

REGISTRACE AKCE A ROZHODNUTÍ O POSKYTNUTÍ DOTACE

Identifikační údaje			
Poskytovatel	Ministerstvo životního prostředí	Identifikační číslo	115D282020072
Adresa	Vršovická 1442/65, 10010 Praha 10	Identifikační číslo EIS	
		Typ financování	Ex post
Program	11528 - Nová zelená úsporám		
Název akce (projektu)	25002732 - A.1, A.3		
Účastník	Společenství vlastníků jednotek U Bazénu 489/3	IČ nebo RČ	26756609
Osoba oprávněná	Urbanec Ing. Jan -	Ulice	U Bazénu 489/3
		Obec	Praha
		PSČ	142 00
Telefon	+420 724 569 355	Místo realizace	Praha
E-mail	Jan.Urbanc@mfcrcz	Alokace v území (LAU)	CZ0100 Hlavní město Praha

Dotace	409 841,00Kč
--------	--------------

Souhrn financování				Údaje v Kč
Rok	Účast státního rozpočtu/dotace (max ¹)	Vlastní zdroje (min ¹)	CELKEM	
2017	409 841,00	1 628 684,00	2 038 525,00	
Celkem	409 841,00	1 628 684,00	2 038 525,00	

¹ Pokud poskytovatel nestanovil jinak v podmínkách tohoto řídicího dokumentu.

Kód	Termíny akce (projektu)	Ukončení	Závaznost
2018	Realizace akce (projektu) stanovená poskytovatelem	30.05.2017	max
2042	Předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce (projektu)	30.05.2017	max

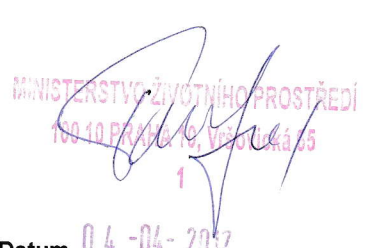
Cíl akce (projektu)
Cíl nebyl stanoven

Kód	Indikátory akce (projektu)	Měrná jednotka	Výchozí hodnota	Cílová hodnota	Datum dosažení
1	Potřeba energie na vytápění	GJ/rok	436,75	181,96	30.05.2017
2	Snížení měrné roční potřeby tepla na vytápění	%	100,00	49,00	30.05.2017

Kód	Parametry akce (projektu)	Měrná jednotka	Hodnota	Závaznost	Minimální hodnota ²	Maximální hodnota ²
1	Plocha zateplených konstrukcí	m2	897,10	min	0,00	0,00

² V případě závaznosti INT se vyplní minimální a maximální hodnota (v případě jiné závaznosti nelze pole vyplnit).

Podmínky účasti státního rozpočtu
Nedílnou součástí tohoto dokumentu je příloha Podmínky poskytnutí dotace, ve které jsou obsaženy podmínky, za kterých je dotace poskytována.

Schválení poskytovatelem		Razítko a podpis
Poskytovatel	Ministerstvo životního prostředí	 MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ 100 10 PRAHA 10, Vršovická 65 1 Datum 04-04-2017
Útvar	Sekce fondů EU, finančních a dobrovolných nástrojů	
Schválil	Ing. Pavel Nejedlý	
Funkce	vedoucí oddělení programu Nová zelená úsporám	
Č. j.	030543/2017	
Vypracoval	Radmil Lehejček	
Telefon	267 994 411	
E-mail	radmil.lehejcek@sfzp.cz	

nová

zelená

úsporám

Příloha č. 1 k Registraci akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Podmínky poskytnutí dotace

vydané na základě § 14, odst. 4 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.

Identifikační číslo EDS: 115D282020072
Číslo žádosti: 25002732
Příjemce dotace: Společenství vlastníků jednotek U Bazénu 489/3
Bankovní spojení: 164000322/0600

Dotace poskytovaná na základě této Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále jen „RA a RoPD“, nebo „Rozhodnutí“) je poskytována v rámci programu Nová zelená úsporám (dále jen „Program“).

Podmínky programu Nová zelená úsporám (dále jen „Podmínky“) jsou uvedeny v

- Dokumentaci programu NZÚ schválené usnesením vlády č. 229 ze dne 30. března 2015
- Směrnici MŽP č. 2/2015 o poskytování finančních prostředků z programu Nová zelená úsporám od roku 2015 (dále jen „Směrnice“)
- 2. výzvě Ministerstva životního prostředí k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci podprogramu Nová zelená úsporám – Bytové domy ze dne 11.2.2016 (dále jen „Výzva“)
- Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory z podprogramu Nová zelená úsporám – Bytové domy v rámci 2. Výzvy k podávání žádostí (dále jen „Závazné pokyny“), které jsou přílohou Výzvy
- těchto Podmínek poskytnutí dotace, které jsou přílohou RA a RoPD (dále jen „Podmínky RA a RoPD“)

1. Předmět a účel poskytnuté dotace

- 1.1. Účelem dotace je podpora přípravy a realizace opatření vedoucích k úsporám energie v rodinných domech, ve vztahu ke schválené žádosti o podporu č. 25002732 (dále jen „Žádost“), akceptované Státním fondem životního prostředí ČR (dále jen „Fond“).
- 1.2. Předmětem dotace je:

- celkové zateplení dále specifikované nemovitosti,
- zpracování odborného posudku a zajištění odborného technického dozoru

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, T: +420 267 121 111

Státní fond životního prostředí ČR, sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11

korespondenční a kontaktní adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4, T: +420 267 994 300 F: +420 272 936 585 IČ: 00020729

www.novazelenausporam.cz Zelená linka 800 260 500 info@sfpz.cz

- 1.3. V případě splnění Podmínek bude příjemci dotace poskytnuta jednorázová celková dotace ve výši maximálně 409 841 Kč (slovy: čtyřstadevěttisícsmsetčtyřicetjedna), z toho na:

- celkové zateplení dále specifikované nemovitosti (oblast podpory A.1) 372 583 Kč
- zpracování odborného posudku a zajištění odborného technického dozoru (oblast podpory A.3) 37 258 Kč

- 1.4. Celkové způsobilé investiční výdaje na realizaci opatření činí 1 506 596 Kč, z toho:

- celkové zateplení dále specifikované nemovitosti 1 431 971 Kč
- zpracování odborného posudku a zajištění odborného technického dozoru 74 625 Kč

- 1.5. Identifikační údaje podporované nemovitosti:

adresa: U Bazénu 489 / 3, 142 00, Praha

budova č. p. 489, stojící na pozemku parc. č. 914, , [stavební parcela]

kraj: Hlavní město Praha

katastrální území: 720984, Písnice

List vlastnictví č. 610

- 1.6. **Specifikace podporovaných opatření:**

Vlastnosti budovy před realizací podporovaných opatření:

Typ budovy: bytový dům s počtem bytových jednotek: 12

Památkově chráněná budova (dle definice Směrnice): Ne

- Měrná neobnovitelná primární energie $E_{pN,A}$: 224 kWh/(m².rok)
- Měrná celková dodaná energie $E_{p,A}$: 217 kWh/(m².rok)

Vlastnosti budovy po realizaci podporovaných opatření:

Typ budovy: bytový dům s počtem bytových jednotek: 12

- Měrná neobnovitelná primární energie $E_{pN,A}$: 113 kWh/(m².rok)
- Měrná celková dodaná energie $E_{p,A}$: 106 kWh/(m².rok)

- Úspora měrné neobnovitelné primární energie $E_{pN,A}$: 50 %
- Úspora měrné celkové dodané energie EP,A : 51 %
- Dosažená klasifikační třída neobnovitelné primární energie: c
- Dosažená klasifikační třída celkové dodané energie: c

Podpora přípravy a zajištění realizace podporovaných opatření:

- Zpracování odborného posudku a zajištění odborného technického dozoru pro oblast podpory A

2. Podmínky poskytnutí dotace

2.1. Příjemce dotace je povinen dále **splnit ke dni přijetí dotace** následující podmínky:

- 2.1.1. Příjemce dotace je povinen splnit ke dni přijetí dotace Podmínky, tj. podmínky vztahující se na podporovaná opatření uvedená v čl. 1 Podmínek RA a RoPD.
- 2.1.2. Příjemce dotace je povinen splnit všechny podmínky a závazky, které podepsal v souvislosti s Žádostí, nejpozději do okamžiku přijetí dotace a je povinen je zachovat po celou dobu udržitelnosti.
- 2.1.3. Příjemce dotace zajistí, že podporovaná opatření budou ke dni přijetí dotace realizována v souladu s Žádostí vč. příloh a v souladu s tímto RA a RoPD tak, aby byl splněn účel definovaný v čl. 1. Podmínek RA a RoPD, pro který je dotace dle tohoto Rozhodnutí poskytována s výjimkou postupu uvedeného v čl. 2. 1. 13 Podmínek RA a RoPD.
- 2.1.4. Příjemce dotace zajistí, aby parametry opatření ke dni přijetí dotace odpovídaly údajům uvedeným v Krycím listu technických parametrů, který je nedílnou přílohou Žádosti.
- 2.1.5. Příjemce dotace zajistí, aby opatření byla realizována v souladu s projektovou dokumentací, která je přílohou Žádosti.
- 2.1.6. Příjemce dotace zajistí v průběhu výstavby řádný odborný technický dozor.
- 2.1.7. Příjemce dotace zajistí, aby dnem přijetí dotace byla realizace opatření, na která je poskytována dotace dle tohoto Rozhodnutí, řádně dokončena.
- 2.1.8. Ukončení akce (EDS), na kterou je poskytována dotace dle tohoto Rozhodnutí a Směrnice je stanoveno na 30.05.2017 .
- 2.1.9. Příjemce dotace je povinen nejpozději ke dni přijetí dotace řádně doložit dokončení realizace opatření způsobem stanoveným v Podmínkách.
- 2.1.10. Příjemce dotace prohlašuje, že údaje, které jsou uvedeny v Žádosti a všech jejích

přílohách a veškeré další informace poskytované Fondem v souvislosti se zpracováním Žádosti jsou pravdivé, správné a úplné.

- 2.1.11. Příjemce dotace nesmí mít žádné peněžité závazky po lhůtě splatnosti vůči České republice, Fondu, územním samosprávním celkům ani zdravotním pojišťovnám.
- 2.1.12. Příjemce dotace prohlašuje, že má právo nakládat s nemovitostí v plném rozsahu a toto právo není omezeno, např. soudcovskou či exekutorskou zástavou, není nařízena exekuce či příkaz k prodeji předmětu podpory a předmět podpory není předmětem insolvenčního řízení či policejního obstavení (blíže viz zákon č. 141/1961 Sb. trestní řád, ve znění pozdějších předpisů, oddíl čtvrtý - Zajištění věci dle § 78 a násl.). Zástavy z důvodu hypotéky a půjčky pro úpravu předmětu podpory nejsou na závadu.
- 2.1.13. Pokud nedodržením některé z Podmínek RA a RoPD dochází ke změně některých údajů uvedených v čl. 1. Podmínek RA a RoPD a případně dochází na základě této změny zároveň ke změně odborného posudku, poskytovatel posoudí, zda po provedené změně Žádost stále splňuje Podmínky určené pro danou oblast podpory platné v době evidence Žádosti. Pokud jsou Podmínky i po této změně splněny, je na základě změněných údajů a dle nově stanovené výše oprávněných výdajů nově vyčíslena výše dotace dle pravidel Programu a příjemce dotace je povinen vrátit částku rozdílu mezi dotací poskytnutou na základě tohoto Rozhodnutí a novou výší dotace stanovenou dle změněných údajů. Tuto částku je příjemce dotace povinen vrátit do 30 dnů ode dne, kdy byla výše dotace nově vyčíslena a vyčíslení žadateli doručeno. V případě nesplnění Podmínek po vyčíslení nové výše dotace se jedná o porušení Podmínek RA a RoPD a bude postupováno ve smyslu čl. 6. 1. Podmínek RA a RoPD.
- 2.1.14. Podporu z Programu lze poskytnout i na opatření prováděná na budově, na níž je individuálně poskytnuta dotace ze státního rozpočtu nebo jiná podpora z dalších veřejných zdrojů. Na jedno opatření je možné současně čerpat podporu z více veřejných zdrojů, ne však na stejné položky. V případě podpory z více veřejných zdrojů je žadatel povinen tuto skutečnost oznámit Fondu, a to včetně rozdělení způsobilých výdajů dle jednotlivých veřejných zdrojů sloužících k financování realizace opatření.

3. Změny v Žádosti, v průběhu realizace podporovaných opatření a v době udržitelnosti

- 3.1. Příjemce dotace se zavazuje bezodkladně oznámit Fondu jakékoliv zamýšlené změny v průběhu realizace podporovaných opatření (nejpozději do doby předložení dokumentů prokazujících dokončení realizace podporovaných opatření), jakožto i v době udržitelnosti, a dále oznámit všechny změny a skutečnosti, které mají vliv na plnění Podmínek RA a RoPD. Příjemce dotace se zavazuje, že neprovede žádnou změnu dříve, než obdrží písemné vyjádření Fondu, kterým bude buď souhlas s provedením změny, vyznění o tom, že Fond bere změnu na vědomí, nebo návrh na změnu či ukončení platnosti tohoto Rozhodnutí.
- 3.2. Budou-li změny realizovány bez předchozího písemného vyjádření Fondu a dojde-li v důsledku změny k nesplnění Podmínek, nebude dotace poskytnuta. Dojde-li ke změně v realizovaných opatřeních nezávisle na vůli příjemce dotace, je povinen tuto změnu oznámit neprodleně, nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy se o ní dozvěděl.

- 3.3. Žádost o změnu podává žadatel Fondu včetně všech relevantních dokladů v listinné podobě, a to v jednom vyhotovení ve formě originálu nebo úředně ověřené kopie, není-li stanoveno jinak.
- 3.4. Příjemce dotace zajistí, že bude zachováno podpořené opatření a účel užívání předmětu dotace, kterým je nemovitost dle čl. 1 Podmínek RA a RoPD a dodrženy Podmínky, a to nejméně po dobu udržitelnosti, která je stanovena na 10 let ode dne vydání RA a RoPD.
- 3.5. Příjemce dotace po tuto dobu nesmí podpořené opatření nebo výše uvedenou nemovitost zničit, ledaže by mu to ukládal zákon nebo závazný správní akt orgánu veřejné moci. V případě, že vydání takového správního aktu zavinil, porušil tím Podmínky.
- 3.6. Zanikne-li v průběhu doby udržitelnosti podpořené opatření nebo budova vlivem nepředvídatelné události nezávislé na vůli příjemce dotace (živelná katastrofa, výbuch plynu apod.) a příjemce dotace v příčinné souvislosti neporušil žádnou povinnost uloženou mu závazným právním předpisem, nejedná se o porušení Podmínek.
- 3.7. Ke dni poskytnutí dotace musí být příjemce dotace vlastníkem předmětu dotace.
- 3.8. V případě, kdy došlo ke změně vlastnických práv k nemovitosti, na níž byla provedena opatření specifikovaná v čl. 1 Podmínek RA a RoPD a dotace podle tohoto Rozhodnutí již byla poskytnuta, musí příjemce dotace právně relevantním způsobem zavázat nového vlastníka k plnění Podmínek RA a RoPD. V případě, že tak neučiní, odpovídá za jejich plnění i nadále sám, a to po celou dobu udržitelnosti.
- 3.9. Pokud provedená změna nemá vliv na výši poskytované dotace, nejedná se o porušení Podmínek RA a RoPD, účel této dotace se považuje za naplněný.

4. Lhůta a způsob výplaty dotace

- 4.1. Příjemce dotace je majitelem bankovního účtu, který uvedl v Žádosti.
- 4.2. Dotace bude bezhotovostním převodem vyplacena na tento účet, a to výhradně v CZK.
- 4.3. Pokud má Fond v době před poskytnutím (proplacením) podpory podezření, že se příjemce dopustil porušení Podmínek, je oprávněn příjemci na dobu nezbytně nutnou pozastavit poskytnutí platby.
- 4.4. Dotace nebude poskytnuta, pokud příjemce dotace nesplní některou ze svých povinností, stanovených tímto RA a RoPD, Podmínkami, nebo pokyny a požadavky Ministerstva životního prostředí ČR nebo Fondu.

5. Kontrola provedení opatření

- 5.1. Příjemce dotace se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům veškeré dokumenty vztahující se k realizaci podporovaných opatření, podat informace a umožnit vstup do podporovaného nemovitosti a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s podporovaným opatřením a jeho realizací, a to do uplynutí doby udržitelnosti, tedy 10 let od vydání tohoto Rozhodnutí.

- 5.2. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí, Ministerstvem životního prostředí, Fondem, jakož i jakýmkoliv dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly (např. stavební dozor).
- 5.3. Příjemce dotace se zavazuje provést v požadovaném termínu opatření k odstranění vad uvedených v kontrolních zjištěních popsaných v protokolu, informovat o jejich provedení příslušný kontrolní orgán a Fond.
- 5.4. Práva a povinnosti během kontroly, její rozsah a další náležitosti jsou upraveny v příslušných právních předpisech.
- 5.5. Příjemce dotace bere na vědomí, že Fond je oprávněn nechat provést u podporovaných opatření vnější nezávislé ověření. Příjemce dotace je povinen při výkonu nezávislého ověření spolupůsobit.
- 5.6. Příjemce dotace je povinen informovat Fond o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s podporovanými opatřeními; na žádost Fondu je povinen poskytnout veškeré informace o výsledcích těchto kontrol a auditů.

6. Důsledky neplnění Podmínek RA a RoPD

- 6.1. Příjemce dotace se zavazuje, že všechny Podmínky RA a RoPD a závazky v čestných prohlášeních, která podepsal v souvislosti s Žádostí, budou splněny nejpozději do okamžiku přijetí dotace a budou zachovány po celou dobu udržitelnosti. Bere přitom na vědomí, že porušení Podmínek RA a RoPD bude považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, a že vůči němu bude uplatněn postup ve smyslu tohoto zákona.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Žadatel je povinen „Prohlášení o přijetí podmínek dotace“, které je žadateli zasláno společně s RA a RoPD, opatřit vlastnoručním úředně ověřeným podpisem a doručit ho Fondu zpět ve lhůtě 30 dnů poté, co mu bylo RA a RoPD doručeno.
- 7.2. Příjemce dotace je povinen při realizaci akce a dalším plnění jejího účelu dodržovat právní řád ČR.
- 7.3. Příjemce dotace je povinen řádně plnit pokyny a požadavky Ministerstva životního prostředí ČR a Fondu vydané v zájmu řádné administrace Programu, zejména v souvislosti s přípravou, realizací, financováním a kontrolou akce.
- 7.4. Veškeré údaje týkající se akce a dalších náležitostí, kterými se tato RA a RoPD zabývá, které Fond a Ministerstvo životního prostředí ČR má či v budoucnu získá, mohou být využívány v informačních systémech pro účely administrace Programu.