

SJM Nguyen Quoc Vinh a Nguyenová Bich Th  
U bazénu 489/3  
142 00 Praha

Vyúčtování služeb za období 2025/01 - 2025/12

za objekt č.6 na adrese U bazénu 489/3, 142 00 Praha  
vlastník SJM Nguyen Quoc Vinh a Nguyenová Bich Thuan  
E-mail: Penguin.cz@seznam.cz

Přesné datumové rozmezí protokolu: 01.01.2025 - 31.12.2025 Pohledávková strana: hospodář SVJ Bazénu 489/3

| Zálohy a náklady na jednotlivé služby |                   |                  |                 |            |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|------------|
| Služba                                | Předepsaná záloha | Zaplacená záloha | Skutečný náklad | Rozdíl     |
| [020] Teplo                           | 23760.00          | 23760.00         | 23183.10        | 576.90     |
| [021] Pojištění domu                  | 1212.00           | 1212.00          | 2232.88         | -1020.88   |
| [022] Vodné/stočné                    | 18000.00          | 18000.00         | 57701.70        | -39701.70  |
| [023] Odpadky                         | 1800.00           | 1800.00          | 5235.51         | -3435.51   |
| [024] Společná elektřina              | 1500.00           | 1500.00          | 1352.68         | 147.32     |
| [025] TUV                             | 39996.00          | 39996.00         | 92190.10        | -52194.10  |
| [026] Ostatní                         | 1272.00           | 1272.00          | 15164.40        | -13892.40  |
| [030] úklid                           | 3000.00           | 3000.00          | 3838.06         | -838.06    |
| [050] Správa domu                     | 6060.00           | 6060.00          | 7278.19         | -1218.19   |
| CELKEM VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ            | 96600.00          | 96600.00         | 208176.62       | -111576.62 |

| Ostatní předpisy vyměřené za období vyúčtování a jejich úhrady |          |          |        |
|----------------------------------------------------------------|----------|----------|--------|
| Složka                                                         | Předpis  | Platba   | Rozdíl |
| [041] Fond oprav dlouhodobý                                    | 25692.00 | 25692.00 | 0.00   |
| [100] vyúčtování                                               | 38189.00 | 38189.00 | 0.00   |
| CELKEM OSTATNÍ SLOŽKY                                          | 63881.00 | 63881.00 | 0.00   |

| Zálohy a náklady souhrnně                            |              |                                          |                |
|------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|----------------|
| Celkem zaplacené zálohy na služby                    | 96600.00 Kč  | Ostatní závazky započtené při vyúčtování | 0.00 Kč        |
| Celkové náklady na služby                            | 208176.62 Kč |                                          |                |
| Zůstatek předpisů (kromě služeb) za zúčtovací období | 0.00 Kč      |                                          |                |
| Zůstatek předpisů mimo zúčtovací období              | 10369.00 Kč  | Zaokrouhlení úhrady                      | -0.38 Kč       |
| Celkový výsledek po započtení pohledávek:            |              |                                          | - 101207.62 Kč |

\* Poznámka: při započtení splatných pohledávek nemusí být započteny všechny pohledávky. Nezapočítávají se zejména pohledávky, které jsou již vymáhány soudní cestou nebo jsou zajištěny dohodou o uznání dluhu a dohodou o splátkách dluhu.

Celkem uhradíte 101208 Kč  
na účet 164000322/0600 pod V.S. 489006

| Jednotky zaznamenané za období vyúčtování                                                                     |                            |                     |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------|
| Období / Jednotka                                                                                             | 16-Naměřená spotřeba m3 TV | 20-Vlastnický podíl | 25-Objekt |
| 01.01.2025-31.12.2025                                                                                         | 0.0000                     | 0.0914              | 1.0000    |
| Další jednotky ovlivňující výši nákladů na Vás připadajících mohou být uvedeny v přílohách tohoto vyúčtování. |                            |                     |           |

| Orientační rozpis rozpočítání nákladů      |         |       |                                                   |   |   |          |          |   |                                                      |    |          |         |
|--------------------------------------------|---------|-------|---------------------------------------------------|---|---|----------|----------|---|------------------------------------------------------|----|----------|---------|
| 1...služba                                 |         |       | 5...název dodaných jednotek                       |   |   |          |          |   | 9....podíl nákladů připadající na příjemce           |    |          |         |
| 2...procento nákladů                       |         |       | 6...cena za dodanou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 4) |   |   |          |          |   | 10...jednotky použité pro rozpočítání nákladu        |    |          |         |
| 3...náklad zúčtovací jednotky v Kč         |         |       | 7...poměrových jednotek v zúčtovací jednotce      |   |   |          |          |   | 11...cena za poměrovou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 7) |    |          |         |
| 4...dodaných jednotek v zúčtovací jednotce |         |       | 8...poměrových jednotek příjemce                  |   |   |          |          |   | 12...náklad příjemce v Kč zaokrouhlen                |    |          |         |
| 1 Měsíce                                   |         | 2     | 3                                                 | 4 | 5 | 6        | 7        | 8 | 9                                                    | 10 | 11       | 12      |
| [021]                                      | 01-12   | 100.0 | 24442.00                                          |   |   | 12.00600 | 1.096800 |   | 9.14%                                                | 20 | 2035.815 | 2232.88 |
| [023]                                      | 01-12   | 100.0 | 57310.00                                          |   |   | 12.00600 | 1.096800 |   | 9.14%                                                | 20 | 4773.447 | 5235.51 |
| [024]                                      | 01-12   | 100.0 | 14807.00                                          |   |   | 12.00600 | 1.096800 |   | 9.14%                                                | 20 | 1233.300 | 1352.68 |
| [026]                                      | 01-12   | 100.0 | 12746.06                                          |   |   | 12.00600 | 1.096800 |   | 9.14%                                                | 20 | 1061.641 | 1164.40 |
| [030]                                      | 01-12   | 100.0 | 42013.00                                          |   |   | 12.00600 | 1.096800 |   | 9.14%                                                | 20 | 3499.334 | 3838.06 |
| [050]                                      | 01-12   | 100.0 | 79670.00                                          |   |   | 12.00600 | 1.096800 |   | 9.14%                                                | 20 | 6635.849 | 7278.19 |
| [020]                                      | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina ISTA - teplo               |   |   |          |          |   |                                                      |    | 23183.10 |         |
| [022]                                      | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina ISTA - voda                |   |   |          |          |   |                                                      |    | 57701.70 |         |
| [025]                                      | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina ISTA - TV                  |   |   |          |          |   |                                                      |    | 92190.10 |         |
| [026]                                      | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina Deratizace                 |   |   |          |          |   |                                                      |    | 14000.00 |         |

| Stavy měřidel                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Za zúčtovací období nebyly evidovány žádné odečty měřidel ovlivňující výsledek vyúčtování |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Vážený vlastník,

předkládám Vám vyúčtování služeb za období 1/2025 - 12/2025. Součástí a přílohou tohoto protokolu je i rozúčtování tepla, teplé a studené vody od firmy ISTA.

Prosím zkontrolujte si vše a do 30ti dnů od doručení vyúčtování, běží reklamační lhůta. Po této lhůtě dojde k uzavření vyúčtování a přenesení výsledků do salda.

Děkuji

Miriam Hladilová

ORIENTSTAR, s.r.o.  
U bazénu 489/3  
142 00 Praha

Vyúčtování služeb za období 2025/01 - 2025/12

za objekt č.7 na adrese U bazénu 489/3, 142 00 Praha  
vlastník ORIENTSTAR, s.r.o.  
E-mail: long@homeart.cz

Přesné datumové rozmezí protokolu: 01.01.2025 - 31.12.2025 Pohledávková strana: hospodář SVJ Bazénu 489/3

| Zálohy a náklady na jednotlivé služby |                   |                  |                 |           |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|-----------|
| Služba                                | Předepsaná záloha | Zaplacená záloha | Skutečný náklad | Rozdíl    |
| [020] Teplo                           | 32400.00          | 32400.00         | 31077.00        | 1323.00   |
| [021] Pojištění domu                  | 1020.00           | 1020.00          | 1871.32         | -851.32   |
| [022] Vodné/stočné                    | 15000.00          | 15000.00         | 20353.30        | -5353.30  |
| [023] Odpadky                         | 3000.00           | 3000.00          | 4387.76         | -1387.76  |
| [024] Společná elektřina              | 1500.00           | 1500.00          | 1133.65         | 366.35    |
| [025] TUV                             | 25800.00          | 25800.00         | 45637.60        | -19837.60 |
| [026] Ostatní                         | 1068.00           | 1068.00          | 975.86          | 92.14     |
| [030] úklid                           | 3000.00           | 3000.00          | 3216.59         | -216.59   |
| [050] Správa domu                     | 5088.00           | 5088.00          | 6099.67         | -1011.67  |
| CELKEM VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ            | 87876.00          | 87876.00         | 114752.75       | -26876.75 |

| Ostatní předpisy vyměřené za období vyúčtování a jejich úhrady |          |          |        |
|----------------------------------------------------------------|----------|----------|--------|
| Složka                                                         | Předpis  | Platba   | Rozdíl |
| [041] Fond oprav dlouhodobý                                    | 19932.00 | 19932.00 | 0.00   |
| [100] vyúčtování                                               | 221.00   | 221.00   | 0.00   |
| CELKEM OSTATNÍ SLOŽKY                                          | 20153.00 | 20153.00 | 0.00   |

| Zálohy a náklady souhrnně                            |              |                                          |               |
|------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|---------------|
| Celkem zaplacené zálohy na služby                    | 87876.00 Kč  | Ostatní závazky započtené při vyúčtování | 0.00 Kč       |
| Celkové náklady na služby                            | 114752.75 Kč |                                          |               |
| Zůstatek předpisů (kromě služeb) za zúčtovací období | 0.00 Kč      |                                          |               |
| Zůstatek předpisů mimo zúčtovací období              | 118.65 Kč    | Zaokrouhlení úhrady                      | -0.90 Kč      |
| Celkový výsledek po započtení pohledávek:            |              |                                          | - 26758.10 Kč |

\* Poznámka: při započtení splatných pohledávek nemusí být započteny všechny pohledávky. Nezapočítávají se zejména pohledávky, které jsou již vymáhány soudní cestou nebo jsou zajištěny dohodou o uznání dluhu a dohodou o splátkách dluhu.

Celkem uhradíte 26759 Kč  
na účet 164000322/0600 pod V.S. 489007

| Jednotky zaznamenané za období vyúčtování                                                                     |                            |                     |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------|
| Období / Jednotka                                                                                             | 16-Naměřená spotřeba m3 TV | 20-Vlastnický podíl | 25-Objekt |
| 01.01.2025-31.12.2025                                                                                         | 0.0000                     | 0.0766              | 1.0000    |
| Další jednotky ovlivňující výši nákladů na Vás připadajících mohou být uvedeny v přílohách tohoto vyúčtování. |                            |                     |           |

| Orientační rozpis rozpočítání nákladů                                                     |         |       |                                                   |   |   |          |          |   |                                                      |    |          |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|---------------------------------------------------|---|---|----------|----------|---|------------------------------------------------------|----|----------|----------|
| 1...služba                                                                                |         |       | 5...název dodaných jednotek                       |   |   |          |          |   | 9....podíl nákladů připadající na příjemce           |    |          |          |
| 2...procento nákladů                                                                      |         |       | 6...cena za dodanou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 4) |   |   |          |          |   | 10...jednotky použité pro rozpočítání nákladu        |    |          |          |
| 3...náklad zúčtovací jednotky v Kč                                                        |         |       | 7...poměrových jednotek v zúčtovací jednotce      |   |   |          |          |   | 11...cena za poměrovou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 7) |    |          |          |
| 4...dodaných jednotek v zúčtovací jednotce                                                |         |       | 8...poměrových jednotek příjemce                  |   |   |          |          |   | 12...náklad příjemce v Kč zaokrouhlen                |    |          |          |
| 1 Měsíce                                                                                  |         | 2     | 3                                                 | 4 | 5 | 6        | 7        | 8 | 9                                                    | 10 | 11       | 12       |
| [021]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 24442.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.919200 |   | 7.66%                                                | 20 | 2035.815 | 1871.32  |
| [023]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 57310.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.919200 |   | 7.66%                                                | 20 | 4773.447 | 4387.76  |
| [024]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 14807.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.919200 |   | 7.66%                                                | 20 | 1233.300 | 1133.65  |
| [026]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 12746.06                                          |   |   | 12.00600 | 0.919200 |   | 7.66%                                                | 20 | 1061.641 | 975.86   |
| [030]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 42013.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.919200 |   | 7.66%                                                | 20 | 3499.334 | 3216.59  |
| [050]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 79670.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.919200 |   | 7.66%                                                | 20 | 6635.849 | 6099.67  |
| [020]                                                                                     | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina ISTA - teplo               |   |   |          |          |   |                                                      |    |          | 31077.00 |
| [022]                                                                                     | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina ISTA - voda                |   |   |          |          |   |                                                      |    |          | 20353.30 |
| [025]                                                                                     | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina ISTA - TV                  |   |   |          |          |   |                                                      |    |          | 45637.60 |
| Stavy měřidel                                                                             |         |       |                                                   |   |   |          |          |   |                                                      |    |          |          |
| Za zúčtovací období nebyly evidovány žádné odečty měřidel ovlivňující výsledek vyúčtování |         |       |                                                   |   |   |          |          |   |                                                      |    |          |          |

Vážený vlastník,

předkládám Vám vyúčtování služeb za období 1/2025 - 12/2025. Součástí a přílohou tohoto protokolu je i rozúčtování tepla, teplé a studené vody od firmy ISTA.

Prosím zkontrolujte si vše a do 30ti dnů od doručení vyúčtování, běží reklamační lhůta. Po této lhůtě dojde k uzavření vyúčtování a přenesení výsledků do salda.

Děkuji

Miriám Hladilová

SJM Vystrčil Pavel a Vystrčilová Jitka  
U bazénu 489/3  
142 00 Praha

Vyúčtování služeb za období 2025/01 - 2025/12

za objekt č.8 na adrese U bazénu 489/3, 142 00 Praha  
vlastník SJM Vystrčil Pavel a Vystrčilová Jitka  
E-mail: p.vystrcil@tiscali.cz

Přesné datumové rozmezí protokolu: 01.01.2025 - 31.12.2025

Pohledávková strana: hospodář SVJ Bazénu 489/3

| Zálohy a náklady na jednotlivé služby |                   |                  |                 |          |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|----------|
| Služba                                | Předepsaná záloha | Zaplacená záloha | Skutečný náklad | Rozdíl   |
| [020] Teplo                           | 27600.00          | 27600.00         | 26146.30        | 1453.70  |
| [021] Pojištění domu                  | 1020.00           | 1020.00          | 1871.32         | -851.32  |
| [022] Vodné/stočné                    | 6000.00           | 6000.00          | 4097.80         | 1902.20  |
| [023] Odpadky                         | 3000.00           | 3000.00          | 4387.76         | -1387.76 |
| [024] Společná elektřina              | 1500.00           | 1500.00          | 1133.65         | 366.35   |
| [025] TUV                             | 16200.00          | 16200.00         | 13694.50        | 2505.50  |
| [026] Ostatní                         | 1068.00           | 1068.00          | 975.86          | 92.14    |
| [030] úklid                           | 3000.00           | 3000.00          | 3216.59         | -216.59  |
| [050] Správa domu                     | 5088.00           | 5088.00          | 6099.67         | -1011.67 |
| CELKEM VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ            | 64476.00          | 64476.00         | 61623.45        | 2852.55  |

| Ostatní předpisy vyměřené za období vyúčtování a jejich úhrady |          |          |        |
|----------------------------------------------------------------|----------|----------|--------|
| Složka                                                         | Předpis  | Platba   | Rozdíl |
| [041] Fond oprav dlouhodobý                                    | 19932.00 | 19932.00 | 0.00   |
| [100] vyúčtování                                               | 3284.00  | 3284.00  | 0.00   |
| CELKEM OSTATNÍ SLOŽKY                                          | 23216.00 | 23216.00 | 0.00   |

| Zálohy a náklady souhrnně                            |             |                                          |              |
|------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|--------------|
| Celkem zaplacené zálohy na služby                    | 64476.00 Kč | Ostatní závazky započtené při vyúčtování | 0.00 Kč      |
| Celkové náklady na služby                            | 61623.45 Kč |                                          |              |
| Zůstatek předpisů (kromě služeb) za zúčtovací období | 0.00 Kč     |                                          |              |
| Zůstatek předpisů mimo zúčtovací období              | 0.72 Kč     | Zaokrouhlení úhrady                      | -0.27 Kč     |
| Celkový výsledek po započtení pohledávek:            |             |                                          | + 2853.27 Kč |

\* Poznámka: při započtení splatných pohledávek nemusí být započteny všechny pohledávky. Nezapočítávají se zejména pohledávky, které jsou již vymáhány soudní cestou nebo jsou zajištěny dohodou o uznání dluhu a dohodou o splátkách dluhu.

Celkem Vám bude vyplaceno 2853 Kč

| Jednotky zaznamenané za období vyúčtování                                                                     |                            |                     |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------|
| Období / Jednotka                                                                                             | 16-Naměřená spotřeba m3 TV | 20-Vlastnický podíl | 25-Objekt |
| 01.01.2025-31.12.2025                                                                                         | 0.0000                     | 0.0766              | 1.0000    |
| Další jednotky ovlivňující výši nákladů na Vás připadajících mohou být uvedeny v přílohách tohoto vyúčtování. |                            |                     |           |

| Orientační rozpis rozpočítání nákladů      |        |   |                                                   |   |   |   |   |                                                      |    |          |         |    |
|--------------------------------------------|--------|---|---------------------------------------------------|---|---|---|---|------------------------------------------------------|----|----------|---------|----|
| 1...služba                                 |        |   | 5...název dodaných jednotek                       |   |   |   |   | 9....podíl nákladů připadající na příjemce           |    |          |         |    |
| 2...procento nákladů                       |        |   | 6...cena za dodanou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 4) |   |   |   |   | 10...jednotky použité pro rozpočítání nákladu        |    |          |         |    |
| 3...náklad zúčtovací jednotky v Kč         |        |   | 7...poměrových jednotek v zúčtovací jednotce      |   |   |   |   | 11...cena za poměrovou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 7) |    |          |         |    |
| 4...dodaných jednotek v zúčtovací jednotce |        |   | 8...poměrových jednotek příjemce                  |   |   |   |   | 12...náklad příjemce v Kč zaokrouhlen                |    |          |         |    |
| 1                                          | Měsíce | 2 | 3                                                 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8                                                    | 9  | 10       | 11      | 12 |
| [021] 01-12 100.0 24442.00                 |        |   | 12.00600 0.919200                                 |   |   |   |   | 7.66%                                                | 20 | 2035.815 | 1871.32 |    |

|       |         |       |                                     |          |          |       |    |          |          |
|-------|---------|-------|-------------------------------------|----------|----------|-------|----|----------|----------|
| [023] | 01-12   | 100.0 | 57310.00                            | 12.00600 | 0.919200 | 7.66% | 20 | 4773.447 | 4387.76  |
| [024] | 01-12   | 100.0 | 14807.00                            | 12.00600 | 0.919200 | 7.66% | 20 | 1233.300 | 1133.65  |
| [026] | 01-12   | 100.0 | 12746.06                            | 12.00600 | 0.919200 | 7.66% | 20 | 1061.641 | 975.86   |
| [030] | 01-12   | 100.0 | 42013.00                            | 12.00600 | 0.919200 | 7.66% | 20 | 3499.334 | 3216.59  |
| [050] | 01-12   | 100.0 | 79670.00                            | 12.00600 | 0.919200 | 7.66% | 20 | 6635.849 | 6099.67  |
| [020] | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina ISTA - teplo |          |          |       |    |          | 26146.30 |
| [022] | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina ISTA - voda  |          |          |       |    |          | 4097.80  |
| [025] | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina ISTA - TV    |          |          |       |    |          | 13694.50 |

**Stavy měřidel**

Za zúčtovací období nebyly evidovány žádné odečty měřidel ovlivňující výsledek vyúčtování

Vážený vlastník,

předkládám Vám vyúčtování služeb za období 1/2025 - 12/2025. Součástí a přílohou tohoto protokolu je i rozúčtování tepla, teplé a studené vody od firmy ISTA.

Prosím zkontrolujte si vše a do 30ti dnů od doručení vyúčtování, běží reklamační lhůta. Po této lhůtě dojde k uzavření vyúčtování a přenesení výsledků do salda.

Děkuji

Miriám Hladilová

Silkina Svetlana  
U bazénu 489/3  
142 00 Praha

Vyúčtování služeb za období 2025/01 - 2025/12

za objekt č.9 na adrese U bazénu 489/3, 142 00 Praha  
vlastník Silkina Svetlana  
E-mail: silkina.s@seznam.cz

Přesné datumové rozmezí protokolu: 01.01.2025 - 31.12.2025 Pohledávková strana: hospodář SVJ Bazénu 489/3

| Zálohy a náklady na jednotlivé služby |                   |                  |                 |           |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|-----------|
| Služba                                | Předepsaná záloha | Zaplacená záloha | Skutečný náklad | Rozdíl    |
| [020] Teplo                           | 24336.00          | 24336.00         | 29678.40        | -5342.40  |
| [021] Pojištění domu                  | 912.00            | 912.00           | 1678.33         | -766.33   |
| [022] Vodné/stočné                    | 6996.00           | 6996.00          | 16119.70        | -9123.70  |
| [023] Odpadky                         | 3000.00           | 3000.00          | 3935.23         | -935.23   |
| [024] Společná elektřina              | 1500.00           | 1500.00          | 1016.74         | 483.26    |
| [025] TUV                             | 15000.00          | 15000.00         | 39331.70        | -24331.70 |
| [026] Ostatní                         | 960.00            | 960.00           | 875.22          | 84.78     |
| [030] úklid                           | 1800.00           | 1800.00          | 2884.86         | -1084.86  |
| [050] Správa domu                     | 4164.00           | 4164.00          | 5470.60         | -1306.60  |
| CELKEM VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ            | 58668.00          | 58668.00         | 100990.78       | -42322.78 |

| Ostatní předpisy vyměřené za období vyúčtování a jejich úhrady |          |          |        |
|----------------------------------------------------------------|----------|----------|--------|
| Složka                                                         | Předpis  | Platba   | Rozdíl |
| [041] Fond oprav dlouhodobý                                    | 17112.00 | 17112.00 | 0.00   |
| [100] vyúčtování                                               | 29323.00 | 29323.00 | 0.00   |
| CELKEM OSTATNÍ SLOŽKY                                          | 46435.00 | 46435.00 | 0.00   |

| Zálohy a náklady souhrnně                            |              |                                          |               |
|------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|---------------|
| Celkem zaplacené zálohy na služby                    | 58668.00 Kč  | Ostatní závazky započtené při vyúčtování | 0.00 Kč       |
| Celkové náklady na služby                            | 100990.78 Kč |                                          |               |
| Zůstatek předpisů (kromě služeb) za zúčtovací období | 0.00 Kč      |                                          |               |
| Zůstatek předpisů mimo zúčtovací období              | 10111.96 Kč  | Zaokrouhlení úhrady                      | -0.18 Kč      |
| Celkový výsledek po započtení pohledávek:            |              |                                          | - 32210.82 Kč |

\* Poznámka: při započtení splatných pohledávek nemusí být započteny všechny pohledávky. Nezapočítávají se zejména pohledávky, které jsou již vymáhány soudní cestou nebo jsou zajištěny dohodou o uznání dluhu a dohodou o splátkách dluhu.

Celkem uhradíte 32211 Kč  
na účet 164000322/0600 pod V.S. 489009

| Jednotky zaznamenané za období vyúčtování                                                                     |                            |                     |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------|
| Období / Jednotka                                                                                             | 16-Naměřená spotřeba m3 TV | 20-Vlastnický podíl | 25-Objekt |
| 01.01.2025-31.12.2025                                                                                         | 0.0000                     | 0.0687              | 1.0000    |
| Další jednotky ovlivňující výši nákladů na Vás připadajících mohou být uvedeny v přílohách tohoto vyúčtování. |                            |                     |           |

| Orientační rozpis rozpočítání nákladů                                                     |         |       |                                                   |   |   |          |          |                                                      |       |    |          |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|---------------------------------------------------|---|---|----------|----------|------------------------------------------------------|-------|----|----------|----------|
| 1...služba                                                                                |         |       | 5...název dodaných jednotek                       |   |   |          |          | 9....podíl nákladů připadající na příjemce           |       |    |          |          |
| 2...procento nákladů                                                                      |         |       | 6...cena za dodanou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 4) |   |   |          |          | 10...jednotky použité pro rozpočítání nákladu        |       |    |          |          |
| 3...náklad zúčtovací jednotky v Kč                                                        |         |       | 7...poměrových jednotek v zúčtovací jednotce      |   |   |          |          | 11...cena za poměrovou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 7) |       |    |          |          |
| 4...dodaných jednotek v zúčtovací jednotce                                                |         |       | 8...poměrových jednotek příjemce                  |   |   |          |          | 12...náklad příjemce v Kč zaokrouhlen                |       |    |          |          |
| 1 Měsíce                                                                                  |         | 2     | 3                                                 | 4 | 5 | 6        | 7        | 8                                                    | 9     | 10 | 11       | 12       |
| [021]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 24442.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.824400 |                                                      | 6.87% | 20 | 2035.815 | 1678.33  |
| [023]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 57310.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.824400 |                                                      | 6.87% | 20 | 4773.447 | 3935.23  |
| [024]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 14807.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.824400 |                                                      | 6.87% | 20 | 1233.300 | 1016.74  |
| [026]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 12746.06                                          |   |   | 12.00600 | 0.824400 |                                                      | 6.87% | 20 | 1061.641 | 875.22   |
| [030]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 42013.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.824400 |                                                      | 6.87% | 20 | 3499.334 | 2884.86  |
| [050]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 79670.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.824400 |                                                      | 6.87% | 20 | 6635.849 | 5470.60  |
| [020]                                                                                     | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina ISTA - teplo               |   |   |          |          |                                                      |       |    |          | 29678.40 |
| [022]                                                                                     | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina ISTA - voda                |   |   |          |          |                                                      |       |    |          | 16119.70 |
| [025]                                                                                     | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina ISTA - TV                  |   |   |          |          |                                                      |       |    |          | 39331.70 |
| Stavy měřidel                                                                             |         |       |                                                   |   |   |          |          |                                                      |       |    |          |          |
| Za zúčtovací období nebyly evidovány žádné odečty měřidel ovlivňující výsledek vyúčtování |         |       |                                                   |   |   |          |          |                                                      |       |    |          |          |

Vážený vlastníku,

předkládám Vám vyúčtování služeb za období 1/2025 - 12/2025. Součástí a přílohou tohoto protokolu je i rozúčtování tepla, teplé a studené vody od firmy ISTA.

Prosím zkontrolujte si vše a do 30ti dnů od doručení vyúčtování, běží reklamační lhůta. Po této lhůtě dojde k uzavření vyúčtování a přenesení výsledků do salda.

Děkuji

Miriám Hladilová

Horsáková Jaromíra Ing  
U bazénu 489/3  
142 00 Praha

Vyúčtování služeb za období 2025/01 - 2025/12

za objekt č.10 na adrese U bazénu 489/3, 142 00 Praha  
vlastník Horsáková Jaromíra Ing  
E-mail: Horsakova.J@seznam.cz

Přesné datumové rozmezí protokolu:01.01.2025 - 31.12.2025

Pohledávková strana: hospodář SVJ Bazénu 489/3

| Zálohy a náklady na jednotlivé služby |                   |                  |                 |          |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|----------|
| Služba                                | Předepsaná záloha | Zaplacená záloha | Skutečný náklad | Rozdíl   |
| [020] Teplo                           | 17400.00          | 17400.00         | 17985.10        | -585.10  |
| [021] Pojištění domu                  | 1020.00           | 1020.00          | 1871.32         | -851.32  |
| [022] Vodné/stočné                    | 9252.00           | 9252.00          | 4208.80         | 5043.20  |
| [023] Odpadky                         | 3000.00           | 3000.00          | 4387.75         | -1387.75 |
| [024] Společná elektřina              | 1500.00           | 1500.00          | 1133.65         | 366.35   |
| [025] TUV                             | 15720.00          | 15720.00         | 20384.70        | -4664.70 |
| [026] Ostatní                         | 1068.00           | 1068.00          | 975.86          | 92.14    |
| [030] úklid                           | 3000.00           | 3000.00          | 3216.59         | -216.59  |
| [050] Správa domu                     | 5088.00           | 5088.00          | 6099.67         | -1011.67 |
| CELKEM VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ            | 57048.00          | 57048.00         | 60263.44        | -3215.44 |

| Ostatní předpisy vyměřené za období vyúčtování a jejich úhrady |          |          |        |
|----------------------------------------------------------------|----------|----------|--------|
| Složka                                                         | Předpis  | Platba   | Rozdíl |
| [041] Fond oprav dlouhodobý                                    | 19932.00 | 19932.00 | 0.00   |
| [100] vyúčtování                                               | -8078.00 | -8077.88 | 0.12   |
| CELKEM OSTATNÍ SLOŽKY                                          | 11854.00 | 11854.12 | 0.12   |

| Zálohy a náklady souhrnně                            |             |                                          |              |
|------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|--------------|
| Celkem zaplacené zálohy na služby                    | 57048.00 Kč | Ostatní závazky započtené při vyúčtování | 0.00 Kč      |
| Celkové náklady na služby                            | 60263.44 Kč |                                          |              |
| Zůstatek předpisů (kromě služeb) za zúčtovací období | 0.12 Kč     |                                          |              |
| Zůstatek předpisů mimo zúčtovací období              | -0.12 Kč    | Zaokrouhlení úhrady                      | -0.56 Kč     |
| Celkový výsledek po započtení pohledávek:            |             |                                          | - 3215.44 Kč |

\* Poznámka: při započtení splatných pohledávek nemusí být započteny všechny pohledávky. Nezapočítávají se zejména pohledávky, které jsou již vymáhány soudní cestou nebo jsou zajištěny dohodou o uznání dluhu a dohodou o splátkách dluhu.

Celkem uhradíte 3216 Kč  
na účet 164000322/0600 pod V.S. 489010

| Jednotky zaznamenané za období vyúčtování                                                                     |                            |                     |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------|
| Období / Jednotka                                                                                             | 16-Naměřená spotřeba m3 TV | 20-Vlastnický podíl | 25-Objekt |
| 01.01.2025-31.12.2025                                                                                         | 0.0000                     | 0.0766              | 1.0000    |
| Další jednotky ovlivňující výši nákladů na Vás připadajících mohou být uvedeny v přílohách tohoto vyúčtování. |                            |                     |           |

| Orientační rozpis rozpočítání nákladů                                                     |         |       |                                                   |   |   |          |          |   |                                                      |    |          |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|---------------------------------------------------|---|---|----------|----------|---|------------------------------------------------------|----|----------|----------|
| 1...služba                                                                                |         |       | 5...název dodaných jednotek                       |   |   |          |          |   | 9....podíl nákladů připadající na příjemce           |    |          |          |
| 2...procento nákladů                                                                      |         |       | 6...cena za dodanou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 4) |   |   |          |          |   | 10...jednotky použité pro rozpočítání nákladu        |    |          |          |
| 3...náklad zúčtovací jednotky v Kč                                                        |         |       | 7...poměrových jednotek v zúčtovací jednotce      |   |   |          |          |   | 11...cena za poměrovou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 7) |    |          |          |
| 4...dodaných jednotek v zúčtovací jednotce                                                |         |       | 8...poměrových jednotek příjemce                  |   |   |          |          |   | 12...náklad příjemce v Kč zaokrouhlen                |    |          |          |
| 1 Měsíce                                                                                  |         | 2     | 3                                                 | 4 | 5 | 6        | 7        | 8 | 9                                                    | 10 | 11       | 12       |
| [021]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 24442.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.919200 |   | 7.66%                                                | 20 | 2035.815 | 1871.32  |
| [023]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 57310.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.919200 |   | 7.66%                                                | 20 | 4773.447 | 4387.75  |
| [024]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 14807.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.919200 |   | 7.66%                                                | 20 | 1233.300 | 1133.65  |
| [026]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 12746.06                                          |   |   | 12.00600 | 0.919200 |   | 7.66%                                                | 20 | 1061.641 | 975.86   |
| [030]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 42013.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.919200 |   | 7.66%                                                | 20 | 3499.334 | 3216.59  |
| [050]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 79670.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.919200 |   | 7.66%                                                | 20 | 6635.849 | 6099.67  |
| [020]                                                                                     | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina ISTA - teplo               |   |   |          |          |   |                                                      |    |          | 17985.10 |
| [022]                                                                                     | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina ISTA - voda                |   |   |          |          |   |                                                      |    |          | 4208.80  |
| [025]                                                                                     | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina ISTA - TV                  |   |   |          |          |   |                                                      |    |          | 20384.70 |
| Stavy měřidel                                                                             |         |       |                                                   |   |   |          |          |   |                                                      |    |          |          |
| Za zúčtovací období nebyly evidovány žádné odečty měřidel ovlivňující výsledek vyúčtování |         |       |                                                   |   |   |          |          |   |                                                      |    |          |          |

Vážený vlastníku,

předkládám Vám vyúčtování služeb za období 1/2025 - 12/2025. Součástí a přílohou tohoto protokolu je i rozúčtování tepla, teplé a studené vody od firmy ISTA.

Prosím zkontrolujte si vše a do 30ti dnů od doručení vyúčtování, běží reklamační lhůta. Po této lhůtě dojde k uzavření vyúčtování a přenesení výsledků do salda.

Děkuji

Miriám Hladilová

Tranová Hien  
U bazénu 489/3  
142 00 Praha

Vyúčtování služeb za období 2025/01 - 2025/12

za objekt č.11 na adrese U bazénu 489/3, 142 00 Praha  
vlastník Tranová Hien  
E-mail: vnartlhhl@seznam.cz

Přesné datumové rozmezí protokolu:01.01.2025 - 31.12.2025

Pohledávková strana: hospodář SVJ Bazénu 489/3

| Zálohy a náklady na jednotlivé služby |                   |                  |                 |           |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|-----------|
| Služba                                | Předepsaná záloha | Zaplacená záloha | Skutečný náklad | Rozdíl    |
| [020] Teplo                           | 28992.00          | 28992.00         | 21735.20        | 7256.80   |
| [021] Pojištění domu                  | 1020.00           | 1020.00          | 1871.32         | -851.32   |
| [022] Vodné/stočné                    | 6996.00           | 6996.00          | 20719.60        | -13723.60 |
| [023] Odpadky                         | 3000.00           | 3000.00          | 4387.75         | -1387.75  |
| [024] Společná elektřina              | 1500.00           | 1500.00          | 1133.64         | 366.36    |
| [025] TUV                             | 12000.00          | 12000.00         | 51459.70        | -39459.70 |
| [026] Ostatní                         | 1068.00           | 1068.00          | 975.86          | 92.14     |
| [030] úklid                           | 3000.00           | 3000.00          | 3216.58         | -216.58   |
| [050] Správa domu                     | 5088.00           | 5088.00          | 6099.67         | -1011.67  |
| CELKEM VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ            | 62664.00          | 62664.00         | 111599.32       | -48935.32 |

| Ostatní předpisy vyměřené za období vyúčtování a jejich úhrady |          |          |         |
|----------------------------------------------------------------|----------|----------|---------|
| Složka                                                         | Předpis  | Platba   | Rozdíl  |
| [041] Fond oprav dlouhodobý                                    | 19932.00 | 19932.00 | 0.00    |
| [100] vyúčtování                                               | -2586.00 | 0.00     | 2586.00 |
| CELKEM OSTATNÍ SLOŽKY                                          | 17346.00 | 19932.00 | 2586.00 |

| Zálohy a náklady souhrnně                            |              |                                          |               |
|------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|---------------|
| Celkem zaplacené zálohy na služby                    | 62664.00 Kč  | Ostatní závazky započtené při vyúčtování | 0.00 Kč       |
| Celkové náklady na služby                            | 111599.32 Kč |                                          |               |
| Zůstatek předpisů (kromě služeb) za zúčtovací období | 2586.00 Kč   |                                          |               |
| Zůstatek předpisů mimo zúčtovací období              | 0.00 Kč      | Zaokrouhlení úhrady                      | -0.68 Kč      |
| Celkový výsledek po započtení pohledávek:            |              |                                          | - 46349.32 Kč |

\* Poznámka: při započtení splatných pohledávek nemusí být započteny všechny pohledávky. Nezapočítávají se zejména pohledávky, které jsou již vymáhány soudní cestou nebo jsou zajištěny dohodou o uznání dluhu a dohodou o splátkách dluhu.

Celkem uhradíte 46350 Kč  
na účet 164000322/0600 pod V.S. 48901102

| Jednotky zaznamenané za období vyúčtování                                                                     |                            |                     |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------|
| Období / Jednotka                                                                                             | 16-Naměřená spotřeba m3 TV | 20-Vlastnický podíl | 25-Objekt |
| 01.01.2025-31.12.2025                                                                                         | 0.0000                     | 0.0766              | 1.0000    |
| Další jednotky ovlivňující výši nákladů na Vás připadajících mohou být uvedeny v přílohách tohoto vyúčtování. |                            |                     |           |

| Orientační rozpis rozpočítání nákladů                                                     |         |       |                                                   |   |   |          |          |                                                      |       |    |          |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|---------------------------------------------------|---|---|----------|----------|------------------------------------------------------|-------|----|----------|----------|
| 1...služba                                                                                |         |       | 5...název dodaných jednotek                       |   |   |          |          | 9....podíl nákladů připadající na příjemce           |       |    |          |          |
| 2...procento nákladů                                                                      |         |       | 6...cena za dodanou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 4) |   |   |          |          | 10...jednotky použité pro rozpočítání nákladu        |       |    |          |          |
| 3...náklad zúčtovací jednotky v Kč                                                        |         |       | 7...poměrových jednotek v zúčtovací jednotce      |   |   |          |          | 11...cena za poměrovou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 7) |       |    |          |          |
| 4...dodaných jednotek v zúčtovací jednotce                                                |         |       | 8...poměrových jednotek příjemce                  |   |   |          |          | 12...náklad příjemce v Kč zaokrouhlen                |       |    |          |          |
| 1 Měsíce                                                                                  |         | 2     | 3                                                 | 4 | 5 | 6        | 7        | 8                                                    | 9     | 10 | 11       | 12       |
| [021]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 24442.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.919200 |                                                      | 7.66% | 20 | 2035.815 | 1871.32  |
| [023]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 57310.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.919200 |                                                      | 7.66% | 20 | 4773.447 | 4387.75  |
| [024]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 14807.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.919200 |                                                      | 7.66% | 20 | 1233.300 | 1133.64  |
| [026]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 12746.06                                          |   |   | 12.00600 | 0.919200 |                                                      | 7.66% | 20 | 1061.641 | 975.86   |
| [030]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 42013.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.919200 |                                                      | 7.66% | 20 | 3499.334 | 3216.58  |
| [050]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 79670.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.919200 |                                                      | 7.66% | 20 | 6635.849 | 6099.67  |
| [020]                                                                                     | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina ISTA - teplo               |   |   |          |          |                                                      |       |    |          | 21735.20 |
| [022]                                                                                     | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina ISTA - voda                |   |   |          |          |                                                      |       |    |          | 20719.60 |
| [025]                                                                                     | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina ISTA - TV                  |   |   |          |          |                                                      |       |    |          | 51459.70 |
| Stavy měřidel                                                                             |         |       |                                                   |   |   |          |          |                                                      |       |    |          |          |
| Za zúčtovací období nebyly evidovány žádné odečty měřidel ovlivňující výsledek vyúčtování |         |       |                                                   |   |   |          |          |                                                      |       |    |          |          |

Vážený vlastníku,

předkládám Vám vyúčtování služeb za období 1/2025 - 12/2025. Součástí a přílohou tohoto protokolu je i rozúčtování tepla, teplé a studené vody od firmy ISTA.

Prosím zkontrolujte si vše a do 30ti dnů od doručení vyúčtování, běží reklamační lhůta. Po této lhůtě dojde k uzavření vyúčtování a přenesení výsledků do salda.

Děkuji

Miriám Hladilová

Mihaličková Radka  
U bazénu 489/3  
142 00 Praha

Vyúčtování služeb za období 2025/01 - 2025/12

za objekt č.12 na adrese U bazénu 489/3, 142 00 Praha  
vlastník Mihaličková Radka  
E-mail: m.mihalicek@seznam.cz

Přesné datumové rozmezí protokolu: 01.01.2025 - 31.12.2025 Pohledávková strana: hospodář SVJ Bazénu 489/3

| Zálohy a náklady na jednotlivé služby |                   |                  |                 |            |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|------------|
| Služba                                | Předepsaná záloha | Zaplacená záloha | Skutečný náklad | Rozdíl     |
| [020] Teplo                           | 15600.00          | 15600.00         | 20779.60        | -5179.60   |
| [021] Pojištění domu                  | 912.00            | 912.00           | 1678.33         | -766.33    |
| [022] Vodné/stočné                    | 8004.00           | 8004.00          | 81120.00        | -73116.00  |
| [023] Odpadky                         | 3000.00           | 3000.00          | 3935.23         | -935.23    |
| [024] Společná elektřina              | 1500.00           | 1500.00          | 1016.74         | 483.26     |
| [025] TUV                             | 15996.00          | 15996.00         | 42970.60        | -26974.60  |
| [026] Ostatní                         | 960.00            | 960.00           | 875.22          | 84.78      |
| [030] úklid                           | 3000.00           | 3000.00          | 2884.86         | 115.14     |
| [050] Správa domu                     | 4560.00           | 4560.00          | 5470.60         | -910.60    |
| CELKEM VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ            | 53532.00          | 53532.00         | 160731.18       | -107199.18 |

| Ostatní předpisy vyměřené za období vyúčtování a jejich úhrady |          |          |        |
|----------------------------------------------------------------|----------|----------|--------|
| Složka                                                         | Předpis  | Platba   | Rozdíl |
| [041] Fond oprav dlouhodobý                                    | 17112.00 | 17112.00 | 0.00   |
| [100] vyúčtování                                               | 33012.00 | 33012.00 | 0.00   |
| CELKEM OSTATNÍ SLOŽKY                                          | 50124.00 | 50124.00 | 0.00   |

| Zálohy a náklady souhrnně                            |              |                                          |                |
|------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|----------------|
| Celkem zaplacené zálohy na služby                    | 53532.00 Kč  | Ostatní závazky započtené při vyúčtování | 0.00 Kč        |
| Celkové náklady na služby                            | 160731.18 Kč |                                          |                |
| Zůstatek předpisů (kromě služeb) za zúčtovací období | 0.00 Kč      |                                          |                |
| Zůstatek předpisů mimo zúčtovací období              | -2859.82 Kč  | Zaokrouhlení úhrady                      | 0.00 Kč        |
| Celkový výsledek po započtení pohledávek:            |              |                                          | - 110059.00 Kč |

\* Poznámka: při započtení splatných pohledávek nemusí být započteny všechny pohledávky. Nezapočítávají se zejména pohledávky, které jsou již vymáhány soudní cestou nebo jsou zajištěny dohodou o uznání dluhu a dohodou o splátkách dluhu.

Celkem uhradíte 110059 Kč  
na účet 164000322/0600 pod V.S. 489012

| Jednotky zaznamenané za období vyúčtování                                                                     |                            |                     |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------|
| Období / Jednotka                                                                                             | 16-Naměřená spotřeba m3 TV | 20-Vlastnický podíl | 25-Objekt |
| 01.01.2025-31.12.2025                                                                                         | 0.0000                     | 0.0687              | 1.0000    |
| Další jednotky ovlivňující výši nákladů na Vás připadajících mohou být uvedeny v přílohách tohoto vyúčtování. |                            |                     |           |

| Orientační rozpis rozpočítání nákladů                                                     |         |       |                                                   |   |   |          |          |   |                                                      |    |          |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|---------------------------------------------------|---|---|----------|----------|---|------------------------------------------------------|----|----------|----------|
| 1...služba                                                                                |         |       | 5...název dodaných jednotek                       |   |   |          |          |   | 9....podíl nákladů připadající na příjemce           |    |          |          |
| 2...procento nákladů                                                                      |         |       | 6...cena za dodanou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 4) |   |   |          |          |   | 10...jednotky použité pro rozpočítání nákladu        |    |          |          |
| 3...náklad zúčtovací jednotky v Kč                                                        |         |       | 7...poměrových jednotek v zúčtovací jednotce      |   |   |          |          |   | 11...cena za poměrovou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 7) |    |          |          |
| 4...dodaných jednotek v zúčtovací jednotce                                                |         |       | 8...poměrových jednotek příjemce                  |   |   |          |          |   | 12...náklad příjemce v Kč zaokrouhlen                |    |          |          |
| 1 Měsíce                                                                                  |         | 2     | 3                                                 | 4 | 5 | 6        | 7        | 8 | 9                                                    | 10 | 11       | 12       |
| [021]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 24442.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.824400 |   | 6.87%                                                | 20 | 2035.815 | 1678.33  |
| [023]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 57310.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.824400 |   | 6.87%                                                | 20 | 4773.447 | 3935.23  |
| [024]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 14807.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.824400 |   | 6.87%                                                | 20 | 1233.300 | 1016.74  |
| [026]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 12746.06                                          |   |   | 12.00600 | 0.824400 |   | 6.87%                                                | 20 | 1061.641 | 875.22   |
| [030]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 42013.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.824400 |   | 6.87%                                                | 20 | 3499.334 | 2884.86  |
| [050]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 79670.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.824400 |   | 6.87%                                                | 20 | 6635.849 | 5470.60  |
| [020]                                                                                     | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina ISTA - teplo               |   |   |          |          |   |                                                      |    |          | 20779.60 |
| [022]                                                                                     | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina ISTA - voda                |   |   |          |          |   |                                                      |    |          | 81120.00 |
| [025]                                                                                     | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina ISTA - TV                  |   |   |          |          |   |                                                      |    |          | 42970.60 |
| Stavy měřidel                                                                             |         |       |                                                   |   |   |          |          |   |                                                      |    |          |          |
| Za zúčtovací období nebyly evidovány žádné odečty měřidel ovlivňující výsledek vyúčtování |         |       |                                                   |   |   |          |          |   |                                                      |    |          |          |

Vážený vlastníku,

předkládám Vám vyúčtování služeb za období 1/2025 - 12/2025. Součástí a přílohou tohoto protokolu je i rozúčtování tepla, teplé a studené vody od firmy ISTA.

Prosím zkontrolujte si vše a do 30ti dnů od doručení vyúčtování, běží reklamační lhůta. Po této lhůtě dojde k uzavření vyúčtování a přenesení výsledků do salda.

Děkuji

Miriám Hladilová

Déková Lucie  
U bazénu 489/3  
142 00 Praha

Vyúčtování služeb za období 2025/01 - 2025/12

za objekt č.13 na adrese U bazénu 489/3, 142 00 Praha

vlastník Déková Lucie

E-mail: lucie.devova@seznam.cz

Přesné datumové rozmezí protokolu: 01.01.2025 - 31.12.2025

Pohledávková strana: hospodář SVJ Bazénu 489/3

| Zálohy a náklady na jednotlivé služby |                   |                  |                 |           |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|-----------|
| Služba                                | Předepsaná záloha | Zaplacená záloha | Skutečný náklad | Rozdíl    |
| [020] Teplo                           | 12000.00          | 12000.00         | 28889.40        | -16889.40 |
| [021] Pojištění domu                  | 1020.00           | 1020.00          | 1871.32         | -851.32   |
| [022] Vodné/stočné                    | 7800.00           | 7800.00          | 14221.50        | -6421.50  |
| [023] Odpadky                         | 3000.00           | 3000.00          | 4387.75         | -1387.75  |
| [024] Společná elektřina              | 1500.00           | 1500.00          | 1133.64         | 366.36    |
| [025] TUV                             | 12000.00          | 12000.00         | 28643.30        | -16643.30 |
| [026] Ostatní                         | 1068.00           | 1068.00          | 975.86          | 92.14     |
| [030] úklid                           | 3000.00           | 3000.00          | 3216.58         | -216.58   |
| [050] Správa domu                     | 5088.00           | 5088.00          | 6099.67         | -1011.67  |
| CELKEM VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ            | 46476.00          | 46476.00         | 89439.02        | -42963.02 |

| Ostatní předpisy vyměřené za období vyúčtování a jejich úhrady |          |          |        |
|----------------------------------------------------------------|----------|----------|--------|
| Složka                                                         | Předpis  | Platba   | Rozdíl |
| [041] Fond oprav dlouhodobý                                    | 19932.00 | 19932.00 | 0.00   |
| [100] vyúčtování                                               | 13295.00 | 13295.00 | 0.00   |
| CELKEM OSTATNÍ SLOŽKY                                          | 33227.00 | 33227.00 | 0.00   |

| Zálohy a náklady souhrnně                            |             |                                          |               |
|------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|---------------|
| Celkem zaplacené zálohy na služby                    | 46476.00 Kč | Ostatní závazky započtené při vyúčtování | 0.00 Kč       |
| Celkové náklady na služby                            | 89439.02 Kč |                                          |               |
| Zůstatek předpisů (kromě služeb) za zúčtovací období | 0.00 Kč     |                                          |               |
| Zůstatek předpisů mimo zúčtovací období              | 0.98 Kč     | Zaokrouhlení úhrady                      | -0.96 Kč      |
| Celkový výsledek po započtení pohledávek:            |             |                                          | - 42962.04 Kč |

\* Poznámka: při započtení splatných pohledávek nemusí být započteny všechny pohledávky. Nezapočítávají se zejména pohledávky, které jsou již vymáhány soudní cestou nebo jsou zajištěny dohodou o uznání dluhu a dohodou o splátkách dluhu.

Celkem uhradíte 42963 Kč  
na účet 164000322/0600 pod V.S. 48901302

| Jednotky zaznamenané za období vyúčtování                                                                     |                            |                     |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------|
| Období / Jednotka                                                                                             | 16-Naměřená spotřeba m3 TV | 20-Vlastnický podíl | 25-Objekt |
| 01.01.2025-31.12.2025                                                                                         | 0.0000                     | 0.0766              | 1.0000    |
| Další jednotky ovlivňující výši nákladů na Vás připadajících mohou být uvedeny v přílohách tohoto vyúčtování. |                            |                     |           |

| Orientační rozpis rozpočítání nákladů                                                     |         |       |                                                   |   |   |          |          |                                                      |       |    |          |          |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|---------------------------------------------------|---|---|----------|----------|------------------------------------------------------|-------|----|----------|----------|--|
| 1...služba                                                                                |         |       | 5...název dodaných jednotek                       |   |   |          |          | 9....podíl nákladů připadající na příjemce           |       |    |          |          |  |
| 2...procento nákladů                                                                      |         |       | 6...cena za dodanou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 4) |   |   |          |          | 10...jednotky použité pro rozpočítání nákladu        |       |    |          |          |  |
| 3...náklad zúčtovací jednotky v Kč                                                        |         |       | 7...poměrových jednotek v zúčtovací jednotce      |   |   |          |          | 11...cena za poměrovou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 7) |       |    |          |          |  |
| 4...dodaných jednotek v zúčtovací jednotce                                                |         |       | 8...poměrových jednotek příjemce                  |   |   |          |          | 12...náklad příjemce v Kč zaokrouhlen                |       |    |          |          |  |
| 1 Měsíce                                                                                  |         | 2     | 3                                                 | 4 | 5 | 6        | 7        | 8                                                    | 9     | 10 | 11       | 12       |  |
| [021]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 24442.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.919200 |                                                      | 7.66% | 20 | 2035.815 | 1871.32  |  |
| [023]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 57310.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.919200 |                                                      | 7.66% | 20 | 4773.447 | 4387.75  |  |
| [024]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 14807.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.919200 |                                                      | 7.66% | 20 | 1233.300 | 1133.64  |  |
| [026]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 12746.06                                          |   |   | 12.00600 | 0.919200 |                                                      | 7.66% | 20 | 1061.641 | 975.86   |  |
| [030]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 42013.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.919200 |                                                      | 7.66% | 20 | 3499.334 | 3216.58  |  |
| [050]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 79670.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.919200 |                                                      | 7.66% | 20 | 6635.849 | 6099.67  |  |
| [020]                                                                                     | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina ISTA - teplo               |   |   |          |          |                                                      |       |    |          | 28889.40 |  |
| [022]                                                                                     | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina ISTA - voda                |   |   |          |          |                                                      |       |    |          | 14221.50 |  |
| [025]                                                                                     | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina ISTA - TV                  |   |   |          |          |                                                      |       |    |          | 28643.30 |  |
| Stavy měřidel                                                                             |         |       |                                                   |   |   |          |          |                                                      |       |    |          |          |  |
| Za zúčtovací období nebyly evidovány žádné odečty měřidel ovlivňující výsledek vyúčtování |         |       |                                                   |   |   |          |          |                                                      |       |    |          |          |  |

Vážený vlastníku,

předkládám Vám vyúčtování služeb za období 1/2025 - 12/2025. Součástí a přílohou tohoto protokolu je i rozúčtování tepla, teplé a studené vody od firmy ISTA.

Prosím zkontrolujte si vše a do 30ti dnů od doručení vyúčtování, běží reklamační lhůta. Po této lhůtě dojde k uzavření vyúčtování a přenesení výsledků do salda.

Děkuji

Miriám Hladilová

SJM Polyak Konstantin a Polyak Tatiana  
U bazénu 489/3  
142 00 Praha

Vyúčtování služeb za období 2025/01 - 2025/12

za objekt č.14 na adrese U bazénu 489/3, 142 00 Praha  
vlastník SJM Polyak Konstantin a Polyak Tatiana  
E-mail: ksenia.p@seznam.cz

Přesné datumové rozmezí protokolu: 01.01.2025 - 31.12.2025 Pohledávková strana: hospodář SVJ Bazénu 489/3

| Zálohy a náklady na jednotlivé služby |                   |                  |                 |           |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|-----------|
| Služba                                | Předepsaná záloha | Zaplacená záloha | Skutečný náklad | Rozdíl    |
| [020] Teplo                           | 30192.00          | 15096.00         | 25728.50        | -10632.50 |
| [021] Pojištění domu                  | 1020.00           | 510.00           | 1871.32         | -1361.32  |
| [022] Vodné/stočné                    | 9000.00           | 4500.00          | 1578.80         | 2921.20   |
| [023] Odpadky                         | 3000.00           | 1500.00          | 4387.75         | -2887.75  |
| [024] Společná elektřina              | 1500.00           | 750.00           | 1133.65         | -383.65   |
| [025] TUV                             | 18000.00          | 9000.00          | 29022.20        | -20022.20 |
| [026] Ostatní                         | 1068.00           | 534.00           | 975.86          | -441.86   |
| [030] úklid                           | 3000.00           | 1500.00          | 3216.58         | -1716.58  |
| [050] Správa domu                     | 5088.00           | 2544.00          | 6099.67         | -3555.67  |
| CELKEM VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ            | 71868.00          | 35934.00         | 74014.33        | -38080.33 |

| Ostatní předpisy vyměřené za období vyúčtování a jejich úhrady |          |         |          |
|----------------------------------------------------------------|----------|---------|----------|
| Složka                                                         | Předpis  | Platba  | Rozdíl   |
| [041] Fond oprav dlouhodobý                                    | 19932.00 | 9966.00 | -9966.00 |
| [100] vyúčtování                                               | -3884.00 | 0.00    | 3884.00  |
| CELKEM OSTATNÍ SLOŽKY                                          | 16048.00 | 9966.00 | -6082.00 |

| Zálohy a náklady souhrnně                            |              |                                          |               |
|------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|---------------|
| Celkem zaplacené zálohy na služby                    | 35934.00 Kč  | Ostatní závazky započtené při vyúčtování | 0.00 Kč       |
| Celkové náklady na služby                            | 74014.33 Kč  |                                          |               |
| Zůstatek předpisů (kromě služeb) za zúčtovací období | -6082.00 Kč  |                                          |               |
| Zůstatek předpisů mimo zúčtovací období              | -17584.60 Kč | Zaokrouhlení úhrady                      | -0.07 Kč      |
| Celkový výsledek po započtení pohledávek:            |              |                                          | - 61746.93 Kč |

\* Poznámka: při započtení splatných pohledávek nemusí být započteny všechny pohledávky. Nezapočítávají se zejména pohledávky, které jsou již vymáhány soudní cestou nebo jsou zajištěny dohodou o uznání dluhu a dohodou o splátkách dluhu.

Celkem uhradíte 61747 Kč  
na účet 164000322/0600 pod V.S. 489014

| Jednotky zaznamenané za období vyúčtování                                                                     |                            |                     |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------|
| Období / Jednotka                                                                                             | 16-Naměřená spotřeba m3 TV | 20-Vlastnický podíl | 25-Objekt |
| 01.01.2025-31.12.2025                                                                                         | 0.0000                     | 0.0766              | 1.0000    |
| Další jednotky ovlivňující výši nákladů na Vás připadajících mohou být uvedeny v přílohách tohoto vyúčtování. |                            |                     |           |

| Orientační rozpis rozpočítání nákladů                                                     |         |       |                                                   |   |   |          |          |   |                                                      |    |          |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|---------------------------------------------------|---|---|----------|----------|---|------------------------------------------------------|----|----------|----------|
| 1...služba                                                                                |         |       | 5...název dodaných jednotek                       |   |   |          |          |   | 9....podíl nákladů připadající na příjemce           |    |          |          |
| 2...procento nákladů                                                                      |         |       | 6...cena za dodanou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 4) |   |   |          |          |   | 10...jednotky použité pro rozpočítání nákladu        |    |          |          |
| 3...náklad zúčtovací jednotky v Kč                                                        |         |       | 7...poměrových jednotek v zúčtovací jednotce      |   |   |          |          |   | 11...cena za poměrovou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 7) |    |          |          |
| 4...dodaných jednotek v zúčtovací jednotce                                                |         |       | 8...poměrových jednotek příjemce                  |   |   |          |          |   | 12...náklad příjemce v Kč zaokrouhlen                |    |          |          |
| 1 Měsíce                                                                                  |         | 2     | 3                                                 | 4 | 5 | 6        | 7        | 8 | 9                                                    | 10 | 11       | 12       |
| [021]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 24442.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.919200 |   | 7.66%                                                | 20 | 2035.815 | 1871.32  |
| [023]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 57310.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.919200 |   | 7.66%                                                | 20 | 4773.447 | 4387.75  |
| [024]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 14807.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.919200 |   | 7.66%                                                | 20 | 1233.300 | 1133.65  |
| [026]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 12746.06                                          |   |   | 12.00600 | 0.919200 |   | 7.66%                                                | 20 | 1061.641 | 975.86   |
| [030]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 42013.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.919200 |   | 7.66%                                                | 20 | 3499.334 | 3216.58  |
| [050]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 79670.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.919200 |   | 7.66%                                                | 20 | 6635.849 | 6099.67  |
| [020]                                                                                     | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina ISTA - teplo               |   |   |          |          |   |                                                      |    |          | 25728.50 |
| [022]                                                                                     | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina ISTA - voda                |   |   |          |          |   |                                                      |    |          | 1578.80  |
| [025]                                                                                     | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina ISTA - TV                  |   |   |          |          |   |                                                      |    |          | 29022.20 |
| Stavy měřidel                                                                             |         |       |                                                   |   |   |          |          |   |                                                      |    |          |          |
| Za zúčtovací období nebyly evidovány žádné odečty měřidel ovlivňující výsledek vyúčtování |         |       |                                                   |   |   |          |          |   |                                                      |    |          |          |

Vážený vlastník,

předkládám Vám vyúčtování služeb za období 1/2025 - 12/2025. Součástí a přílohou tohoto protokolu je i rozúčtování tepla, teplé a studené vody od firmy ISTA.

Prosím zkontrolujte si vše a do 30ti dnů od doručení vyúčtování, běží reklamační lhůta. Po této lhůtě dojde k uzavření vyúčtování a přenesení výsledků do salda.

Děkuji

Miriám Hladilová

Bařinková Michaela  
U bazénu 489/3  
142 00 Praha

Vyúčtování služeb za období 2025/01 - 2025/12

za objekt č.15 na adrese U bazénu 489/3, 142 00 Praha

vlastník Bařinková Michaela

E-mail: pb612@centrum.cz

Přesné datumové rozmezí protokolu: 01.01.2025 - 31.12.2025

Pohledávková strana: hospodář SVJ Bazénu 489/3

| Zálohy a náklady na jednotlivé služby |                   |                  |                 |           |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|-----------|
| Služba                                | Předepsaná záloha | Zaplacená záloha | Skutečný náklad | Rozdíl    |
| [020] Teplo                           | 13932.00          | 13932.00         | 16554.50        | -2622.50  |
| [021] Pojištění domu                  | 1560.00           | 1560.00          | 1678.33         | -118.33   |
| [022] Vodné/stočné                    | 6720.00           | 6720.00          | 10176.00        | -3456.00  |
| [023] Odpadky                         | 4320.00           | 4320.00          | 3935.23         | 384.77    |
| [024] Společná elektřina              | 1272.00           | 1272.00          | 1016.74         | 255.26    |
| [025] TUV                             | 15444.00          | 15444.00         | 23069.50        | -7625.50  |
| [026] Ostatní                         | 960.00            | 960.00           | 875.22          | 84.78     |
| [030] úklid                           | 1560.00           | 1560.00          | 2884.86         | -1324.86  |
| [050] Správa domu                     | 5520.00           | 5520.00          | 5470.60         | 49.40     |
| CELKEM VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ            | 51288.00          | 51288.00         | 65660.98        | -14372.98 |

| Ostatní předpisy vyměřené za období vyúčtování a jejich úhrady |          |          |        |
|----------------------------------------------------------------|----------|----------|--------|
| Složka                                                         | Předpis  | Platba   | Rozdíl |
| [041] Fond oprav dlouhodobý                                    | 17112.00 | 17112.00 | 0.00   |
| [100] vyúčtování                                               | 495.00   | 495.00   | 0.00   |
| CELKEM OSTATNÍ SLOŽKY                                          | 17607.00 | 17607.00 | 0.00   |

| Zálohy a náklady souhrnně                            |             |                                          |               |
|------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|---------------|
| Celkem zaplacené zálohy na služby                    | 51288.00 Kč | Ostatní závazky započtené při vyúčtování | 0.00 Kč       |
| Celkové náklady na služby                            | 65660.98 Kč |                                          |               |
| Zůstatek předpisů (kromě služeb) za zúčtovací období | 0.00 Kč     |                                          |               |
| Zůstatek předpisů mimo zúčtovací období              | 648.11 Kč   | Zaokrouhlení úhrady                      | -0.13 Kč      |
| Celkový výsledek po započtení pohledávek:            |             |                                          | - 13724.87 Kč |

\* Poznámka: při započtení splatných pohledávek nemusí být započteny všechny pohledávky. Nezapočítávají se zejména pohledávky, které jsou již vymáhány soudní cestou nebo jsou zajištěny dohodou o uznání dluhu a dohodou o splátkách dluhu.

Celkem uhradíte 13725 Kč  
na účet 164000322/0600 pod V.S. 489015

| Jednotky zaznamenané za období vyúčtování                                                                     |                            |                     |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------|
| Období / Jednotka                                                                                             | 16-Naměřená spotřeba m3 TV | 20-Vlastnický podíl | 25-Objekt |
| 01.01.2025-31.12.2025                                                                                         | 0.0000                     | 0.0687              | 1.0000    |
| Další jednotky ovlivňující výši nákladů na Vás připadajících mohou být uvedeny v přílohách tohoto vyúčtování. |                            |                     |           |

| Orientační rozpis rozpočítání nákladů                                                     |         |       |                                                   |   |   |          |          |                                                      |       |    |          |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|---------------------------------------------------|---|---|----------|----------|------------------------------------------------------|-------|----|----------|----------|
| 1...služba                                                                                |         |       | 5...název dodaných jednotek                       |   |   |          |          | 9....podíl nákladů připadající na příjemce           |       |    |          |          |
| 2...procento nákladů                                                                      |         |       | 6...cena za dodanou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 4) |   |   |          |          | 10...jednotky použité pro rozpočítání nákladu        |       |    |          |          |
| 3...náklad zúčtovací jednotky v Kč                                                        |         |       | 7...poměrových jednotek v zúčtovací jednotce      |   |   |          |          | 11...cena za poměrovou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 7) |       |    |          |          |
| 4...dodaných jednotek v zúčtovací jednotce                                                |         |       | 8...poměrových jednotek příjemce                  |   |   |          |          | 12...náklad příjemce v Kč zaokrouhlen                |       |    |          |          |
| 1 Měsíce                                                                                  |         | 2     | 3                                                 | 4 | 5 | 6        | 7        | 8                                                    | 9     | 10 | 11       | 12       |
| [021]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 24442.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.824400 |                                                      | 6.87% | 20 | 2035.815 | 1678.33  |
| [023]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 57310.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.824400 |                                                      | 6.87% | 20 | 4773.447 | 3935.23  |
| [024]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 14807.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.824400 |                                                      | 6.87% | 20 | 1233.300 | 1016.74  |
| [026]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 12746.06                                          |   |   | 12.00600 | 0.824400 |                                                      | 6.87% | 20 | 1061.641 | 875.22   |
| [030]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 42013.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.824400 |                                                      | 6.87% | 20 | 3499.334 | 2884.86  |
| [050]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 79670.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.824400 |                                                      | 6.87% | 20 | 6635.849 | 5470.60  |
| [020]                                                                                     | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina ISTA - teplo               |   |   |          |          |                                                      |       |    |          | 16554.50 |
| [022]                                                                                     | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina ISTA - voda                |   |   |          |          |                                                      |       |    |          | 10176.00 |
| [025]                                                                                     | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina ISTA - TV                  |   |   |          |          |                                                      |       |    |          | 23069.50 |
| Stavy měřidel                                                                             |         |       |                                                   |   |   |          |          |                                                      |       |    |          |          |
| Za zúčtovací období nebyly evidovány žádné odečty měřidel ovlivňující výsledek vyúčtování |         |       |                                                   |   |   |          |          |                                                      |       |    |          |          |

Vážený vlastník,

předkládám Vám vyúčtování služeb za období 1/2025 - 12/2025. Součástí a přílohou tohoto protokolu je i rozúčtování tepla, teplé a studené vody od firmy ISTA.

Prosím zkontrolujte si vše a do 30ti dnů od doručení vyúčtování, běží reklamační lhůta. Po této lhůtě dojde k uzavření vyúčtování a přenesení výsledků do salda.

Děkuji

Miriám Hladilová

SJM Polyak Dmitry a Polyak Olga  
U bazénu 489/3  
142 00 Praha

Vyúčtování služeb za období 2025/01 - 2025/12

za objekt č.16 na adrese U bazénu 489/3, 142 00 Praha  
vlastník SJM Polyak Dmitry a Polyak Olga  
E-mail: svetlana.polyak@gmail.com

Přesné datumové rozmezí protokolu:01.01.2025 - 31.12.2025

Pohledávková strana: hospodář SVJ Bazénu 489/3

| Zálohy a náklady na jednotlivé služby |                   |                  |                 |           |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|-----------|
| Služba                                | Předepsaná záloha | Zaplacená záloha | Skutečný náklad | Rozdíl    |
| [020] Teplo                           | 15600.00          | 15600.00         | 17985.10        | -2385.10  |
| [021] Pojištění domu                  | 1020.00           | 1020.00          | 1871.32         | -851.32   |
| [022] Vodné/stočné                    | 5004.00           | 5004.00          | 18838.20        | -13834.20 |
| [023] Odpadky                         | 3000.00           | 3000.00          | 4387.75         | -1387.75  |
| [024] Společná elektřina              | 1500.00           | 1500.00          | 1133.64         | 366.36    |
| [025] TUV                             | 10416.00          | 10416.00         | 32766.30        | -22350.30 |
| [026] Ostatní                         | 1068.00           | 1068.00          | 975.86          | 92.14     |
| [030] úklid                           | 3000.00           | 3000.00          | 3216.58         | -216.58   |
| [050] Správa domu                     | 5088.00           | 5088.00          | 6099.67         | -1011.67  |
| CELKEM VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ            | 45696.00          | 45696.00         | 87274.42        | -41578.42 |

| Ostatní předpisy vyměřené za období vyúčtování a jejich úhrady |          |          |          |
|----------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| Složka                                                         | Předpis  | Platba   | Rozdíl   |
| [041] Fond oprav dlouhodobý                                    | 19932.00 | 19932.00 | 0.00     |
| [100] vyúčtování                                               | 9777.00  | 9777.00  | 0.00     |
| Ostatní platby                                                 |          | -6179.31 | -6179.31 |
| CELKEM OSTATNÍ SLOŽKY                                          | 29709.00 | 23529.69 | -6179.31 |

| Zálohy a náklady souhrnně                            |             |                                          |               |
|------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|---------------|
| Celkem zaplacené zálohy na služby                    | 45696.00 Kč | Ostatní závazky započtené při vyúčtování | 0.00 Kč       |
| Celkové náklady na služby                            | 87274.42 Kč |                                          |               |
| Zůstatek předpisů (kromě služeb) za zúčtovací období | -6179.31 Kč |                                          |               |
| Zůstatek předpisů mimo zúčtovací období              | 20396.31 Kč | Zaokrouhlení úhrady                      | -0.58 Kč      |
| Celkový výsledek po započtení pohledávek:            |             |                                          | - 27361.42 Kč |

\* Poznámka: při započtení splatných pohledávek nemusí být započteny všechny pohledávky. Nezapočítávají se zejména pohledávky, které jsou již vymáhány soudní cestou nebo jsou zajištěny dohodou o uznání dluhu a dohodou o splátkách dluhu.

Celkem uhradíte 27362 Kč  
na účet 164000322/0600 pod V.S. 489016

| Jednotky zaznamenané za období vyúčtování                                                                     |                            |                     |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------|
| Období / Jednotka                                                                                             | 16-Naměřená spotřeba m3 TV | 20-Vlastnický podíl | 25-Objekt |
| 01.01.2025-31.12.2025                                                                                         | 0.0000                     | 0.0766              | 1.0000    |
| Další jednotky ovlivňující výši nákladů na Vás připadajících mohou být uvedeny v přílohách tohoto vyúčtování. |                            |                     |           |

| Orientační rozpis rozpočítání nákladů                                                     |         |       |                                                   |   |   |   |          |                                                      |       |    |          |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|---------------------------------------------------|---|---|---|----------|------------------------------------------------------|-------|----|----------|----------|
| 1...služba                                                                                |         |       | 5...název dodaných jednotek                       |   |   |   |          | 9....podíl nákladů připadající na příjemce           |       |    |          |          |
| 2...procento nákladů                                                                      |         |       | 6...cena za dodanou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 4) |   |   |   |          | 10...jednotky použité pro rozpočítání nákladu        |       |    |          |          |
| 3...náklad zúčtovací jednotky v Kč                                                        |         |       | 7...poměrových jednotek v zúčtovací jednotce      |   |   |   |          | 11...cena za poměrovou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 7) |       |    |          |          |
| 4...dodaných jednotek v zúčtovací jednotce                                                |         |       | 8...poměrových jednotek příjemce                  |   |   |   |          | 12...náklad příjemce v Kč zaokrouhlen                |       |    |          |          |
| 1 Měsíce                                                                                  |         | 2     | 3                                                 | 4 | 5 | 6 | 7        | 8                                                    | 9     | 10 | 11       | 12       |
| [021]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 24442.00                                          |   |   |   | 12.00600 | 0.919200                                             | 7.66% | 20 | 2035.815 | 1871.32  |
| [023]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 57310.00                                          |   |   |   | 12.00600 | 0.919200                                             | 7.66% | 20 | 4773.447 | 4387.75  |
| [024]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 14807.00                                          |   |   |   | 12.00600 | 0.919200                                             | 7.66% | 20 | 1233.300 | 1133.64  |
| [026]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 12746.06                                          |   |   |   | 12.00600 | 0.919200                                             | 7.66% | 20 | 1061.641 | 975.86   |
| [030]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 42013.00                                          |   |   |   | 12.00600 | 0.919200                                             | 7.66% | 20 | 3499.334 | 3216.58  |
| [050]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 79670.00                                          |   |   |   | 12.00600 | 0.919200                                             | 7.66% | 20 | 6635.849 | 6099.67  |
| [020]                                                                                     | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina ISTA - teplo               |   |   |   |          |                                                      |       |    |          | 17985.10 |
| [022]                                                                                     | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina ISTA - voda                |   |   |   |          |                                                      |       |    |          | 18838.20 |
| [025]                                                                                     | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina ISTA - TV                  |   |   |   |          |                                                      |       |    |          | 32766.30 |
| Stavy měřidel                                                                             |         |       |                                                   |   |   |   |          |                                                      |       |    |          |          |
| Za zúčtovací období nebyly evidovány žádné odečty měřidel ovlivňující výsledek vyúčtování |         |       |                                                   |   |   |   |          |                                                      |       |    |          |          |

Vážený vlastníku,

předkládám Vám vyúčtování služeb za období 1/2025 - 12/2025. Součástí a přílohou tohoto protokolu je i rozúčtování tepla, teplé a studené vody od firmy ISTA.

Prosím zkontrolujte si vše a do 30ti dnů od doručení vyúčtování, běží reklamační lhůta. Po této lhůtě dojde k uzavření vyúčtování a přenesení výsledků do salda.

Děkuji

Miriám Hladilová

SJM Urbanec Jan Ing. a Urbancová Blanka  
U bazénu 489/3  
142 00 Praha

Vyúčtování služeb za období 2025/01 - 2025/12

za objekt č.17 na adrese U bazénu 489/3, 142 00 Praha  
vlastník SJM Urbanec Jan Ing. a Urbancová Blanka  
E-mail: bazen489@seznam.cz

Přesné datumové rozmezí protokolu:01.01.2025 - 31.12.2025

Pohledávková strana: hospodář SVJ Bazénu 489/3

| Zálohy a náklady na jednotlivé služby |                   |                  |                 |           |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|-----------|
| Služba                                | Předepsaná záloha | Zaplacená záloha | Skutečný náklad | Rozdíl    |
| [020] Teplo                           | 17328.00          | 17328.00         | 23029.60        | -5701.60  |
| [021] Pojištění domu                  | 2196.00           | 2196.00          | 2396.56         | -200.56   |
| [022] Vodné/stočné                    | 9396.00           | 9396.00          | 14037.80        | -4641.80  |
| [023] Odpadky                         | 6060.00           | 6060.00          | 5619.30         | 440.70    |
| [024] Společná elektřina              | 1740.00           | 1740.00          | 6451.84         | -4711.84  |
| [025] TUV                             | 39084.00          | 39084.00         | 46607.20        | -7523.20  |
| [026] Ostatní                         | 1368.00           | 1368.00          | 1249.76         | 118.24    |
| [030] úklid                           | 2232.00           | 2232.00          | 4119.41         | -1887.41  |
| [050] Správa domu                     | 7812.00           | 7812.00          | 7811.72         | 0.28      |
| CELKEM VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ            | 87216.00          | 87216.00         | 111323.19       | -24107.19 |

| Ostatní předpisy vyměřené za období vyúčtování a jejich úhrady |          |          |        |
|----------------------------------------------------------------|----------|----------|--------|
| Složka                                                         | Předpis  | Platba   | Rozdíl |
| [041] Fond oprav dlouhodobý                                    | 19932.00 | 19932.00 | 0.00   |
| [100] vyúčtování                                               | 9359.00  | 9359.00  | 0.00   |
| CELKEM OSTATNÍ SLOŽKY                                          | 29291.00 | 29291.00 | 0.00   |

| Zálohy a náklady souhrnně                            |              |                                          |               |
|------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|---------------|
| Celkem zaplacené zálohy na služby                    | 87216.00 Kč  | Ostatní závazky započtené při vyúčtování | 0.00 Kč       |
| Celkové náklady na služby                            | 111323.19 Kč |                                          |               |
| Zůstatek předpisů (kromě služeb) za zúčtovací období | 0.00 Kč      |                                          |               |
| Zůstatek předpisů mimo zúčtovací období              | 22.10 Kč     | Zaokrouhlení úhrady                      | -0.91 Kč      |
| Celkový výsledek po započtení pohledávek:            |              |                                          | - 24085.09 Kč |

\* Poznámka: při započtení splatných pohledávek nemusí být započteny všechny pohledávky. Nezapočítávají se zejména pohledávky, které jsou již vymáhány soudní cestou nebo jsou zajištěny dohodou o uznání dluhu a dohodou o splátkách dluhu.

Celkem uhradíte 24086 Kč  
na účet 164000322/0600 pod V.S. 489017

| Jednotky zaznamenané za období vyúčtování                                                                     |                            |                     |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------|
| Období / Jednotka                                                                                             | 16-Naměřená spotřeba m3 TV | 20-Vlastnický podíl | 25-Objekt |
| 01.01.2025-31.12.2025                                                                                         | 0.0000                     | 0.0981              | 1.0000    |
| Další jednotky ovlivňující výši nákladů na Vás připadajících mohou být uvedeny v přílohách tohoto vyúčtování. |                            |                     |           |

| Orientační rozpis rozpočítání nákladů      |         |        |                                                   |   |   |   |          |                                                      |   |        |    |          |         |
|--------------------------------------------|---------|--------|---------------------------------------------------|---|---|---|----------|------------------------------------------------------|---|--------|----|----------|---------|
| 1...služba                                 |         |        | 5...název dodaných jednotek                       |   |   |   |          | 9....podíl nákladů připadající na příjemce           |   |        |    |          |         |
| 2...procento nákladů                       |         |        | 6...cena za dodanou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 4) |   |   |   |          | 10...jednotky použité pro rozpočítání nákladu        |   |        |    |          |         |
| 3...náklad zúčtovací jednotky v Kč         |         |        | 7...poměrových jednotek v zúčtovací jednotce      |   |   |   |          | 11...cena za poměrovou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 7) |   |        |    |          |         |
| 4...dodaných jednotek v zúčtovací jednotce |         |        | 8...poměrových jednotek příjemce                  |   |   |   |          | 12...náklad příjemce v Kč zaokrouhlen                |   |        |    |          |         |
|                                            | 1       | Měsíce | 2                                                 | 3 | 4 | 5 | 6        | 7                                                    | 8 | 9      | 10 | 11       | 12      |
| [021]                                      | 01-12   | 100.0  | 24442.00                                          |   |   |   | 12.00600 | 1.17720                                              |   | 9.81%  | 20 | 2035.815 | 2396.56 |
| [023]                                      | 01-12   | 100.0  | 57310.00                                          |   |   |   | 12.00600 | 1.17720                                              |   | 9.81%  | 20 | 4773.447 | 5619.30 |
| [024]                                      | 01-12   | 100.0  | 5000.00                                           |   |   |   | 12.00000 | 12.00000                                             |   | 100.0% | 25 | 416.667  | 5000.00 |
| [024]                                      | 01-12   | 100.0  | 14807.00                                          |   |   |   | 12.00600 | 1.17720                                              |   | 9.81%  | 20 | 1233.300 | 1451.84 |
| [026]                                      | 01-12   | 100.0  | 12746.06                                          |   |   |   | 12.00600 | 1.17720                                              |   | 9.81%  | 20 | 1061.641 | 1249.76 |
| [030]                                      | 01-12   | 100.0  | 42013.00                                          |   |   |   | 12.00600 | 1.17720                                              |   | 9.81%  | 20 | 3499.334 | 4119.41 |
| [050]                                      | 01-12   | 100.0  | 79670.00                                          |   |   |   | 12.00600 | 1.17720                                              |   | 9.81%  | 20 | 6635.849 | 7811.72 |
| [020]                                      | 2025/12 |        | přímé náklady, skupina ISTA - teplo               |   |   |   |          |                                                      |   |        |    | 23029.60 |         |
| [022]                                      | 2025/12 |        | přímé náklady, skupina ISTA - voda                |   |   |   |          |                                                      |   |        |    | 14037.80 |         |
| [025]                                      | 2025/12 |        | přímé náklady, skupina ISTA - TV                  |   |   |   |          |                                                      |   |        |    | 46607.20 |         |

| Stavy měřidel                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Za zúčtovací období nebyly evidovány žádné odečty měřidel ovlivňující výsledek vyúčtování |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Vážený vlastník,

předkládám Vám vyúčtování služeb za období 1/2025 - 12/2025. Součástí a přílohou tohoto protokolu je i rozúčtování tepla, teplé a studené vody od firmy ISTA.

Prosím zkontrolujte si vše a do 30ti dnů od doručení vyúčtování, běží reklamační lhůta. Po této lhůtě dojde k uzavření vyúčtování a přenesení výsledků do salda.

Děkuji

Miriam Hladilová

Matějovská Petra Ing.  
U bazénu 489/3  
142 00 Praha

Vyúčtování služeb za období 2025/01 - 2025/12

za objekt č.18 na adrese U bazénu 489/3, 142 00 Praha  
vlastník Matějovská Petra Ing.  
E-mail: rybarova.petula@email cz

Přesné datumové rozmezí protokolu: 01.01.2025 - 31.12.2025 Pohledávková strana: hospodář SVJ Bazénu 489/3

| Zálohy a náklady na jednotlivé služby |                   |                  |                 |           |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|-----------|
| Služba                                | Předepsaná záloha | Zaplacená záloha | Skutečný náklad | Rozdíl    |
| [020] Teplo                           | 19500.00          | 19500.00         | 44108.70        | -24608.70 |
| [021] Pojištění domu                  | 1536.00           | 1536.00          | 1678.33         | -142.33   |
| [022] Vodné/stočné                    | 5088.00           | 5088.00          | 9486.00         | -4398.00  |
| [023] Odpadky                         | 4236.00           | 4236.00          | 3935.23         | 300.77    |
| [024] Společná elektřina              | 1224.00           | 1224.00          | 1016.74         | 207.26    |
| [025] TUV                             | 15648.00          | 15648.00         | 24628.60        | -8980.60  |
| [026] Ostatní                         | 960.00            | 960.00           | 875.22          | 84.78     |
| [030] úklid                           | 1560.00           | 1560.00          | 2884.86         | -1324.86  |
| [050] Správa domu                     | 5472.00           | 5472.00          | 5470.60         | 1.40      |
| CELKEM VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ            | 55224.00          | 55224.00         | 94084.28        | -38860.28 |

| Ostatní předpisy vyměřené za období vyúčtování a jejich úhrady |          |          |        |
|----------------------------------------------------------------|----------|----------|--------|
| Složka                                                         | Předpis  | Platba   | Rozdíl |
| [041] Fond oprav dlouhodobý                                    | 17112.00 | 17112.00 | 0.00   |
| [100] vyúčtování                                               | 20119.00 | 20119.00 | 0.00   |
| CELKEM OSTATNÍ SLOŽKY                                          | 37231.00 | 37231.00 | 0.00   |

| Zálohy a náklady souhrnně                            |             |                                          |               |
|------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|---------------|
| Celkem zaplacené zálohy na služby                    | 55224.00 Kč | Ostatní závazky započtené při vyúčtování | 0.00 Kč       |
| Celkové náklady na služby                            | 94084.28 Kč |                                          |               |
| Zůstatek předpisů (kromě služeb) za zúčtovací období | 0.00 Kč     |                                          |               |
| Zůstatek předpisů mimo zúčtovací období              | 11887.42 Kč | Zaokrouhlení úhrady                      | -0.14 Kč      |
| Celkový výsledek po započtení pohledávek:            |             |                                          | - 26972.86 Kč |

\* Poznámka: při započtení splatných pohledávek nemusí být započteny všechny pohledávky. Nezapočítávají se zejména pohledávky, které jsou již vymáhány soudní cestou nebo jsou zajištěny dohodou o uznání dluhu a dohodou o splátkách dluhu.

Celkem uhradíte 26973 Kč  
na účet 164000322/0600 pod V.S. 489018

| Jednotky zaznamenané za období vyúčtování                                                                     |                            |                     |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------|
| Období / Jednotka                                                                                             | 16-Naměřená spotřeba m3 TV | 20-Vlastnický podíl | 25-Objekt |
| 01.01.2025-31.12.2025                                                                                         | 0.0000                     | 0.0687              | 1.0000    |
| Další jednotky ovlivňující výši nákladů na Vás připadajících mohou být uvedeny v přílohách tohoto vyúčtování. |                            |                     |           |

| Orientační rozpis rozpočítání nákladů                                                     |         |       |                                                   |   |   |          |          |                                                      |       |    |          |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|---------------------------------------------------|---|---|----------|----------|------------------------------------------------------|-------|----|----------|----------|
| 1...služba                                                                                |         |       | 5...název dodaných jednotek                       |   |   |          |          | 9....podíl nákladů připadající na příjemce           |       |    |          |          |
| 2...procento nákladů                                                                      |         |       | 6...cena za dodanou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 4) |   |   |          |          | 10...jednotky použité pro rozpočítání nákladu        |       |    |          |          |
| 3...náklad zúčtovací jednotky v Kč                                                        |         |       | 7...poměrových jednotek v zúčtovací jednotce      |   |   |          |          | 11...cena za poměrovou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 7) |       |    |          |          |
| 4...dodaných jednotek v zúčtovací jednotce                                                |         |       | 8...poměrových jednotek příjemce                  |   |   |          |          | 12...náklad příjemce v Kč zaokrouhlen                |       |    |          |          |
| 1 Měsíce                                                                                  |         | 2     | 3                                                 | 4 | 5 | 6        | 7        | 8                                                    | 9     | 10 | 11       | 12       |
| [021]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 24442.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.824400 |                                                      | 6.87% | 20 | 2035.815 | 1678.33  |
| [023]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 57310.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.824400 |                                                      | 6.87% | 20 | 4773.447 | 3935.23  |
| [024]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 14807.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.824400 |                                                      | 6.87% | 20 | 1233.300 | 1016.74  |
| [026]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 12746.06                                          |   |   | 12.00600 | 0.824400 |                                                      | 6.87% | 20 | 1061.641 | 875.22   |
| [030]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 42013.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.824400 |                                                      | 6.87% | 20 | 3499.334 | 2884.86  |
| [050]                                                                                     | 01-12   | 100.0 | 79670.00                                          |   |   | 12.00600 | 0.824400 |                                                      | 6.87% | 20 | 6635.849 | 5470.60  |
| [020]                                                                                     | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina ISTA - teplo               |   |   |          |          |                                                      |       |    |          | 44108.70 |
| [022]                                                                                     | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina ISTA - voda                |   |   |          |          |                                                      |       |    |          | 9486.00  |
| [025]                                                                                     | 2025/12 |       | přímé náklady, skupina ISTA - TV                  |   |   |          |          |                                                      |       |    |          | 24628.60 |
| Stavy měřidel                                                                             |         |       |                                                   |   |   |          |          |                                                      |       |    |          |          |
| Za zúčtovací období nebyly evidovány žádné odečty měřidel ovlivňující výsledek vyúčtování |         |       |                                                   |   |   |          |          |                                                      |       |    |          |          |

Vážený vlastník,

předkládám Vám vyúčtování služeb za období 1/2025 - 12/2025. Součástí a přílohou tohoto protokolu je i rozúčtování tepla, teplé a studené vody od firmy ISTA.

Prosím zkontrolujte si vše a do 30ti dnů od doručení vyúčtování, běží reklamační lhůta. Po této lhůtě dojde k uzavření vyúčtování a přenesení výsledků do salda.

Děkuji

Miriám Hladilová