

V Praze dne 7. 5. 2026

**Pražská teplárenská, a.s.**  
**Radlická 364/152**  
**158 00 Praha 5 - Radlice**

Dle Přílohy č. 2 písm. d) bodu 2. vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům je příprava teplé vody v zařízení její přípravy mimo zásobovanou budovu regulována **měrným ukazatelem 0,35 GJ/m3**.

Z fakturace Pražské teplárenské, a.s. vůči našemu Společenství (č. odb. 1006687) vyplývá, že v předchozích letech je tento limit pravidelně překračován, přičemž v roce 2025 již dosáhl hodnoty přes **0,5 GJ/m3**.

|                                          |                            |
|------------------------------------------|----------------------------|
| • spotřeba tepla na ohřev vody v r. 2025 | 85 190 kWh, tj. 307 GJ     |
| • objem vody v TUV za r. 2025            | 612 m3                     |
| • tj. měrný ukazatel v r. 2025           | = 307 / 612 = 0,5016 GJ/m3 |
| • spotřeba tepla na ohřev vody v r. 2024 | 66 917 kWh, tj. 241 GJ     |
| • objem vody v TUV za r. 2024            | 555 m3                     |
| • tj. měrný ukazatel v r. 2024           | = 241 / 555 = 0,4342 GJ/m3 |
| • spotřeba tepla na ohřev vody v r. 2023 | 85 190 kWh, tj. 208 GJ     |
| • objem vody v TUV za r. 2023            | 524 m3                     |
| • tj. měrný ukazatel v r. 2023           | = 208 / 524 = 0,3969 GJ/m3 |

Uplatňujeme proto reklamaci na vyúčtování za roky 2023 až 2025 v rozsahu, v jakém fakturovaná spotřeba tepla na ohřev vody překračuje vyhláškou stanovený měrný ukazatel, tj. následovně:

|                                               |                                       |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------|
| • přepočtený objem tepla splňující limit 2025 | = 0,35 * 612 = 214 GJ                 |
| • reklamovaný rozdíl tepla za r. 2025         | = 307 – 214 = 93 GJ = 25 833 kWh      |
| • sazba tepla PJ3 pro r. 2025                 | = 4,122 Kč/kWh                        |
| • požadovaná vratka za r. 2025                | = 4,122 * 25 833 = 106 483 Kč bez DPH |
| • přepočtený objem tepla splňující limit 2024 | = 0,35 * 555 = 194 GJ                 |
| • reklamovaný rozdíl tepla za r. 2024         | = 241 – 194 = 47 GJ = 13 055 kWh      |
| • sazba tepla PJ3 pro r. 2024                 | = 3,783 Kč/kWh                        |
| • požadovaná vratka za r. 2024                | = 3,783 * 13 055 = 49 387 Kč bez DPH  |
| • přepočtený objem tepla splňující limit 2023 | = 0,35 * 524 = 184 GJ                 |
| • reklamovaný rozdíl tepla za r. 2023         | = 208 – 184 = 24 GJ = 6 666 kWh       |
| • sazba tepla PJ3 pro r. 2023                 | = 3,553 Kč/kWh                        |
| • požadovaná vratka za r. 2023                | = 3,553 * 6 666 = 23 684 Kč bez DPH   |

Celkem tedy požadujeme **vrácení částky 179 554 Kč bez DPH** jako náhradu škody vzniklé překračováním norem určených tuzemskými právními předpisy.

Kromě tohoto žádáme také o **vysvětlení důvodu**, proč Pražská teplárenská, a.s. při ohřevu vody dlouhodobě postupuje takto neohospodárně a jaká technologická či jiná **opatření** přijme **do budoucna**, aby tento stav nepřetrvával a již se neopakoval. Tato opatření vnímáme jako nezbytná vzhledem k monopolnímu postavení Pražské teplárenské, a.s. na lokálním trhu, a tedy naší nemožnosti využít služeb serióznější konkurence. K tomuto dodáváme, že obdobnou stížnost jsme již v této věci podávali v roce 2011.

S pozdravem  
Jan Urbanec  
předseda SVJ

  
SVJ U Bazénu 489/3  
U Bazénu 489/3, 142 00 Praha 4  
IČO: 26756609