

10. 5. 2021, 21:29

Jan Urbanec (SVJ U Bazénu 489/3)

Komu:

silkina.s@seznam.cz, horsakova.j@seznam.cz, long@homeart.cz, ksenia.p@seznam.cz,
pb612@centrum.cz, rybarova.petula@email.cz, svetlana.polyak@gmail.com, p.vystrcil@tiscali.cz,
Martin.Deva@seznam.cz, blankapoc@seznam.cz, inekon@inekon.cz, m.mihalicek@seznam.cz

informace od předsedy SVJ (**k odpovědi do 17.5.**)

Vážení členové SVJ,

návaznosti na vyúčtování záloh a plateb za rok 2020, které Vám naše správcovská firma zaslala na konci minulého týdne, si dovoluji oslovit Vás se svým krátkým shrnutím loňského roku a současně Vás informovat o některých aktualitách. Rovněž si Vás touto online cestou (kterou připouštětí stanový našeho SVJ jako alternativu osobního hlasování shromáždění SVJ) dovolím požádat o souhlas s uskutečněním některých investic.

Přeplatky či nedoplatky vyúčtování za rok 2020 budou jako každý rok splatné k poslednímu dni měsíce července. Případné reklamace prosím uplatňujte přímo u paní účetní Hladilové, která Vám vyúčtování letos zaslala. Loňský rok potvrdil příznivý efekt provedené revitalizace domu, rovněž jako některá opatření směřující ke snížení výdajů za teplou užitkovou vodu. Dařilo se nám rovněž držet platební morálku, což bylo důležité mimo jiné také s ohledem na dobíhající úvěr. Ten budeme mít k tomuto měsíci (po pěti letech jeho bezproblémového splácení) uhrazen. V této souvislosti bychom se měli rozhodnout, jak si do budoucna nastavíme odvody do fondu oprav. Z mého pohledu dává logiku setrvat v současném režimu a vytvořit si během příštích let (tempem cca 23 tis. Kč měsíčně) určitou finanční rezervu, kterou budeme výhledově potřebovat zejména na případný odkup části pozemku nacházejícího se v okolí našeho domu a jeho rekultivaci. Dohodnout se ale můžeme samozřejmě i na tom, že si odvod do fondu oprav snížíme na úroveň před rokem 2016 (tj. cca o 1500 Kč). Prosím o Vaše vyjádření, kterou variantu upřednostňujete. Pro úplnost sděluji, že zůstatek na našem účtu činí cca 700 tis. Kč a že situace ohledně připravovaného stavebního projektu v západní části pozemku kolem našeho domu, je dlouhodobě nejasná. Jedna z neoficiálních informací je taková, že investor pozemek zamýšlí prodat (a svůj projekt tak s ohledem na průtahy při schvalování neuskutečnit).

hlasování č. 1: souhlasím se zachováním stávající výše odvodu do fondu oprav / souhlasím se snížením výše odvodu do fondu oprav na úroveň roku 2016 (označte preferovanou variantu)

V našem domě probíhají průběžně různé druhy oprav a havarijních zásahů. Aktuálně mám u zhotovitele rekonstrukce objednanou opravu automatického zavírání vchodových dveří (tzv. brano), výměnu jejich vložky, výměnu některých poškozených schránek, upevnění izolačních lišt po obvodu domu. Kdybyste měli problémy se zvonkem a domovním telefonem, dejte mi prosím vědět. Současně bych rád nechal (po 8 letech) dům vymalovat a provést základní rekonstrukci plotu v úseku od vchodu do domu po konec parkoviště. Za plotem bych rovněž navrhoval vysadit několik stromků (zřejmě tůjí, o které lze rozumně pečovat), v počtu např. symbolicky odpovídajícím počtu dětí žijících v našem domě. Souhrnný výdaj těchto revitalizací by se pohyboval přibližně kolem 90 tis. Kč.

hlasování č. 2: souhlasím s výše navrhovanými revitalizačními pracemi / nesouhlasím s výše uvedenými revitalizačními pracemi (případně některými z nich) (označte preferovanou variantu)

V okolí domu v posledních měsících výrazně narůstá drobná i závažnější trestná činnost. Zatím je to bez vražd, ale jen za poslední měsíc, jsem předával záznamy z naší domovní kamery Policii ČR hned

4krát. Doporučil bych proto pořízení a instalaci ještě jedné kamery, která by snímala bezprostřední okolí vchodu do domu. K tomuto potřebuji Váš souhlas mimo jiné proto, že jde o částečné narušení Vašeho soukromí. Možná, že nám to pomůže i v boji s hlodavci (potkany), kteří náš dům občas také navštěvují, zejména pak jeho sklepní kóje. Děkuji tímto našemu pomyslnému strážci sklepních prostor, panu Horsákovi, za jeho setrvalou ochotu s touto havětí bojovat, a to doslova všemi možnými prostředky. Mezi naše tradiční potíže patří také ucpávání domovní kanalizace, které je podle odborníků způsobeno nedostatečným sklonem odpadní roury do hlavního uličního odpadního řádu. Nejrozumnějším řešením je prý pravidelné čištění kanalizace alespoň jednou do roka, což dodržujeme.

hlasování č. 3: souhlasím s instalaci kamery do prostoru vchodu do domu / nesouhlasím s instalaci kamery do prostoru vchodu do domu (označte preferovanou variantu)

Předem velice děkuji za Vaše odpovědi. Bude-li to možné, zašlete mi je prosím cca do týdne, poté se Vám s dovolením budu neodbytně připomínat. Já Vám následně dám rychlou zpětnou vazbu, jak hlasování dopadlo. Předem velice děkuji za Vaši vstřícnost. Řádnou schůzi SVJ plánuji svolat, jakmile pominou veškerá protiepidemická omezení. Předpokládám, že se tak stane nejpozději v září t.r. V tu dobu budeme muset také zvolit nového předsedu SVJ, protože čas běží rychle a můj 5letý mandát bude u konce. Pokud se o tuto funkci budete chtít sami ucházet nebo pokud budete chtít někoho navrhnout, bude to samozřejmě výborné!

Zatím ode mě přijměte přání pevného zdraví, každodenních úspěchů a veselého léta.

S pozdravem

Jan Urbanec