640 vodoměr SV
Náklady na SV				5,12	5.822,30	
Celkové náklady uživatele					34.499,20 Kč	
Celkové náklady uživatele po zaokrouhlení					34.499,00 Kč	
Rozdíly po zaokrouhlení					-0,20 Kč	

indikátor															
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl	x	UF	= Spotřební jednotky	x	Koef. poloh.	Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Místnost	Indikátor	328860423	1019,0000		340,0000		679,0000		0,925	628,0750		0,7500	0,00		471,0563
Ložnice	Indikátor	328860324	1121,0000		413,0000		708,0000		0,400	283,2000		0,9500	0,00		269,0400
Obývací pokoj	Indikátor	328860379	1683,0000		1109,0000		574,0000		1,050	602,7000		0,6500	0,00		391,7550
Kuchyň	Indikátor	328860256	0,0000		0,0000		0,0000		0,575	0,0000		0,9000	0,00		0,0000
Koupelna	Indikátor	328860300	1917,0000		794,0000		1123,0000		0,225	252,6750		1,0000	0,00		252,6750
			5740,0000				3084,0000								1384,5263
vodoměr TV															
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl			= Spotřební jednotky			Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Toaleta	T. voda	643244267	477,8980		457,5620		20,3360			20,3360			0,00		20,3360
															20,3360
vodoměr SV															
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl			= Spotřební jednotky			Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Toaleta	St. voda	643034356	675,7340		618,3750		57,3590			57,3590			0,00		57,3590
															57,3590

Poloha uživatelské jednotky 3NP.3, 0010
Interní číslo
Označení objektu 50-142-0055/1
Označení objektu SAP 1420055
Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024
Doba užívání 03.04.2024 - 31.12.2024

Dérová Lucie
U bazénu 489/3/ 13
142 00 Praha 4

B. Sestava celkových nákladů objektu

Náklady	Datum	Množství energie	Cena za jednotku	Náklady celkem / Kč
Náklady na otop	31.12.2024	62594,44 kWh	4,45 Kč/kWh	278.488,13
Náklady na ohřev	31.12.2024	66917,35 kWh	4,24 Kč/kWh	283.571,13
Náklady na SV pro TV	31.12.2024	555,57 m3	144,88 Kč/m3	80.493,36
Náklady na SV	31.12.2024	830,00 m3	136,97 Kč/m3	113.685,93
Součet				756.238,55
Celkové náklady				756.238,55

C. Členění celkových nákladů a cena za jednotku

Uživatelské skupiny/ Druh nákladů	Rozdělení	Množství energie	Náklady celkem / Kč	/ Počet jednotek	=	Cena za jednotku / Kč
Náklady na otop		225,34 GJ	278.488,13			
ZN na otop 40%	40,00 %	25037,74 kWh	111.395,10	880,4000 m2 zap.podl.plocha		126,527999
SN na otop 60%	55,86 %	34963,62 kWh	155.556,20	23387,9961 indikátor		6,651113
korekce SN na otop	4,14 %	2593,08 kWh	11.536,83	Kč		
Náklady na ohřev		240,90 GJ	283.571,13			
ZN na TV - ohřev	30,00 %	20075,21 kWh	85.071,34	880,4000 m2 podlah.plocha		96,628055
SN na TV ohřev	70,00 %	46842,14 kWh	198.499,79	563,5400 vodoměr TV		352,237268
Náklady na SV pro TV		555,57 m3	80.493,36			
Náklady na SV pro TV	100,00 %	555,57 m3	80.493,36	563,5400 vodoměr TV		142,835220
Náklady na SV		830,00 m3	113.685,93			
Náklady na SV	100,00 %	830,00 m3	113.685,93	1119,9930 vodoměr SV		101,505929

Měrné ukazatele spotřeby tepla

Druh nákladů	Množství energie	Měrné ukazatele spotřeby tepla
Náklady na otop	225,34 GJ	0,26 GJ/m2 započitatelná podlahová plocha
Náklady na ohřev	240,90 GJ	0,27 GJ/m2 podlahová plocha

Děvová Lucie

U bazénu 489/3/ 13

142 00 Praha 4

Strana: 3 / 4

Poloha uživatelské jednotky 3NP.3, 0010

Interní číslo

Označení objektu 50-142-0055/1

Označení objektu SAP 1420055

Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024

Doba užívání 03.04.2024 - 31.12.2024

D. Další náležitosti vyúčtování dle vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb. v platném znění:**Referenční příjemce služeb teplo:**

celkové náklady na otop 278.488,13 Kč / 880,40 m² zap. plocha objektu 316,32 Kč / m²

Náklady příjemce služeb v Kč na m²:

náklady na otop 13.621,50 Kč / 34,88 m² byt 390,56 Kč / m²

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: +23,47 %

Referenční příjemce služeb TV:

spotřeba 563,54 m³ objektu / 13,00 počet už. jednotek 43,35 m³

Spotřeba m³ na už. jednotku:

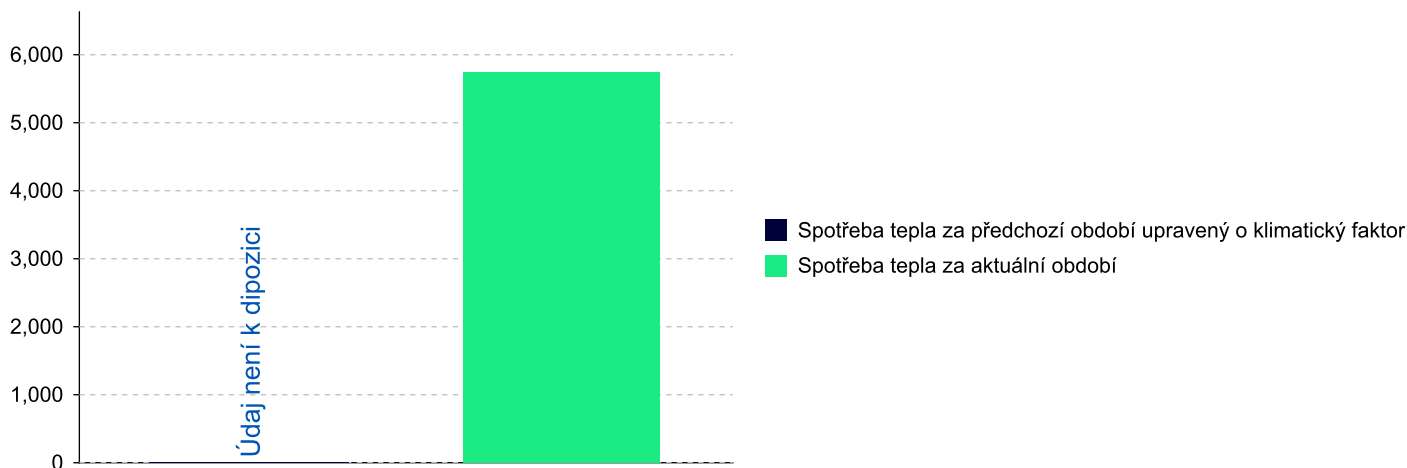
spotřeba v m³ TV 20,34 m³

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: -37,11 %

E. Postup pro zohlednění klimatických podmínek při srovnání zjištěné spotřeby tepla

Počet denostupňů v dané lokalitě za aktuální zúčtovací období: 1616

Počet denostupňů v dané lokalitě za předchozí zúčtovací období:

**F. Informace o použité skladbě zdrojů energie a ročních emisích skleníkových plynů, o energetické náročnosti a o podílu energie z obnovitelných zdrojů:**

informace nejsou uvedeny ve vyúčtování dodavatele tepelné energie

G. Popis jednotlivých daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, které jsou zahrnuty v ceně tepelné energie:

informace nejsou uvedeny ve vyúčtování dodavatele tepelné energie

H. Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

I. Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz>, <https://chytra-volba.cz>

J. Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního sporu řešení

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Legenda k vyúčtování:

* **ZN** - základní náklady – část nákladů rozpočtena podle plochy bytu

* **SN** - spotřební náklady – část nákladů rozpočtena podle poměrových měřidel (RTN, MT, TV, SV)

* **Vaše vyúčtování** – zde jsou uvedeny údaje o Vašem bytě – m², naměřené hodnoty z vodoměrů, rozdělovačů topných nákladů (dále jen RTN), měřičů tepla (dále jen MT), Jednotky ze RTN a MT jsou dále korigovány a to s ohledem na platné obecně závazné předpisy České republiky (dále jen legislativa). Korekce spotřebních jednotek spočívá v určení výsledných jednotek dopočetem spotřební složky tak, aby uživatel splňoval podmínky určení spodní a horní hranice oproti průměru zúčtovací jednotky v daném rozúčtovacím období v souladu s platnou legislativou.

* **oddíl A.** - obsahuje odečtené hodnoty z Vašich poměrových měřidel – místnost, kde se poměrové měřidlo nachází, typ poměrového měřidla, výrobní číslo, odečtená hodnota, starý stav. Starý stav se u odpařovacích poměrových měřidel neuvádí, protože jsou na začátku měřeného období vybaveny vždy novou, plnou měřicí ampulkou. Rovněž není uveden u elektronických poměrových měřidel, kde se odečtená stará hodnota vždy po konci měřeného období vynuluje. Tento stav je však možno vyhledat v paměti měřidla. Naměřené hodnoty na RTN je třeba podle EN, ČSN 834, 835 přepočítat vyhodnocovacími součiniteli. Rozdíl naměřených hodnot je vynásoben korekčními součiniteli. UF = koeficient výkonu otopného tělesa, dále koeficientem pro polohu místnosti v objektu a ke světovým stranám. Pokud je u koeficientu UF uvedeno číslo "1", je výkon s polohou místnosti zahrnut v uživatelské stupnici umístěné v indikátoru - poměrovém rozdělovači topných nákladů. U měřičů tepla není uveden koeficient UF.

* **Změna uživatelů (stěhování) v průběhu zúčtovacího období** - pokud byly při změně uživatelů v průběhu zúčtovacího období zajištěny mezioděty měřících přístrojů (RTN a vodoměrů, popř. MT a vodoměrů), výpočet spotřební složky nákladů se provádí podle meziodětů. V případě, že nejsou k dispozici hodnoty meziodětů, rozdělení základní a spotřební složky nákladů na teplo se provádí podle procentuální klimatické náročnosti jednotlivých měsíců v roce. Základní a spotřební složky nákladů na TV a SV budou rozděleny dle počtu kalendářních dnů.

* **oddíl B.** – sestava celkových nákladů – fakturované náklady – celkové náklady na dům předané majitelem (správcem) domu pro dané vyhodnocovací období.

* **oddíl C.** – členění celkových nákladů a cena za výslednou jednotku - % členění celkových nákladů na ZN a SN, celkem jednotek za dům – součet ploch bytů (m²) nebo všech výsledných jednotek (RTN, TV, SV popř. MT), cena za výslednou jednotku (podíl daných nákladů celého domu k počtu výsledných jednotek) není totožná s cenou dodavatele tepla a vody.

* Koeficienty pro stanovení započitatelné podlahové plochy dle platné legislativy: v bytě - 1; ve skladě-1; v kanceláři, zdrav.stř., v mateřské šk., ve výstavním sále-1,2; v prodejně, v obchodním domě, v učebně, v tělocvičně, v dílně - 1,3; v restauraci, kavárně, vinárně – 1,4.

Při změně uživatele bytu se u každého uživatele korigují vykázané jednotky pomocí určitých údajů, jako jsou kalendářní dny, mezioděty nebo procentní tabulka tepelného zatížení.

Pokud lhůta pro uplatnění reklamace není uvedena majitelem nebo správcem objektu, je 30 dní po obdržení vyúčtování.

Individuální vyúčtování

Strana: 1 / 4

SVJ U bazénu 489-3
U bazénu 489-3
142 00 142 00 Praha 4

Označení objektu **50-142-0055/1**
Označení objektu SAP **1420055**
Poloha uživatelské
Interní číslo
Rozúčtování vystaveno 24.03.2025
Zúčtovací období **01.01.2024 - 31.12.2024**
Doba užívání 01.01.2024 - 31.12.2024

Urbanec Jan
U bazénu 489/3/ 17
142 00 Praha 4

Nedílnou součástí individuálního
vyúčtování tvoří "Legenda k vyúčtování"

Poznámka k vyúčtování

Podíl příjemce služeb na vytápění k průměru v objektu = 0,881

Doporučujeme Vám provést kontrolu výrobních čísel Vašich měřicích přístrojů uvedených na tomto vyúčtování. V případě zjištění jakýchkoliv nesrovnalostí, nás prosím kontaktuje na ista@ista.cz.

V případě telefonického dotazu zadávejte pro spojení označení objektu SAP, které je uvedeno na vyúčtování v pravém horním rohu.

Vaše vyúčtování

Sestava celkových nákladů

Druh nákladů	Cena za jednotku / Kč	Váš počet jednotek	Rozdělovací klíč	% podíl příjemce služeb	Vaše náklady Kč	Období/ Poznámka
ZN na otop 40%	126,527999	69,2000	m2 zap.podl.plocha		8.755,70	
SN na otop 60%	6,651113	1473,4496	indikátor		9.800,10	
Náklady na otop				6,66	18.555,80	
ZN na TV - ohřev	96,628055	69,2000	m2 podlah.plocha		6.686,70	
SN na TV ohřev	352,237268	72,3750	vodoměr TV		25.493,20	
Náklady na ohřev				11,35	32.179,90	
Náklady na SV pro TV	142,835220	72,3750	vodoměr TV		10.337,70	
Náklady na SV pro TV				12,84	10.337,70	
Náklady na SV	101,505929	74,8360	vodoměr SV		7.596,30	
Náklady na SV				6,68	7.596,30	
Celkové náklady uživatele					68.669,70 Kč	
Celkové náklady uživatele po zaokrouhlení					68.670,00 Kč	
Rozdíly po zaokrouhlení					0,30 Kč	

A. Zjištění výsledných jednotek

indikátor														
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl	x	UF	= Spotřební jednotky	x Koef. poloh.	Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Koupelna	Indikátor	328781261					807,3289	0,400		322,9316	0,7000	0,00		226,0521 (2)
Kuchyň	Indikátor	328781544	0,0000		0,0000		0,0000	0,750		0,0000	0,6000	0,00		0,0000
Ložnice	Indikátor	328781506	1148,0000		0,0000		1148,0000	1,325		1521,1000	0,3500	0,00		532,3850
Obývací pokoj	Indikátor	328781278	670,0000		0,0000		670,0000	0,575		385,2500	0,6500	0,00		250,4125
Dětský pokoj	Indikátor	328781414	1010,0000		0,0000		1010,0000	1,150		1161,5000	0,4000	0,00		464,6000
			3635,3289				3635,3289							1473,4496
vodoměr TV														
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl			= Spotřební jednotky		Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Toaleta	T. voda	643244298	451,4840		379,1090		72,3750			72,3750		0,00		72,3750
													72,3750	
vodoměr SV														
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl			= Spotřební jednotky		Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Toaleta	St. voda	643034325	438,3280		363,4920		74,8360			74,8360		0,00		74,8360
													74,8360	

(2) průměrná spotřeba uživatelské jednotky

Poloha uživatelské jednotky 4NP.1, 0011

Interní číslo

Označení objektu 50-142-0055/1

Označení objektu SAP 1420055

Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024

Doba užívání 01.01.2024 - 31.12.2024

Urbanec Jan

U bazénu 489/3/ 17

142 00 Praha 4

B. Sestava celkových nákladů objektu

Náklady	Datum	Množství energie	Cena za jednotku	Náklady celkem / Kč
Náklady na otop	31.12.2024	62594,44 kWh	4,45 Kč/kWh	278.488,13
Náklady na ohřev	31.12.2024	66917,35 kWh	4,24 Kč/kWh	283.571,13
Náklady na SV pro TV	31.12.2024	555,57 m3	144,88 Kč/m3	80.493,36
Náklady na SV	31.12.2024	830,00 m3	136,97 Kč/m3	113.685,93
Součet				756.238,55
Celkové náklady				756.238,55

C. Členění celkových nákladů a cena za jednotku

Uživatelské skupiny/ Druh nákladů	Rozdělení	Množství energie	Náklady celkem / Kč	/ Počet jednotek	= Cena za jednotku / Kč
Náklady na otop		225,34 GJ	278.488,13		
ZN na otop 40%	40,00 %	25037,74 kWh	111.395,10	880,4000 m2 zap.podl.plocha	126,527999
SN na otop 60%	55,86 %	34963,62 kWh	155.556,20	23387,9961 indikátor	6,651113
korekce SN na otop	4,14 %	2593,08 kWh	11.536,83	Kč	
Náklady na ohřev		240,90 GJ	283.571,13		
ZN na TV - ohřev	30,00 %	20075,21 kWh	85.071,34	880,4000 m2 podlah.plocha	96,628055
SN na TV ohřev	70,00 %	46842,14 kWh	198.499,79	563,5400 vodoměr TV	352,237268
Náklady na SV pro TV		555,57 m3	80.493,36		
Náklady na SV pro TV	100,00 %	555,57 m3	80.493,36	563,5400 vodoměr TV	142,835220
Náklady na SV		830,00 m3	113.685,93		
Náklady na SV	100,00 %	830,00 m3	113.685,93	1119,9930 vodoměr SV	101,505929

Měrné ukazatele spotřeby tepla

Druh nákladů	Množství energie	Měrné ukazatele spotřeby tepla
Náklady na otop	225,34 GJ	0,26 GJ/m2 započitatelná podlahová plocha
Náklady na ohřev	240,90 GJ	0,27 GJ/m2 podlahová plocha

Poloha uživatelské jednotky 4NP.1, 0011

Interní číslo

Označení objektu 50-142-0055/1

Označení objektu SAP 1420055

Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024

Doba užívání 01.01.2024 - 31.12.2024

D. Další náležitosti vyúčtování dle vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb. v platném znění:

Referenční příjemce služeb teplo:

celkové náklady na otop 278.488,13 Kč / 880,40 m² zap. plocha objektu 316,32 Kč / m²

Náklady příjemce služeb v Kč na m²:

náklady na otop 18.555,80 Kč / 69,20 m² byt 268,15 Kč / m²

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: -15,23 %

Referenční příjemce služeb TV:

spotřeba 563,54 m³ objektu / 13,00 počet už. jednotek 43,35 m³

Spotřeba m³ na už. jednotku:

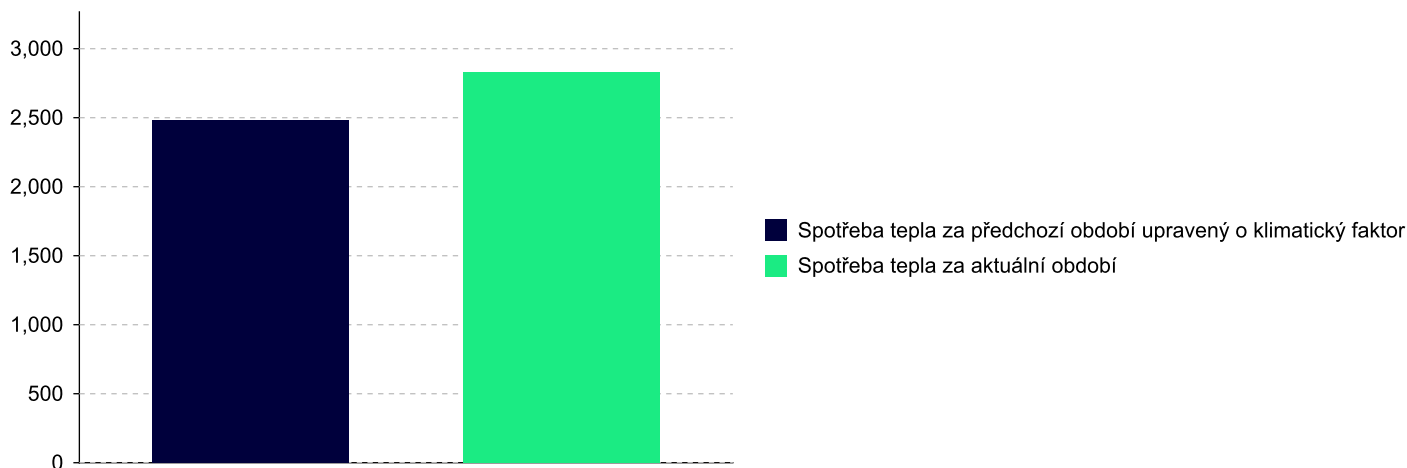
spotřeba v m³ TV 72,38 m³

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: +66,96 %

E. Postup pro zohlednění klimatických podmínek při srovnání zjištěné spotřeby tepla

Počet denostupňů v dané lokalitě za aktuální zúčtovací období: 2995

Počet denostupňů v dané lokalitě za předchozí zúčtovací období: 3035



F. Informace o použité skladbě zdrojů energie a ročních emisích skleníkových plynů, o energetické náročnosti a o podílu energie z obnovitelných zdrojů:

informace nejsou uvedeny ve vyúčtování dodavatele tepelné energie

G. Popis jednotlivých daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, které jsou zahrnuty v ceně tepelné energie:

informace nejsou uvedeny ve vyúčtování dodavatele tepelné energie

H. Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

I. Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz>, <https://chytra-volba.cz>

J. Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního sporu řešení

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Legenda k vyúčtování:

* **ZN** - základní náklady – část nákladů rozpočtena podle plochy bytu

* **SN** - spotřební náklady – část nákladů rozpočtena podle poměrových měřidel (RTN, MT, TV, SV)

* **Vaše vyúčtování** – zde jsou uvedeny údaje o Vašem bytě – m², naměřené hodnoty z vodoměrů, rozdělovačů topných nákladů (dále jen RTN), měřičů tepla (dále jen MT), Jednotky ze RTN a MT jsou dále korigovány a to s ohledem na platné obecně závazné předpisy České republiky (dále jen legislativa). Korekce spotřebních jednotek spočívá v určení výsledných jednotek dopočetem spotřební složky tak, aby uživatel splňoval podmínky určení spodní a horní hranice oproti průměru zúčtovací jednotky v daném rozúčtovacím období v souladu s platnou legislativou.

* **oddíl A.** - obsahuje odečtené hodnoty z Vašich poměrových měřidel – místnost, kde se poměrové měřidlo nachází, typ poměrového měřidla, výrobní číslo, odečtená hodnota, starý stav. Starý stav se u odpařovacích poměrových měřidel neuvádí, protože jsou na začátku měřeného období vybaveny vždy novou, plnou měřicí ampulkou. Rovněž není uveden u elektronických poměrových měřidel, kde se odečtená stará hodnota vždy po konci měřeného období vynuluje. Tento stav je však možno vyhledat v paměti měřidla. Naměřené hodnoty na RTN je třeba podle EN, ČSN 834, 835 přepočítat vyhodnocovacími součiniteli. Rozdíl naměřených hodnot je vynásoben korekčními součiniteli. UF = koeficient výkonu otopného tělesa, dále koeficientem pro polohu místnosti v objektu a ke světovým stranám. Pokud je u koeficientu UF uvedeno číslo "1", je výkon s polohou místnosti zahrnut v uživatelské stupnici umístěné v indikátoru - poměrovém rozdělovači topných nákladů. U měřičů tepla není uveden koeficient UF.

* **Změna uživatelů (stěhování) v průběhu zúčtovacího období** - pokud byly při změně uživatelů v průběhu zúčtovacího období zajištěny mezioděty měřících přístrojů (RTN a vodoměrů, popř. MT a vodoměrů), výpočet spotřební složky nákladů se provádí podle meziodětů. V případě, že nejsou k dispozici hodnoty meziodětů, rozdělení základní a spotřební složky nákladů na teplo se provádí podle procentuální klimatické náročnosti jednotlivých měsíců v roce. Základní a spotřební složky nákladů na TV a SV budou rozděleny dle počtu kalendářních dnů.

* **oddíl B.** – sestava celkových nákladů – fakturované náklady – celkové náklady na dům předané majitelem (správcem) domu pro dané vyhodnocovací období.

* **oddíl C.** – členění celkových nákladů a cena za výslednou jednotku - % členění celkových nákladů na ZN a SN, celkem jednotek za dům – součet ploch bytů (m²) nebo všech výsledných jednotek (RTN, TV, SV popř. MT), cena za výslednou jednotku (podíl daných nákladů celého domu k počtu výsledných jednotek) není totožná s cenou dodavatele tepla a vody.

* Koeficienty pro stanovení započitatelné podlahové plochy dle platné legislativy: v bytě - 1; ve skladě-1; v kanceláři, zdrav.stř., v mateřské šk., ve výstavním sále-1,2; v prodejně, v obchodním domě, v učebně, v tělocvičně, v dílně - 1,3; v restauraci, kavárně, vinárně – 1,4.

Při změně uživatele bytu se u každého uživatele korigují vykázané jednotky pomocí určitých údajů, jako jsou kalendářní dny, mezioděty nebo procentní tabulka tepelného zatížení.

Pokud lhůta pro uplatnění reklamace není uvedena majitelem nebo správcem objektu, je 30 dní po obdržení vyúčtování.

U bazénu 489-3
142 00 142 00 Praha 4

Označení objektu	50-142-0055/1
Označení objektu SAP	1420055
Poloha uživatelské	4NP.2, 0012
Interní číslo	
Rozúčtování vystaveno	24.03.2025
Zúčtovací období	01.01.2024 - 31.12.2024
Doba užívání	01.01.2024 - 31.12.2024

U bazénu 489/3/ 18
142 00 Praha 4

Nedílnou součást individuálního
vyúčtování tvoří "Legenda k vyúčtování"

Korekce mimo povolené limity legislativy. Podíl příjemce služeb na vytápění k průměru v objektu = 2,229 (iterace 1).

Doporučujeme Vám provést kontrolu výrobních čísel Vašich měřících přístrojů uvedených na tomto vyúčtování. V případě zjištění jakýchkoliv nesrovnalostí, nás prosím kontaktuje na ista@ista.cz.

V případě telefonického dotazu zadávejte pro spojení označení objektu SAP, které je uvedeno na vyúčtování v pravém horním rohu.

Sestava celkových nákladů

Druh nákladů	Cena za jednotku / Kč	Váš počet jednotek	Rozdělovací klíč	% podíl příjemce služeb	Vaše náklady Kč	Období/ Poznámka
ZN na otop 40%	126,527999	59,4000	m2 zap.podl.plocha		7.515,80	
SN na otop 60%	6,651113	4810,5900	indikátor		31.995,80	
korekce SN na otop					-1.932,70	
Náklady na otop				13,49	37.578,90	
ZN na TV - ohřev	96,628055	59,4000	m2 podlah.plocha		5.739,70	
SN na TV ohřev	352,237268	21,9370	vodoměr TV		7.727,00	
Náklady na ohřev				4,75	13.466,70	
Náklady na SV pro TV	142,835220	21,9370	vodoměr TV		3.133,40	
Náklady na SV pro TV				3,89	3.133,40	
Náklady na SV	101,505929	50,4760	vodoměr SV		5.123,60	
Náklady na SV				4,51	5.123,60	
Celkové náklady uživatele					59.302,60 Kč	
Celkové náklady uživatele po zaokrouhlení					59.303,00 Kč	
Rozdíly po zaokrouhlení					0,40 Kč	

A. Zjištění výsledných jednotek

Indikátor															
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdil	x	UF	= Spotřební jednotky	x	Koef. poloh.	Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Dětský pokoj	Indikátor	328782336	2385,0000		0,0000		2385,0000		0,975	2325,3750		0,7500	0,00		1744,0313
Koupelna	Indikátor	328782411	2673,0000		0,0000		2673,0000		0,525	1403,3250		0,7000	0,00		982,3275
Kuchyň	Indikátor	328782206	465,0000		0,0000		465,0000		0,575	267,3750		0,7500	0,00		200,5313
Obyvací pokoj	Indikátor	328782312	2576,0000		0,0000		2576,0000		0,975	2511,6000		0,7500	0,00		1883,7000
			8099,0000				8099,0000								4810,5900
vodoměr TV															
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdil			= Spotřební jednotky			Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Toaleta	T. voda	643244502	134,3750		112,4380		21,9370			21,9370			0,00		21,9370
															21,9370
vodoměr SV															
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdil			= Spotřební jednotky			Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Toaleta	St. voda	643031508	305,2340		254,7580		50,4760			50,4760			0,00		50,4760
															50,4760

Poloha uživatelské jednotky 4NP.2, 0012

Interní číslo

Označení objektu 50-142-0055/1

Označení objektu SAP 1420055

Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024

Doba užívání 01.01.2024 - 31.12.2024

Rybárová Petra
U bazénu 489/3/ 18
142 00 Praha 4

B. Sestava celkových nákladů objektu

Náklady	Datum	Množství energie	Cena za jednotku	Náklady celkem / Kč
Náklady na otop	31.12.2024	62594,44 kWh	4,45 Kč/kWh	278.488,13
Náklady na ohřev	31.12.2024	66917,35 kWh	4,24 Kč/kWh	283.571,13
Náklady na SV pro TV	31.12.2024	555,57 m3	144,88 Kč/m3	80.493,36
Náklady na SV	31.12.2024	830,00 m3	136,97 Kč/m3	113.685,93
Součet				756.238,55
Celkové náklady				756.238,55

C. Členění celkových nákladů a cena za jednotku

Uživatelské skupiny/ Druh nákladů	Rozdělení	Množství energie	Náklady celkem / Kč	/ Počet jednotek	= Cena za jednotku / Kč
Náklady na otop		225,34 GJ	278.488,13		
ZN na otop 40%	40,00 %	25037,74 kWh	111.395,10	880,4000 m2 zap.podl.plocha	126,527999
SN na otop 60%	55,86 %	34963,62 kWh	155.556,20	23387,9961 indikátor	6,651113
korekce SN na otop	4,14 %	2593,08 kWh	11.536,83	Kč	
Náklady na ohřev		240,90 GJ	283.571,13		
ZN na TV - ohřev	30,00 %	20075,21 kWh	85.071,34	880,4000 m2 podlah.plocha	96,628055
SN na TV ohřev	70,00 %	46842,14 kWh	198.499,79	563,5400 vodoměr TV	352,237268
Náklady na SV pro TV		555,57 m3	80.493,36		
Náklady na SV pro TV	100,00 %	555,57 m3	80.493,36	563,5400 vodoměr TV	142,835220
Náklady na SV		830,00 m3	113.685,93		
Náklady na SV	100,00 %	830,00 m3	113.685,93	1119,9930 vodoměr SV	101,505929

Měrné ukazatele spotřeby tepla

Druh nákladů	Množství energie	Měrné ukazatele spotřeby tepla
Náklady na otop	225,34 GJ	0,26 GJ/m2 započitatelná podlahová plocha
Náklady na ohřev	240,90 GJ	0,27 GJ/m2 podlahová plocha

Poloha uživatelské jednotky 4NP.2, 0012

Interní číslo

Označení objektu 50-142-0055/1

Označení objektu SAP 1420055

Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024

Doba užívání 01.01.2024 - 31.12.2024

D. Další náležitosti vyúčtování dle vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb. v platném znění:

Referenční příjemce služeb teplo:

celkové náklady na otop 278.488,13 Kč / 880,40 m² zap. plocha objektu 316,32 Kč / m²

Náklady příjemce služeb v Kč na m²:

náklady na otop 37.578,90 Kč / 59,40 m² byt 632,64 Kč / m²

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: +100,00 %

Referenční příjemce služeb TV:

spotřeba 563,54 m³ objektu / 13,00 počet už. jednotek 43,35 m³

Spotřeba m³ na už. jednotku:

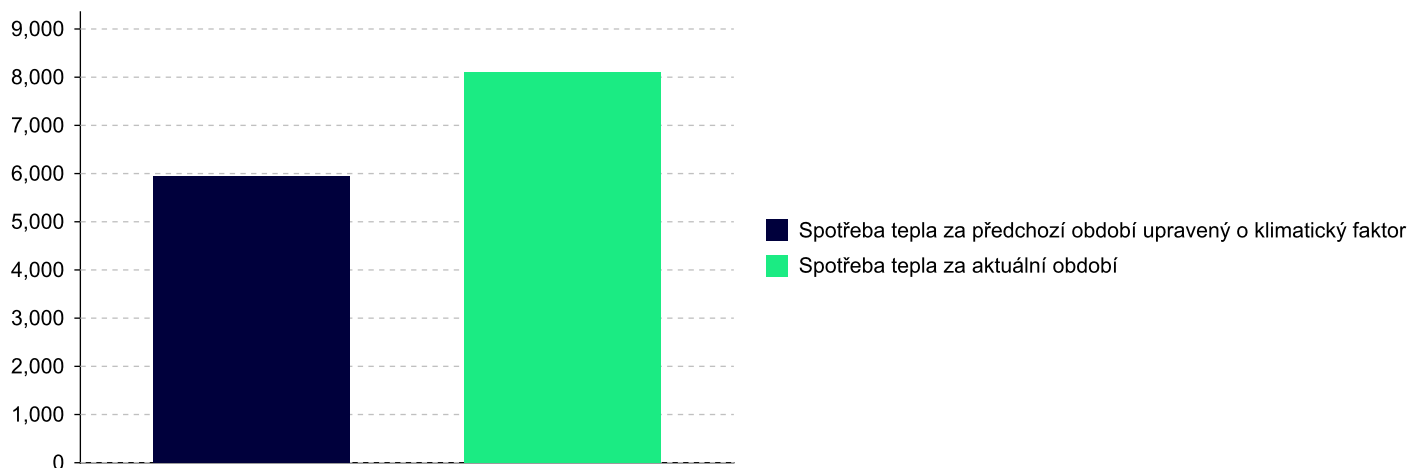
spotřeba v m³ TV 21,94 m³

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: -49,39 %

E. Postup pro zohlednění klimatických podmínek při srovnání zjištěné spotřeby tepla

Počet denostupňů v dané lokalitě za aktuální zúčtovací období: 2995

Počet denostupňů v dané lokalitě za předchozí zúčtovací období: 3035



F. Informace o použité skladbě zdrojů energie a ročních emisích skleníkových plynů, o energetické náročnosti a o podílu energie z obnovitelných zdrojů:

informace nejsou uvedeny ve vyúčtování dodavatele tepelné energie

G. Popis jednotlivých daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, které jsou zahrnuty v ceně tepelné energie:

informace nejsou uvedeny ve vyúčtování dodavatele tepelné energie

H. Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

I. Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz>, <https://chytra-volba.cz>

J. Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního sporu řešení

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Legenda k vyúčtování:

* **ZN** - základní náklady – část nákladů rozpočtena podle plochy bytu

* **SN** - spotřební náklady – část nákladů rozpočtena podle poměrových měřidel (RTN, MT, TV, SV)

* **Vaše vyúčtování** – zde jsou uvedeny údaje o Vašem bytě – m², naměřené hodnoty z vodoměrů, rozdělovačů topných nákladů (dále jen RTN), měřičů tepla (dále jen MT), Jednotky ze RTN a MT jsou dále korigovány a to s ohledem na platné obecně závazné předpisy České republiky (dále jen legislativa). Korekce spotřebních jednotek spočívá v určení výsledných jednotek dopočetem spotřební složky tak, aby uživatel splňoval podmínky určení spodní a horní hranice oproti průměru zúčtovací jednotky v daném rozúčtovacím období v souladu s platnou legislativou.

* **oddíl A.** - obsahuje odečtené hodnoty z Vašich poměrových měřidel – místnost, kde se poměrové měřidlo nachází, typ poměrového měřidla, výrobní číslo, odečtená hodnota, starý stav. Starý stav se u odpařovacích poměrových měřidel neuvádí, protože jsou na začátku měřeného období vybaveny vždy novou, plnou měřicí ampulkou. Rovněž není uveden u elektronických poměrových měřidel, kde se odečtená stará hodnota vždy po konci měřeného období vynuluje. Tento stav je však možno vyhledat v paměti měřidla. Naměřené hodnoty na RTN je třeba podle EN, ČSN 834, 835 přepočítat vyhodnocovacími součiniteli. Rozdíl naměřených hodnot je vynásoben korekčními součiniteli. UF = koeficient výkonu otopného tělesa, dále koeficientem pro polohu místnosti v objektu a ke světovým stranám. Pokud je u koeficientu UF uvedeno číslo "1", je výkon s polohou místnosti zahrnut v uživatelské stupnici umístěné v indikátoru - poměrovém rozdělovači topných nákladů. U měřičů tepla není uveden koeficient UF.

* **Změna uživatelů (stěhování) v průběhu zúčtovacího období** - pokud byly při změně uživatelů v průběhu zúčtovacího období zajištěny mezioděty měřících přístrojů (RTN a vodoměrů, popř. MT a vodoměrů), výpočet spotřební složky nákladů se provádí podle meziodětů. V případě, že nejsou k dispozici hodnoty meziodětů, rozdělení základní a spotřební složky nákladů na teplo se provádí podle procentuální klimatické náročnosti jednotlivých měsíců v roce. Základní a spotřební složky nákladů na TV a SV budou rozděleny dle počtu kalendářních dnů.

* **oddíl B.** – sestava celkových nákladů – fakturované náklady – celkové náklady na dům předané majitelem (správcem) domu pro dané vyhodnocovací období.

* **oddíl C.** – členění celkových nákladů a cena za výslednou jednotku - % členění celkových nákladů na ZN a SN, celkem jednotek za dům – součet ploch bytů (m²) nebo všech výsledných jednotek (RTN, TV, SV popř. MT), cena za výslednou jednotku (podíl daných nákladů celého domu k počtu výsledných jednotek) není totožná s cenou dodavatele tepla a vody.

* Koeficienty pro stanovení započitatelné podlahové plochy dle platné legislativy: v bytě - 1; ve skladě-1; v kanceláři, zdrav.stř., v mateřské šk., ve výstavním sále-1,2; v prodejně, v obchodním domě, v učebně, v tělocvičně, v dílně - 1,3; v restauraci, kavárně, vinárně – 1,4.

Při změně uživatele bytu se u každého uživatele korigují vykázané jednotky pomocí určitých údajů, jako jsou kalendářní dny, mezioděty nebo procentní tabulka tepelného zatížení.

Pokud lhůta pro uplatnění reklamace není uvedena majitelem nebo správcem objektu, je 30 dní po obdržení vyúčtování.

U bazénu 489-3
142 00 142 00 Praha 4

Označení objektu	50-142-0055/1
Označení objektu SAP	1420055
Poloha uživatelské	4NP.3, 0013
Interní číslo	
Rozúčtování vystaveno	24.03.2025
Zúčtovací období	01.01.2024 - 31.12.2024
Doba užívání	01.01.2024 - 31.12.2024

U bazénu 489/3/ 16
142 00 Praha 4

Nedílnou součást individuálního
vyúčtování tvoří "Legenda k vyúčtování"

Korekce mimo povolené limity legislativy. Podíl příjemce služeb na vytápění k průměru v objektu = 0,552 (iterace 1).

Doporučujeme Vám provést kontrolu výrobních čísel Vašich měřících přístrojů uvedených na tomto vyúčtování. V případě zjištění jakýchkoliv nesrovnalostí, nás prosím kontaktuje na ista@ista.cz.

V případě telefonického dotazu zadávejte pro spojení označení objektu SAP, které je uvedeno na vyúčtování v pravém horním rohu.

Sestava celkových nákladů

Druh nákladů	Cena za jednotku / Kč	Váš počet jednotek	Rozdělovací klíč	% podíl příjemce služeb	Vaše náklady Kč	Období/ Poznámka
ZN na otop 40%	126,527999	69,2000	m2 zap.podl.plocha		8.755,70	
SN na otop 60%	6,651113	465,3775	indikátor		3.095,30	
korekce SN na otop					3.471,20	
Náklady na otop				5,50	15.322,20	
ZN na TV - ohřev	96,628055	69,2000	m2 podlah.plocha		6.686,70	
SN na TV ohřev	352,237268	25,6250	vodoměr TV		9.026,10	
Náklady na ohřev				5,54	15.712,80	
Náklady na SV pro TV	142,835220	25,6250	vodoměr TV		3.660,20	
Náklady na SV pro TV				4,55	3.660,20	
Náklady na SV	101,505929	28,4930	vodoměr SV		2.892,20	
Náklady na SV				2,54	2.892,20	
Celkové náklady uživatele					37.587,40 Kč	
Celkové náklady uživatele po zaokrouhlení					37.587,00 Kč	
Rozdíly po zaokrouhlení					-0,40 Kč	

A. Zjištění výsledných jednotek

indikátor															
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl	x	UF	= Spotřební jednotky	x	Koef. poloh.	Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Ložnice	Indikátor	311427770	34,0000		0,0000		34,0000		1,150	39,1000		0,4500	0,00		17,5950
Místnost	Indikátor	311427763	703,0000		0,0000		703,0000		0,575	404,2250		0,6500	0,00		262,7463
Obývací pokoj	Indikátor	306220089	399,0000		0,0000		399,0000		1,325	528,6750		0,3500	0,00		185,0363
Kuchyň	Indikátor	306220072	0,0000		0,0000		0,0000		0,750	0,0000		0,6000	0,00		0,0000
Koupelna	Indikátor	306220096	0,0000		0,0000		0,0000		0,700	0,0000		0,7000	0,00		0,0000
			1136,0000				1136,0000								465,3775
vodoměr TV															
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl			= Spotřební jednotky			Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Toaleta	T. voda	643244274	165,3050		139,6800		25,6250			25,6250			0,00		25,6250
															25,6250
vodoměr SV															
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl			= Spotřební jednotky			Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Toaleta	St. voda	643034332	176,1020		147,6090		28,4930			28,4930			0,00		28,4930
															28,4930

Poloha uživatelské jednotky 4NP.3, 0013
Interní číslo
Označení objektu 50-142-0055/1
Označení objektu SAP 1420055
Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024
Doba užívání 01.01.2024 - 31.12.2024

Polyak Dmitry
U bazénu 489/3/ 16
142 00 Praha 4

B. Sestava celkových nákladů objektu

Náklady	Datum	Množství energie	Cena za jednotku	Náklady celkem / Kč
Náklady na otop	31.12.2024	62594,44 kWh	4,45 Kč/kWh	278.488,13
Náklady na ohřev	31.12.2024	66917,35 kWh	4,24 Kč/kWh	283.571,13
Náklady na SV pro TV	31.12.2024	555,57 m3	144,88 Kč/m3	80.493,36
Náklady na SV	31.12.2024	830,00 m3	136,97 Kč/m3	113.685,93
Součet				756.238,55
Celkové náklady				756.238,55

C. Členění celkových nákladů a cena za jednotku

Uživatelské skupiny/ Druh nákladů	Rozdělení	Množství energie	Náklady celkem / Kč	/ Počet jednotek	=	Cena za jednotku / Kč
Náklady na otop		225,34 GJ	278.488,13			
ZN na otop 40%	40,00 %	25037,74 kWh	111.395,10	880,4000 m2 zap.podl.plocha		126,527999
SN na otop 60%	55,86 %	34963,62 kWh	155.556,20	23387,9961 indikátor		6,651113
korekce SN na otop	4,14 %	2593,08 kWh	11.536,83	Kč		
Náklady na ohřev		240,90 GJ	283.571,13			
ZN na TV - ohřev	30,00 %	20075,21 kWh	85.071,34	880,4000 m2 podlah.plocha		96,628055
SN na TV ohřev	70,00 %	46842,14 kWh	198.499,79	563,5400 vodoměr TV		352,237268
Náklady na SV pro TV		555,57 m3	80.493,36			
Náklady na SV pro TV	100,00 %	555,57 m3	80.493,36	563,5400 vodoměr TV		142,835220
Náklady na SV		830,00 m3	113.685,93			
Náklady na SV	100,00 %	830,00 m3	113.685,93	1119,9930 vodoměr SV		101,505929

Měrné ukazatele spotřeby tepla

Druh nákladů	Množství energie	Měrné ukazatele spotřeby tepla
Náklady na otop	225,34 GJ	0,26 GJ/m2 započitatelná podlahová plocha
Náklady na ohřev	240,90 GJ	0,27 GJ/m2 podlahová plocha

Polyak Dmitry

U bazénu 489/3/ 16

142 00 Praha 4

Strana: 3 / 4

Poloha uživatelské jednotky 4NP.3, 0013

Interní číslo

Označení objektu 50-142-0055/1

Označení objektu SAP 1420055

Zúčtovací období 01.01.2024 - 31.12.2024

Doba užívání 01.01.2024 - 31.12.2024

D. Další náležitosti vyúčtování dle vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb. v platném znění:**Referenční příjemce služeb teplo:**

celkové náklady na otop 278.488,13 Kč / 880,40 m² zap. plocha objektu 316,32 Kč / m²

Náklady příjemce služeb v Kč na m²:

náklady na otop 15.322,20 Kč / 69,20 m² byt 221,42 Kč / m²

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: -30,00 %

Referenční příjemce služeb TV:

spotřeba 563,54 m³ objektu / 13,00 počet už. jednotek 43,35 m³

Spotřeba m³ na už. jednotku:

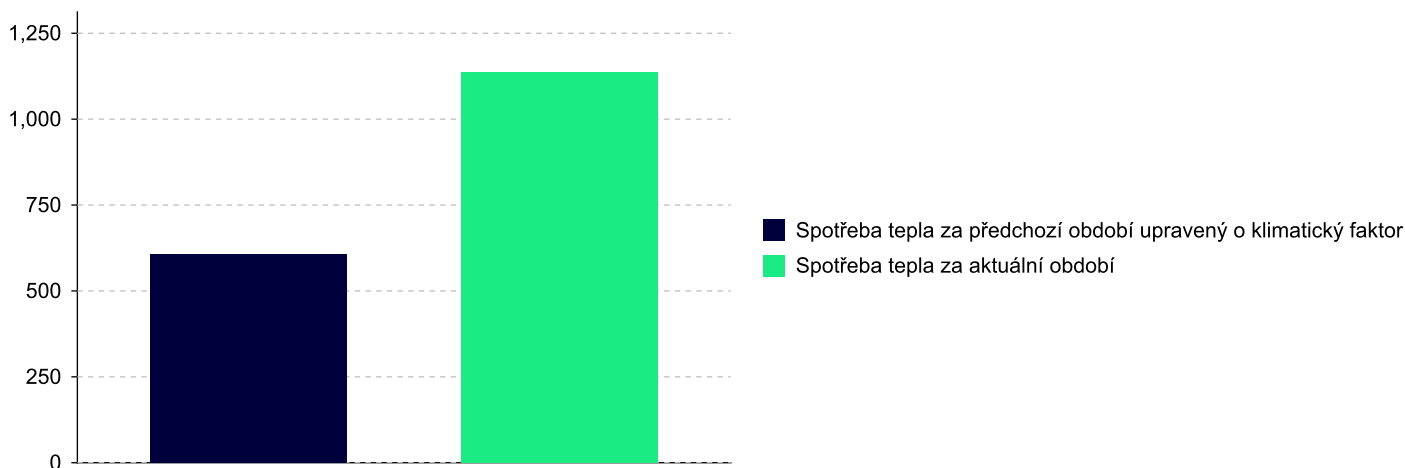
spotřeba v m³ TV 25,63 m³

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: -40,89 %

E. Postup pro zohlednění klimatických podmínek při srovnání zjištěné spotřeby tepla

Počet denostupňů v dané lokalitě za aktuální zúčtovací období: 2995

Počet denostupňů v dané lokalitě za předchozí zúčtovací období: 3035

**F. Informace o použité skladbě zdrojů energie a ročních emisích skleníkových plynů, o energetické náročnosti a o podílu energie z obnovitelných zdrojů:**

informace nejsou uvedeny ve vyúčtování dodavatele tepelné energie

G. Popis jednotlivých daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, které jsou zahrnuty v ceně tepelné energie:

informace nejsou uvedeny ve vyúčtování dodavatele tepelné energie

H. Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

I. Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz>, <https://chytra-volba.cz>

J. Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního sporu řešení

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Legenda k vyúčtování:

* **ZN** - základní náklady – část nákladů rozpočtena podle plochy bytu

* **SN** - spotřební náklady – část nákladů rozpočtena podle poměrových měřidel (RTN, MT, TV, SV)

* **Vaše vyúčtování** – zde jsou uvedeny údaje o Vašem bytě – m², naměřené hodnoty z vodoměrů, rozdělovačů topných nákladů (dále jen RTN), měřičů tepla (dále jen MT), Jednotky ze RTN a MT jsou dále korigovány a to s ohledem na platné obecně závazné předpisy České republiky (dále jen legislativa). Korekce spotřebních jednotek spočívá v určení výsledných jednotek dopočetem spotřební složky tak, aby uživatel splňoval podmínky určení spodní a horní hranice oproti průměru zúčtovací jednotky v daném rozúčtovacím období v souladu s platnou legislativou.

* **oddíl A.** - obsahuje odečtené hodnoty z Vašich poměrových měřidel – místnost, kde se poměrové měřidlo nachází, typ poměrového měřidla, výrobní číslo, odečtená hodnota, starý stav. Starý stav se u odpařovacích poměrových měřidel neuvádí, protože jsou na začátku měřeného období vybaveny vždy novou, plnou měřicí ampulkou. Rovněž není uveden u elektronických poměrových měřidel, kde se odečtená stará hodnota vždy po konci měřeného období vynuluje. Tento stav je však možno vyhledat v paměti měřidla. Naměřené hodnoty na RTN je třeba podle EN, ČSN 834, 835 přepočítat vyhodnocovacími součiniteli. Rozdíl naměřených hodnot je vynásoben korekčními součiniteli. UF = koeficient výkonu otopného tělesa, dále koeficientem pro polohu místnosti v objektu a ke světovým stranám. Pokud je u koeficientu UF uvedeno číslo "1", je výkon s polohou místnosti zahrnut v uživatelské stupnici umístěné v indikátoru - poměrovém rozdělovači topných nákladů. U měřičů tepla není uveden koeficient UF.

* **Změna uživatelů (stěhování) v průběhu zúčtovacího období** - pokud byly při změně uživatelů v průběhu zúčtovacího období zajištěny mezioděty měřících přístrojů (RTN a vodoměrů, popř. MT a vodoměrů), výpočet spotřební složky nákladů se provádí podle meziodětů. V případě, že nejsou k dispozici hodnoty meziodětů, rozdělení základní a spotřební složky nákladů na teplo se provádí podle procentuální klimatické náročnosti jednotlivých měsíců v roce. Základní a spotřební složky nákladů na TV a SV budou rozděleny dle počtu kalendářních dnů.

* **oddíl B.** – sestava celkových nákladů – fakturované náklady – celkové náklady na dům předané majitelem (správcem) domu pro dané vyhodnocovací období.

* **oddíl C.** – členění celkových nákladů a cena za výslednou jednotku - % členění celkových nákladů na ZN a SN, celkem jednotek za dům – součet ploch bytů (m²) nebo všech výsledných jednotek (RTN, TV, SV popř. MT), cena za výslednou jednotku (podíl daných nákladů celého domu k počtu výsledných jednotek) není totožná s cenou dodavatele tepla a vody.

* Koeficienty pro stanovení započitatelné podlahové plochy dle platné legislativy: v bytě - 1; ve skladě-1; v kanceláři, zdrav.stř., v mateřské šk., ve výstavním sále-1,2; v prodejně, v obchodním domě, v učebně, v tělocvičně, v dílně - 1,3; v restauraci, kavárně, vinárně – 1,4.

Při změně uživatele bytu se u každého uživatele korigují vykázané jednotky pomocí určitých údajů, jako jsou kalendářní dny, mezioděty nebo procentní tabulka tepelného zatížení.

Pokud lhůta pro uplatnění reklamace není uvedena majitelem nebo správcem objektu, je 30 dní po obdržení vyúčtování.