

LV 610 / 497

JUDr. Olga HÁČKOVÁ, advokát Sbírka listin

ICO 6622409  
Jičínská 4  
130 00 Praha 3

206/98

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Telefon, fax 670 45 609 |                  |
| Obec:                   | Podl. výk. číslo |
| Písnice                 | 206/98           |
| Podl. číslo             | Došlo dne        |
| 119-14197/98            | 9.9.98           |

## Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek dle ust. § 5 zák. č. 72 / 1994 Sb.

### I.

Ing. Jiří K o č a ř, r. č. 520502/167, bytem U bazénu 495, Praha 4 je na základě kupní smlouvy ze dne 21.3.1995 vložené do katastru nemovitostí u KÚ Praha - město pod č.j. V11 3919/95 výlučným vlastníkem nemovitostí domu - objektu bydlení č.p. 489 s pozemkem č. parc. 914 o výměře 257 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha, ost. stav. objekt v k. ú. Písnice, městská část Libuš, obec Praha zapsaných na LV č. 497.

### II.

Vlastník prohlašuje, že v souladu s ust. § 5 zák. č. 72 / 1994 Sb. vymezuje v budově tyto jednotky :

1) **Jednotka č. 1** je nebytový prostor o 1 místnosti v suterénu domu o celkové ploše 18,1 m<sup>2</sup>. Jednotka č. 1 je s vybavením - umyvadlo, s elektrickým proudem, přívodem vody, a vodovodním odpadem, ústředním topením a je ohraničena vstupními dveřmi včetně zárubně a el. pojistkami.

K jednotce č. 1 patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 181/9758.

2) **Jednotka č. 2** je nebytový prostor o 1 místnosti v suterénu domu o celkové ploše 20,0 m<sup>2</sup>. Jednotka č. 2 je bez vybavení, s elektrickým proudem a ústředním topením a je ohraničena vstupními dveřmi včetně zárubně a el. pojistkami.

K jednotce č. 2 patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 200/9758.

3) **Jednotka č. 3** je nebytový prostor o 1 místnosti v suterénu domu o celkové ploše 19,0 m<sup>2</sup>. Jednotka č. 3 je bez vybavení, s elektrickým proudem a ústředním topením a je ohraničena vstupními dveřmi včetně zárubně a el. pojistkami.

K jednotce č. 3 patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 190/9758.

4) **Jednotka č. 4** je nebytový prostor o 1 místnosti v suterénu domu o celkové ploše 21,0 m<sup>2</sup>. Jednotka č. 4 je bez vybavení, s elektrickým proudem a ústředním topením a je ohraničena vstupními dveřmi včetně zárubně a el. pojistkami.

K jednotce č. 4 patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 210/9758.

5) **Jednotka č. 5** je nebytový prostor o 1 místnosti v suterénu domu o celkové ploše 14,5 m<sup>2</sup>. Jednotka č. 5 je s vybavením - umyvadlo, s elektrickým proudem, přívodem vody, a vodovodním odpadem a ústředním topením a je ohraničena vstupními dveřmi včetně zárubně a el. pojistkami.

K jednotce č. 5 patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 145/9758.

6) **Jednotka č. 6** je nebytový prostor v suterénu domu o celkové ploše 17,6 m<sup>2</sup>.

Jednotka č. 6 je bez vybavení s elektrickým proudem a ústředním topením a je ohraničena vstupními dveřmi včetně zárubně a el. pojistkami.

Jednotka se skládá z :

|          |                    |
|----------|--------------------|
| předsíň  | 5,1 m <sup>2</sup> |
| místnost | 6,2 m <sup>2</sup> |
| místnost | 6,3 m <sup>2</sup> |

K jednotce č. 6 patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 176/9758.

7) **Jednotka č. 7** je byt 3+1 I. kategorie umístěný v prvním nadzemním podlaží domu.

Jednotka se skládá z :

|          |                     |
|----------|---------------------|
| kuchyň   | 9,5 m <sup>2</sup>  |
| pokoj    | 14,9 m <sup>2</sup> |
| pokoj    | 12,3 m <sup>2</sup> |
| pokoj    | 18,5 m <sup>2</sup> |
| předsíň  | 10,3 m <sup>2</sup> |
| koupelna | 2,6 m <sup>2</sup>  |
| WC       | 1,2 m <sup>2</sup>  |
| komora   | 1,8 m <sup>2</sup>  |
| balkon   | 3,6 m <sup>2</sup>  |

Celková plocha jednotky 74,7 m<sup>2</sup>

Příslušenstvím jednotky je sklepní kóje č.010, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky.

Vybavení jednotky : WC mísa, vana, umyvadlo, radiátory ústředního topení, měřič spotřeby teplé a studené vody.

K jednotce č. 7 patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 747/9758.

8) **Jednotka č. 8** je byt 3+1 I. kategorie umístěný v prvním nadzemním podlaží domu.

Jednotka se skládá z :

|          |                     |
|----------|---------------------|
| kuchyň   | 9,5 m <sup>2</sup>  |
| pokoj    | 14,9 m <sup>2</sup> |
| pokoj    | 12,3 m <sup>2</sup> |
| pokoj    | 18,5 m <sup>2</sup> |
| předsíň  | 10,3 m <sup>2</sup> |
| koupelna | 2,6 m <sup>2</sup>  |

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| WC                      | 1,2 m2  |
| komora                  | 1,8 m2  |
| balkon                  | 3,6 m2  |
| Celková plocha jednotky | 74,7 m2 |

Příslušenstvím jednotky je sklepní kóje č.05, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky.

Vybavení jednotky : WC mísa, vana, umyvadlo, radiátory ústředního topení, měřič spotřeby teplé a studené vody.

K jednotce č. 8 patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 747/9758.

9) **Jednotka č. 9** je byt 2+1 I. kategorie umístěný v prvním nadzemním podlaží domu.

Jednotka se skládá z :

|                  |         |
|------------------|---------|
| kuchyň           | 9,5 m2  |
| pokoj            | 17,4 m2 |
| pokoj            | 17,4 m2 |
| komora           | 1,7 m2  |
| předsíň          | 10,0m2  |
| koupelna         | 2,6 m2  |
| WC               | 1,2 m2  |
| 2 balkony celkem | 7,2 m2  |

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Celková plocha jednotky | 67,0 m2 |
|-------------------------|---------|

Jednotka je bez sklepní kóje.

Vybavení jednotky : WC mísa, vana, radiátory ústředního topení, měřič spotřeby teplé a studené vody.

K jednotce č. 9 patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 670/9758.

10) **Jednotka č. 10** je byt 3+1 I. kategorie umístěný v druhém nadzemním podlaží domu.

Jednotka se skládá z :

|          |         |
|----------|---------|
| kuchyň   | 9,5 m2  |
| pokoj    | 14,9 m2 |
| pokoj    | 12,3 m2 |
| pokoj    | 18,5 m2 |
| předsíň  | 10,3 m2 |
| koupelna | 2,6 m2  |
| WC       | 1,2 m2  |
| komora   | 1,8 m2  |
| balkon   | 3,6 m2  |

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Celková plocha jednotky | 74,7 m2 |
|-------------------------|---------|

Jednotka je bez sklepní kóje.

Vybavení jednotky : WC mísa, vana, umyvadlo, radiátory ústředního topení, měřič spotřeby teplé a studené vody.

K jednotce č. 10 patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 747/9758.

11) **Jednotka č. 11** je byt 3+1 I. kategorie umístěný ve druhém nadzemním podlaží domu.

Jednotka se skládá z :

|          |                     |
|----------|---------------------|
| kuchyň   | 9,5 m <sup>2</sup>  |
| pokoj    | 14,9 m <sup>2</sup> |
| pokoj    | 12,3 m <sup>2</sup> |
| pokoj    | 18,5 m <sup>2</sup> |
| předsíň  | 10,3 m <sup>2</sup> |
| koupelna | 2,6 m <sup>2</sup>  |
| WC       | 1,2 m <sup>2</sup>  |
| komora   | 1,8 m <sup>2</sup>  |
| balkon   | 3,6 m <sup>2</sup>  |

Celková plocha jednotky **74,7 m<sup>2</sup>**

Příslušenstvím jednotky je sklepní kóje č. 06, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky.

Vybavení jednotky : WC mísa, vana, umyvadlo, radiátory ústředního topení, měřič spotřeby teplé a studené vody.

K jednotce č. 11 patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 747/9758.

12) **Jednotka č. 12** je byt 2+1 I. kategorie umístěný v druhém nadzemním podlaží domu.

Jednotka se skládá z :

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| kuchyň           | 9,5 m <sup>2</sup>  |
| pokoj            | 17,4 m <sup>2</sup> |
| pokoj            | 17,4 m <sup>2</sup> |
| komora           | 1,7 m <sup>2</sup>  |
| předsíň          | 10,0 m <sup>2</sup> |
| koupelna         | 2,6 m <sup>2</sup>  |
| WC               | 1,2 m <sup>2</sup>  |
| 2 balkony celkem | 7,2 m <sup>2</sup>  |

Celková plocha jednotky **67,0 m<sup>2</sup>**

Příslušenstvím jednotky je sklepní kóje č. 03, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky.

Vybavení jednotky : WC mísa, vana, umyvadlo, radiátory ústředního topení, měřič spotřeby teplé a studené vody.

K jednotce č. 12 patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 670/9758.

13) **Jednotka č. 13** je byt 3+1 I. kategorie umístěný ve třetím nadzemním podlaží domu.

Jednotka se skládá z :

|          |                     |
|----------|---------------------|
| kuchyň   | 9,5 m <sup>2</sup>  |
| pokoj    | 14,9 m <sup>2</sup> |
| pokoj    | 12,3 m <sup>2</sup> |
| pokoj    | 18,5 m <sup>2</sup> |
| předsíň  | 10,3 m <sup>2</sup> |
| koupelna | 2,6 m <sup>2</sup>  |
| WC       | 1,2 m <sup>2</sup>  |
| komora   | 1,8 m <sup>2</sup>  |
| balkon   | 3,6 m <sup>2</sup>  |

Celková plocha jednotky **74,7 m<sup>2</sup>**

Príslušenstvím jednotky je sklepní kóje č. 02, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky.

Vybavení jednotky : WC mísa, vana, umyvadlo, radiátory ústředního topení, měřič spotřeby teplé a studené vody.

K jednotce č. 13 patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 747/9758.

14) **Jednotka č. 14** je byt 3+1 I. kategorie umístěný ve třetím nadzemním podlaží domu.

Jednotka se skládá z :

|          |                     |
|----------|---------------------|
| kuchyň   | 9,5 m <sup>2</sup>  |
| pokoj    | 14,9 m <sup>2</sup> |
| pokoj    | 12,3 m <sup>2</sup> |
| pokoj    | 18,5 m <sup>2</sup> |
| předsíň  | 10,3 m <sup>2</sup> |
| koupelna | 2,6 m <sup>2</sup>  |
| WC       | 1,2 m <sup>2</sup>  |
| komora   | 1,8 m <sup>2</sup>  |
| balkon   | 3,6 m <sup>2</sup>  |

Celková plocha jednotky **74,7 m<sup>2</sup>**

Príslušenstvím jednotky je sklepní kóje č. 012, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky.

Vybavení jednotky : WC mísa, vana, umyvadlo, radiátory ústředního topení, měřič spotřeby teplé a studené vody.

K jednotce č. 14 patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 747/9758.

15) **Jednotka č. 15** je byt 2+1 I. kategorie umístěný v třetím nadzemním podlaží domu.

Jednotka se skládá z :

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| kuchyň           | 9,5 m <sup>2</sup>  |
| pokoj            | 17,4 m <sup>2</sup> |
| pokoj            | 17,4 m <sup>2</sup> |
| komora           | 1,7 m <sup>2</sup>  |
| předsíň          | 10,0 m <sup>2</sup> |
| koupelna         | 2,6 m <sup>2</sup>  |
| WC               | 1,2 m <sup>2</sup>  |
| 2 balkony celkem | 7,2 m <sup>2</sup>  |

Celková plocha jednotky 67,0 m<sup>2</sup>

Příslušenstvím jednotky je sklepní kóje č. 04, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky.

Vybavení jednotky : WC mísa, vana, umyvadlo, radiátory ústředního topení, měřič spotřeby teplé a studené vody.

K jednotce č. 15 patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 670/9758.

16) **Jednotka č. 16** je byt 3+1 I. kategorie umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží domu.

Jednotka se skládá z :

|          |                     |
|----------|---------------------|
| kuchyň   | 9,5 m <sup>2</sup>  |
| pokoj    | 14,9 m <sup>2</sup> |
| pokoj    | 12,3 m <sup>2</sup> |
| pokoj    | 18,5 m <sup>2</sup> |
| předsíň  | 10,3 m <sup>2</sup> |
| koupelna | 2,6 m <sup>2</sup>  |
| WC       | 1,2 m <sup>2</sup>  |
| komora   | 1,8 m <sup>2</sup>  |
| balkon   | 3,6 m <sup>2</sup>  |

Celková plocha jednotky 74,7 m<sup>2</sup>

Příslušenstvím jednotky je sklepní kóje č. 011, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky.

Vybavení jednotky : WC mísa, vana, umyvadlo, radiátory ústředního topení, měřič spotřeby teplé a studené vody.

K jednotce č. 16 patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 747/9758.

17) **Jednotka č. 17** je byt 3+1 I. kategorie umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží domu.

Jednotka se skládá z :

|          |                     |
|----------|---------------------|
| kuchyň   | 9,5 m <sup>2</sup>  |
| pokoj    | 14,9 m <sup>2</sup> |
| pokoj    | 12,3 m <sup>2</sup> |
| pokoj    | 18,5 m <sup>2</sup> |
| předsíň  | 10,3 m <sup>2</sup> |
| koupelna | 2,6 m <sup>2</sup>  |
| WC       | 1,2 m <sup>2</sup>  |
| komora   | 1,8 m <sup>2</sup>  |
| balkon   | 3,6 m <sup>2</sup>  |

Celková plocha jednotky **74,7 m<sup>2</sup>**

Příslušenstvím jednotky je sklepní kóje č. 07, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky.

Vybavení jednotky : WC mísa, vana, umyvadlo, radiátory ústředního topení, měřič spotřeby teplé a studené vody.

K jednotce č. 17 patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 747/9758.

18) **Jednotka č. 18** je byt 2+1 I. kategorie umístěný v čtvrtém nadzemním podlaží domu.

Jednotka se skládá z :

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| kuchyň           | 9,5 m <sup>2</sup>  |
| pokoj            | 17,4 m <sup>2</sup> |
| pokoj            | 17,4 m <sup>2</sup> |
| komora           | 1,7 m <sup>2</sup>  |
| předsíň          | 10,0 m <sup>2</sup> |
| koupelna         | 2,6 m <sup>2</sup>  |
| WC               | 1,2 m <sup>2</sup>  |
| 2 balkony celkem | 7,2 m <sup>2</sup>  |

Celková plocha jednotky **67,0 m<sup>2</sup>**

Příslušenstvím jednotky je sklepní kóje 09, jejíž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky.

Vybavení jednotky : WC mísa, vana, radiátory ústředního topení, měřič spotřeby teplé a studené vody.

K jednotce č. 18 patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 670/9758.

### III.

1) Součástí jednotek č. 1 - 18 jsou podlahové prvky až k úrovni vodorovných prvků, stropní prvky až k úrovni hlavních vodorovných prvků, vnitřní nenosné příčky, vnitřní úpravy povrchů, vchodové dveře do jednotky (včetně zárubní), vnitřní dveře, okna, veškeré vnitřní

instalace (rozvody vody, kanalizace, elektřiny, telekomunikací apod.) kromě stoupacích vedení a jejich uzavíracích ventilů.

2) Jednotky č. 1 - 18 jsou vyznačeny na plánu v příloze tohoto prohlášení.

3) Jednotky č. 7 - 18 jsou ohraničeny vstupními dveřmi včetně zárubně a hlavními uzavíracími ventily přívodu vody a el. energie (pojistkami), jednotky č. 1 - 6 jsou ohraničeny vstupními dveřmi včetně zárubně a el. pojistkami.

4) K vybavení jednotek č. 7 - 18 včetně patří dopisní schránka a zvonek s domovním telefonem.

#### IV.

1) Společnými částmi domu jsou :

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, průčelí hlavní stěny,
- b) střecha, krovy, hromosvod, okapy a dešťové svody, veškeré vnější klempířské prvky,
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- d) vchod do domu, ke schodům a do sklepa
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu mimo dveří jednotek,
- f) chodby,
- g) osvětlení společných prostor domu
- h) části rozvodů vody, kanalizace, včetně jejich hlavních uzávěrů, elektřiny, telekomunikací - těch částí, které procházejí společnými částmi domu,
- i) prostor se sklepními kóji

2) Do spoluvlastnictví vlastníků jednotek přechází i pozemek č. parc. 914 v k.ú. Pisnice, městská část Libuš, obec Praha.

3) Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu a pozemku se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu a pozemku.

#### V.

Pozemek parc. č. 914 o výměře 257 m<sup>2</sup> v k. ú. Pisnice, městská část Libuš, obec Praha je ve vlastnictví vlastníka budovy a vlastnická práva k němu se převádějí na vlastníky jednotek v rozsahu jejich spoluvlastnického podílu uvedeného u každé konkrétní jednotky.

#### VI.

1) Z vlastníka domu přecházejí na vlastníky jednotek práva a závazky týkající se budovy a pozemku, a to :

- a) smlouva o odvozu TDO
- smlouva o dodávce vody
- smlouva o dodávce elektřiny
- smlouva o dodávce tepla a teplé vody

2) Budova ani pozemek nejsou zatíženy žádným věcným břemenem ani zástavním právem.



3) Kupní cena předmětných nemovitostí z výše uvedené kupní smlouvy byla převodcem uhrazena v plné výši, budova i pozemek nejsou zatíženy žádnými úvěry, dluhy ani jinými právy třetích osob.

## VII.

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje se správou, údržbou a opravami společných částí domu, domu jako celku a pozemku stanovuje vlastník domu takto :

- 1) Veškeré výdaje spojené s opravami, údržbou a správou jednotek hradí jejich vlastníci.
- 2) Veškeré výdaje spojené s opravami, údržbou a správou domu, jeho společných částí a pozemku nesou spoluvlastníci v poměru svých spoluvlastnických podílů.
- 3) K poukazování příspěvku a záloh na služby slouží zvláštní účet (správce domu)  
č. 110 17 19 51 / 5100, v.s. 11/495 u IPB,a.s., pobočka Praha 1
- 4) Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí, a to do konce listopadu předcházejícího roku.
- 5) Základním kritériem sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu plánované v letech budoucích.
- 6) Vlastníci jednotek jsou povinni platit měsíčně na účet domu zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby). Jejich výši a termíny splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvem vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období, a to vždy do konce listopadu předcházejícího roku pro rok následující.
- 7) Vyúčtování záloh provede správce do 6 měsíců po skončení kalendářního roku, ne však dříve než po obdržení všech vyúčtování dodavatelů služeb za uplynulý kalendářní rok. Zjištěný přeplatek uhradí správce domu vlastníkům jednotek nejpozději do 30-ti dnů od vyúčtování. Ve stejné lhůtě jsou vlastníci jednotek povinni uhradit na účet domu zjištěný nedoplatek. Smluvní pokuta v obou případech činí 0,05% dlužné částky za každý den prodlení. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníky jednotek vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1 x ročně.
- 8) Náklady na správu domu představují zejména :
  - a) údržba a opravy společných částí domu a pozemku a jejich úklid
  - b) daň z nemovitostí
  - c) pojištění domu
  - d) mzdy - odměny za správu domu
  - e) spotřeba energií ve společných částech domu
  - f) odvoz odpadků.

### VIII.

Pravidla pro správu společných částí domu a pozemku a určení správce stanovuje vlastník takto :

- 1) Správou domu je pověřen : Ing. Jiří K o č a ř , r. č. 520502/167,  
bytem U bazénu 495, Praha 4
- 2) Vzájemný vztah vlastníků jednotek se řídí tímto prohlášením, zákonem č. 72 / 1994 Sb. a občanským zákoníkem. Jinak se vztahy vlastníků jednotek řídí usnesením shromáždění společenství vlastníků jednotek, které se musí konat alespoň 1 x ročně. O běžných záležitostech při správě domu a pozemku rozhoduje správce, o ostatních záležitostech shromáždění, které má právo vyhradit si rozhodnutí nebo dodatečné schválení jakékoli otázky. Společenství vlastníků jednotek je upraveno v ust. § 11 uvedeného zákona.
- 3) Vlastník jednotky má povinnost užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Má právo užívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemek.
- 4) Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků bytových jednotek. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas všech vlastníků jednotek.
- 5) Vlastníci jednotek jsou povinni uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem, pokud ji nebude vykonávat sám výše určený správce.
- 6) Úklid společných částí domu zajišťuje správce domu nejméně jedenkrát týdně, úklid chodníku přilehlého k předmětným nemovitostem dle potřeby, případně v intervalech určených smlouvou s dodavatelem těchto prací.
- 7) Pokud vlastník jednotky nesplní své povinnosti vyplývající z tohoto prohlášení, příp. ze smlouvy o převodu jednotky, projedná s ním společenství vlastníků tuto záležitost na svém shromáždění.
- 8) Nedojde-li k úpravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání žaloby u soudu. Pokud nedoje k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zástupce zmocněného vlastníky jednotek.
- 9) Při dalším převodu jednotky je její vlastník povinen seznámit nabyvatele s tímto prohlášením.
- 10) Na společné vlastnictví bude uzavřeno alespoň toto pojištění:
  - a) živelné
  - b) odpovědnostníVolba pojišťovny a příp. další pojištění podléhá souhlasu nadpoloviční většiny vlastníků jednotek.

IX.

- 1) Náklady tohoto prohlášení nese dosavadní vlastník.
- 2) Toto prohlášení bude předáno v kopii každému vlastníkovi jednotky v domě.
- 3) Přílohou tohoto prohlášení jsou půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek v domě a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek.

X.

Vkladem tohoto prohlášení do katastru nemovitostí se dosavadní vlastník domu - budovy a pozemku stane výlučným vlastníkem každé jednotky vytvořené tímto prohlášením a podílovým spoluvlastníkem příslušného podílu na společných částech domu a na pozemku (viz výše).

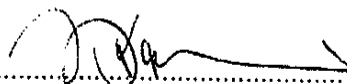
XI.

Ing. Jiří Kočar žádá, aby podle tohoto prohlášení a na základě jeho návrhu provedl Katastrální úřad Praha - město zápis, kterým se vkládá jeho vlastnické právo k jednotkám tímto prohlášením vytvořeným a s nimi souvisejícím spoluvlastnickým podílům na společných částech domu a pozemku, jak jsou shora vymezeny.

XII.

Toto prohlášení je vypracováno a sepsáno v souladu se svobodnou a skutečnou vůlí Ing. Jiřího Kočara, který po jeho přečtení na důkaz tohoto připojuje svůj podpis.

V Praze dne 3.9.1998



Ing. Jiří K o č a ř



Podle knihy pro ověřování číslo 04-40228...  
podepsal(a) ..... uznal(a) .....

J. J. Kočar, k. 5205021/67, Pkous 5.  
U BAZENU 48

který(á) je notářsky osobně znám(a) .....  
Totožnost byla prokázána platným  
úředním průkazem.

Shora uvedená osoba uznala podpis na této  
listině za svůj vlastní.

V Praze dne 3.9.1998

Notar provedením legalizace  
neodpovídá za obsah listiny.

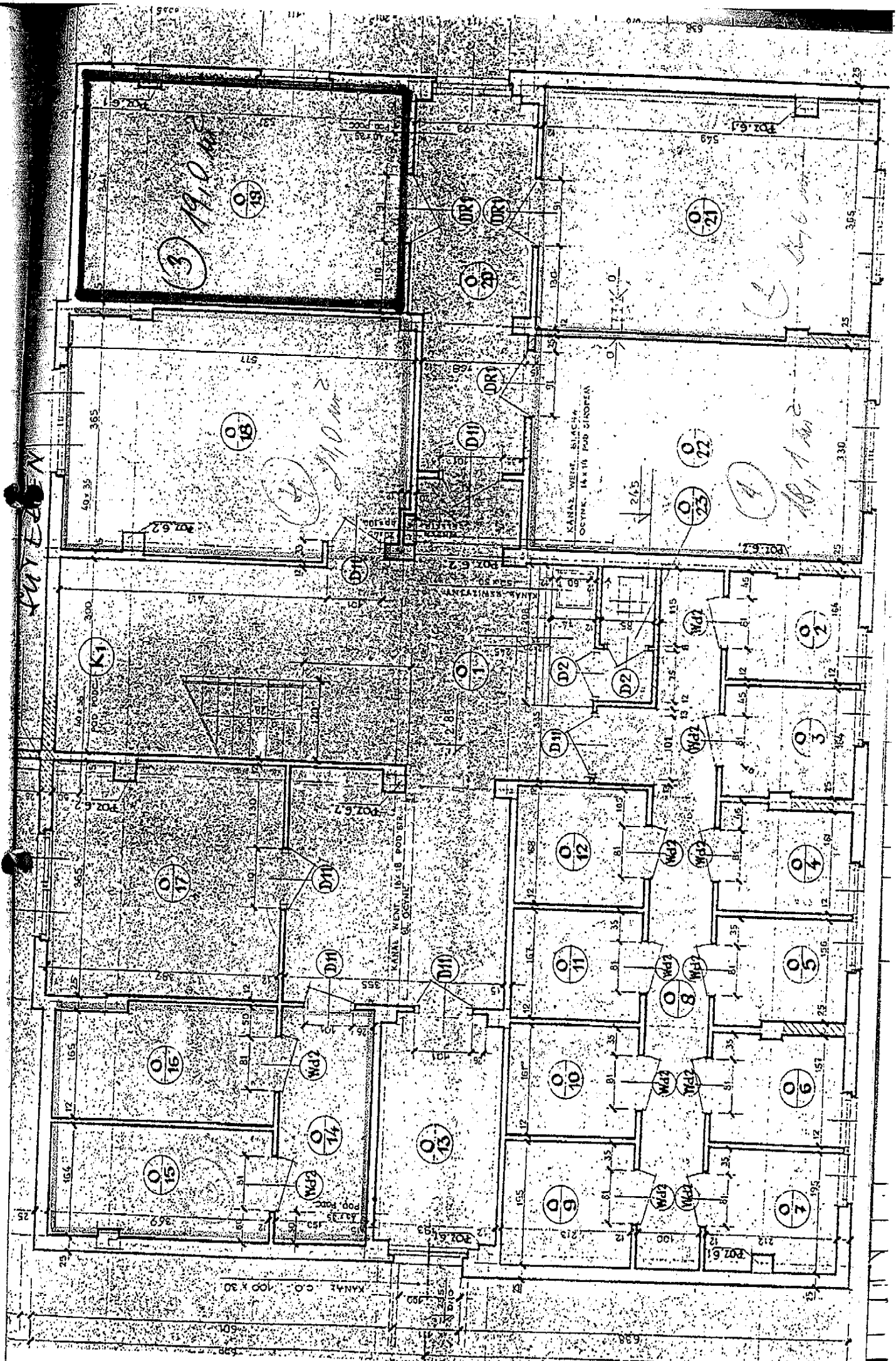
Kenata Bajčkova  
pověřená notářkou  
UDr. Janou Zangiovou

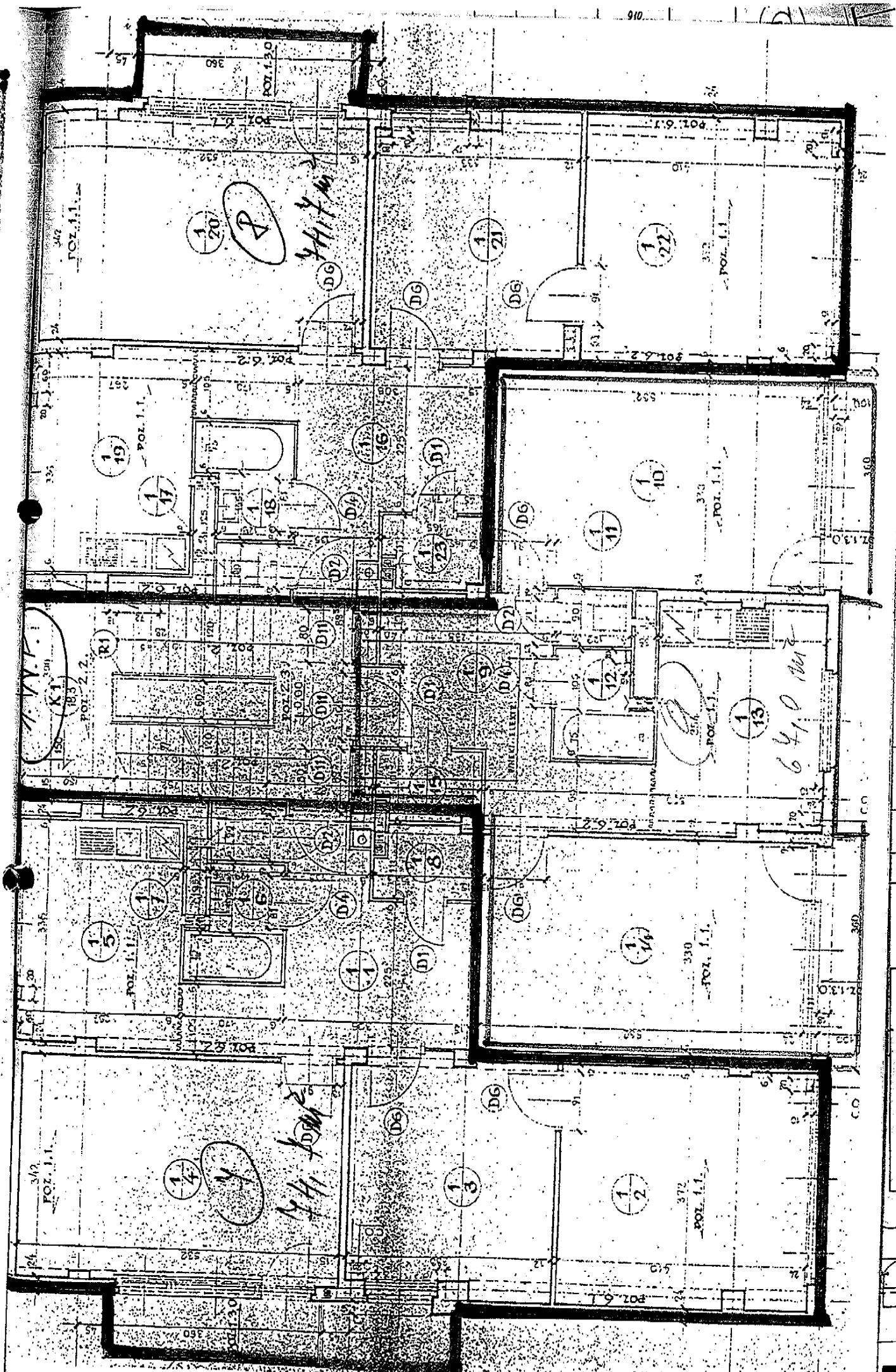
Katastrální úřad Praha město  
vklad práva povolení rozhodnutí  
o. v. 9-14147/98/Te  
vklad práva povolení v katastru  
dne 14. 10. 1998  
Právní účinky vkladu vznikly  
dne 3. 9. 1998  
v Praze dne: 14. 10. 1998

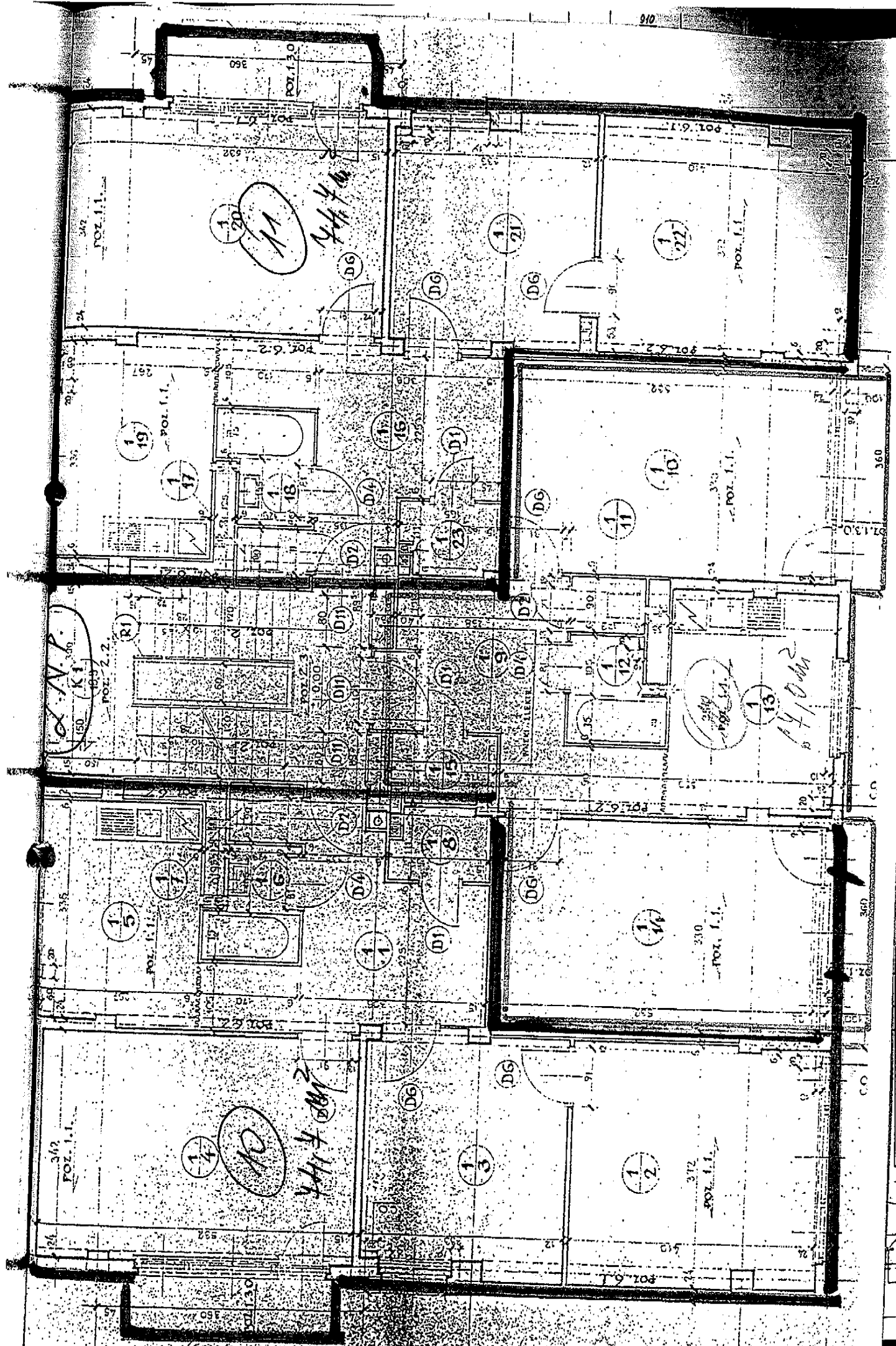
*J. Tempír*

JUDr. Tempír Zdeněk

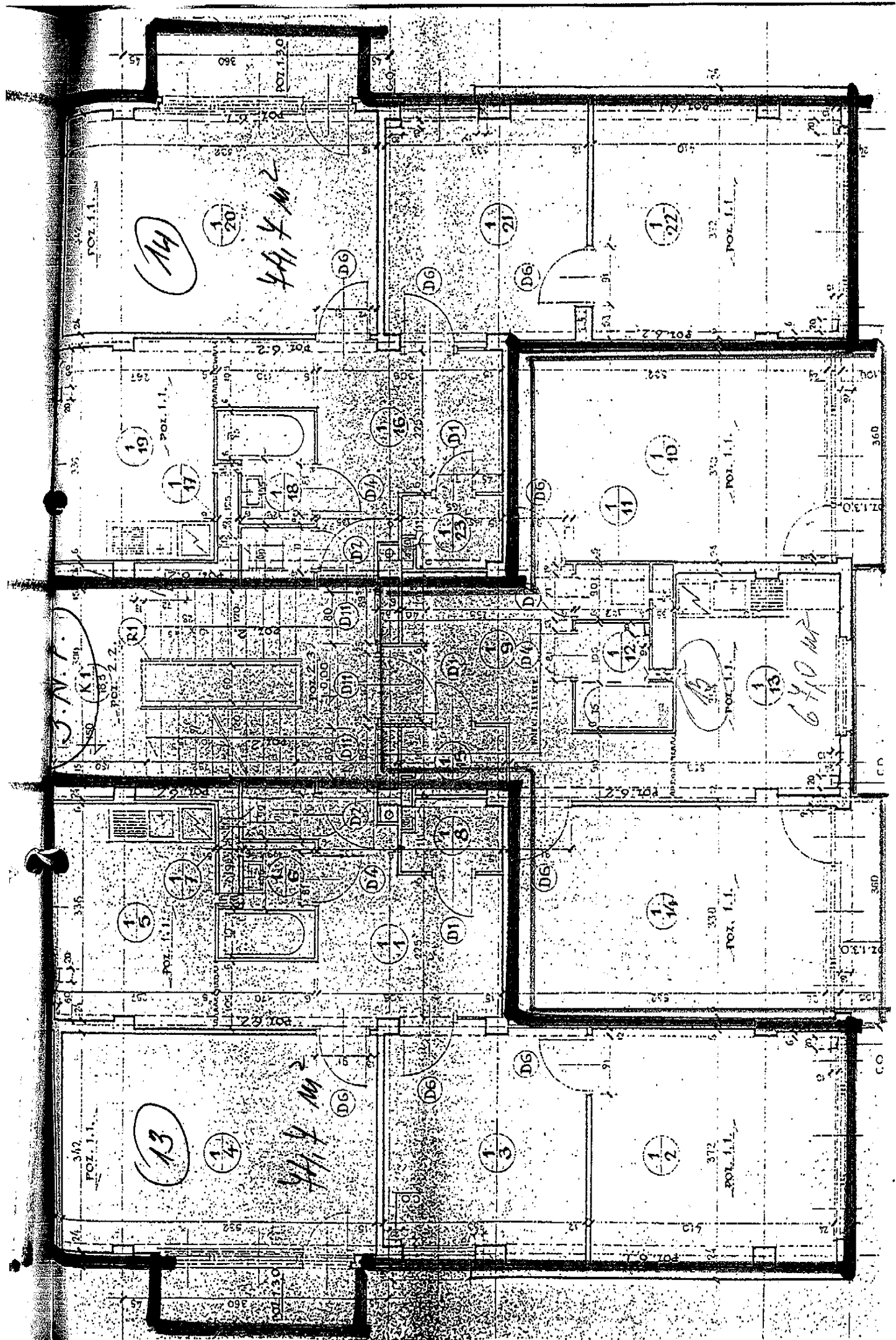




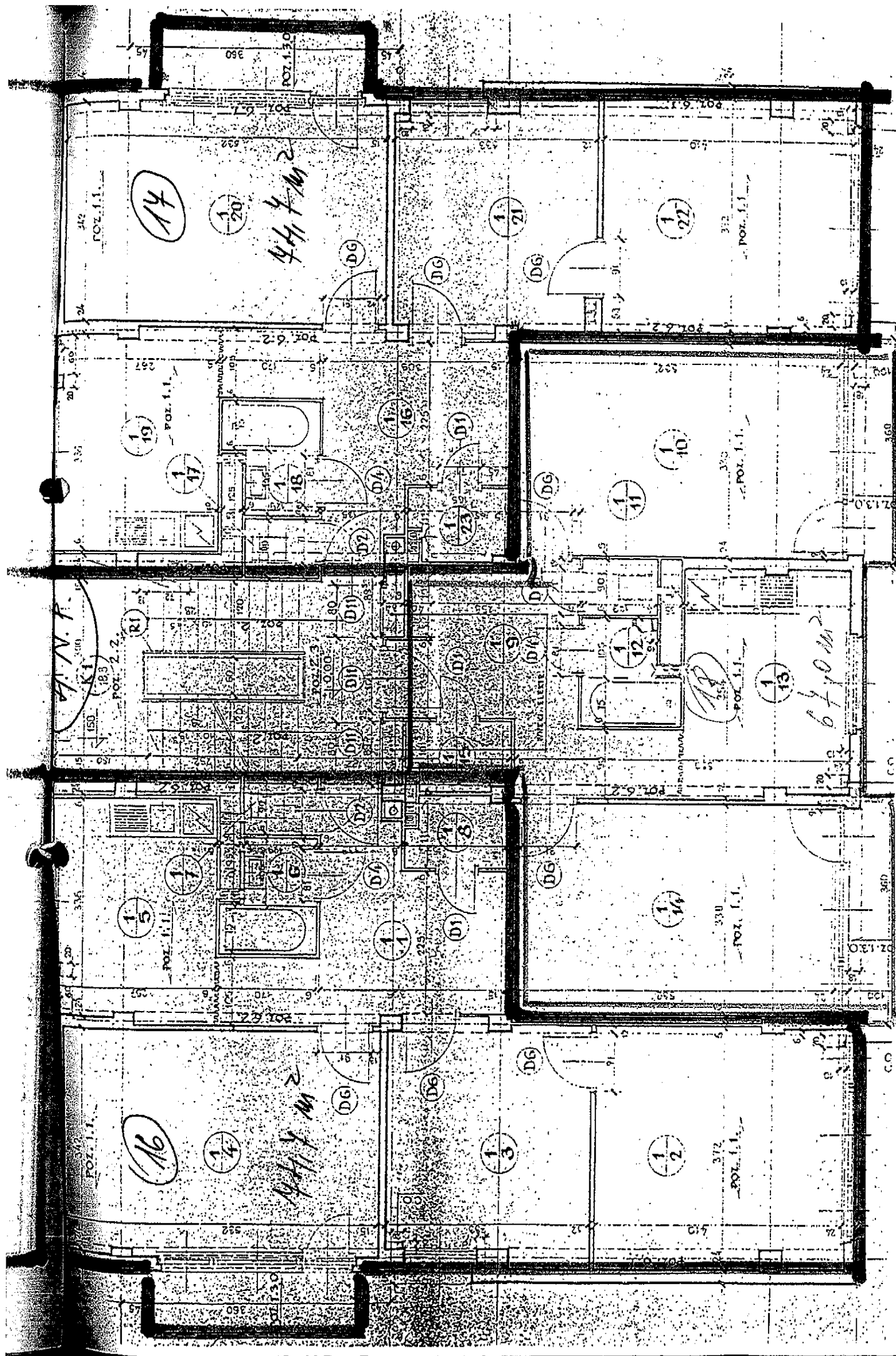












KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRAHA - MĚSTO

19  
KOPIE MAPY

KATASTRÁLNÍ

K. Libuši

KAT. ÚZEMÍ PÍSNICE

1:1000

Č. ZAK. 627 810

10 18

DATUM 14. 12. 1998

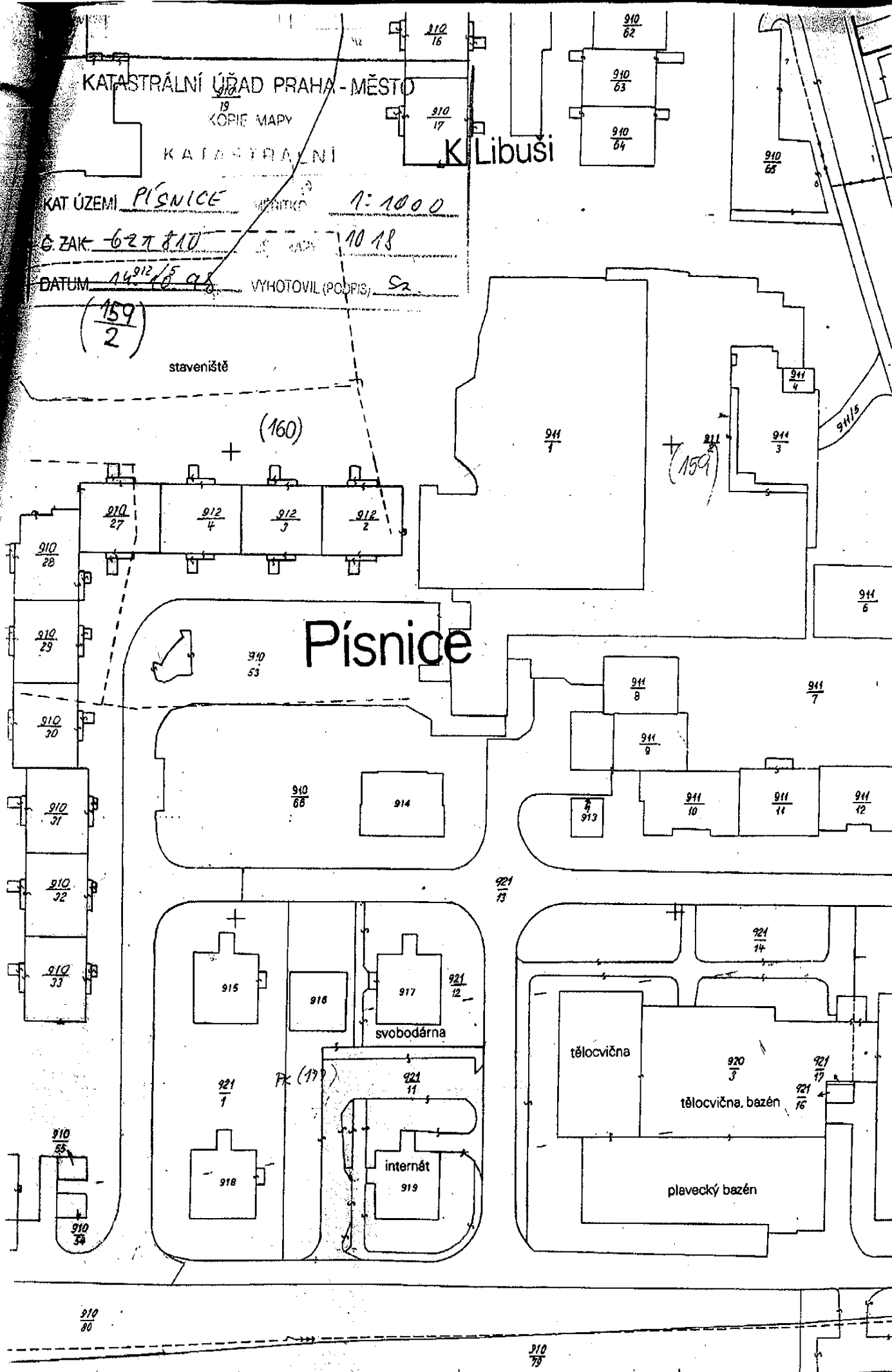
VYHOTOVIL (PODPIS) S2

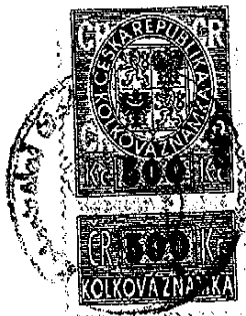
(159)  
2

staveniště

(160)

Písnice





|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Katastrální úřad Praha - město |                       |
| 110 00 Praha 1, Legerova 69    |                       |
| datum                          | - 3 -09- 1998         |
| podatelna                      | 13.44                 |
| číslo spisu                    | 11147 počet příloh: 3 |

Katastrální úřad pro hl. město Prahu  
Legerova 69  
110 00 Praha 1

+5200 kol.

V Praze dne 3.9.1998

**Věc : Návrh na vklad prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí - k.ú. Písnice**

Ing. Jiří Kočář, r. č. 52050/167, bytem U bazénu 495, Praha 4, je na základě kupní smlouvy ze dne 21. 3. 1995 vložené do katastru nemovitostí u k. ú. Praha - město pod č.j. V 11 - 3919/95 výlučným vlastníkem domu - objektu bydlení č.p. 489 s pozemkem č. parc. 914 v k. ú. Písnice, městská část Libuš, obec Praha, zapsaných na LV č. 497 a žádá tímto o vklad prohlášení vlastníka dle ust. § 5 zák. č. 72/1994 Sb. z dnešního dne do katastru nemovitostí.

Za tímto účelem předkládáme :

- 3x prohlášení vlastníka se schematickými vzhledy všech podlaží

Ing. Jiří Kočář

